

TEKSTUALNI DIO PROSTORNOG PLANA :

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

U nastavku slijedi izmijenjeni tekst Odredbi za provođenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/07, 14/08, 11/14. i 1/15 – ispr.). Tekst je izmijenjen tako da su vidljive sve promjene na sljedeći način:

-U ovim Odredbama za provođenje brisani tekst precrtan je crnom bojom, a novi tekst napisan je plavom bojom.

~~Tekst~~ – brisani tekst

Tekst – novi tekst

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/16.) Općinsko vijeće Općine Virje na __. sjednici održanoj _____ 2017. godine donijelo je:

Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/07, 14/08, 11/14. i 1/15 – ispr.), koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Članak 2.

Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

A. Tekstualni dio:

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Prijelazne i završne odredbe

B. Grafički dio:

Kartografski prikazi:

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:25 000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | M 1:25 000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | M 1:25 000 |
| 4. Građevinska područja naselja | |
| 4.1. Građevinsko područje naselja Donje Zdjelice | M 1:5 000 |
| 4.2. Građevinsko područje naselja Hampovica | M 1:5 000 |
| 4.3. Građevinsko područje naselja Miholjanec | M 1:5 000 |
| 4.4. Građevinsko područje naselja Rakitnica | M 1:5 000 |
| 4.5. Građevinsko područje naselja Šemovci | M 1:5 000 |
| 4.6. Građevinsko područje naselja Virje | M 1:5 000 |
| 4.7. Gospodarske zone i eksploatacijsko polje Molve | M 1:5 000 |

Kartogrami:

1. Infrastruktura	
1.1. Pošta i telekomunikacije	M 1:55 000
1.2. Energetski sustav	
1.2.1. Plinoopskrba	M 1:55 000
1.2.2. Elektroenergetika	M 1:55 000
1.3. Vodnogospodarski sustav	
1.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda	M 1:55 000
1.3.2. Uređenje vodotoka i voda	M 1:55 000
2. Postupanje s otpadom	M 1:55 000
3. Biciklističke, vinske i konjičke staze	M 1:35 000
4. Poljoprivredne površine i prometnice	M 1:55 000

C. Obvezni prilozi:

- Obrazloženje:
 - 1. Polazišta
 - 2. Ciljevi prostornog plana
 - 3. Plan prostornog uređenja
- Zahtjevi javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Stručne podloge
- Popis sektorskih dokumenata i propisa
- Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1 UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 3.

- (1) Površine Općine Virje se, prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju na temelju vrednovanja prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima.
- (2) Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:
 - površine za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskih područja naselja)
 - površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa),
 - ostale površine izvan građevinskog područja:
 - kultivirane predjele i
 - prirodne i prirodi bliske predjele.
- (3) Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina općine.
- (4) Za tumačenje granica Općine i naselja nadležno je stvarno nadležno tijelo Državne geodetske uprave.

Članak 4.

- (1) Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području općine, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000, a detaljno na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.
- (2) Namjena pojedine zemljišne čestice je funkcija lokacije, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.
- (3) Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite.

Članak 5.

- (1) Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu općine.
- (2) ~~Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja i granicama izdvojenih građevinskih područja naselja.~~
Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja, odnosno
 - granicama građevinskog područja naselja,
 - izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i
 - granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.
- (3) Unutar granica građevinskih područja naselja razlikuju se izgrađeni dijelovi naselja i neizgrađeni uređeni dijelovi planirani za daljnji razvoj površine za razvoj.
- (4) Naselja se klasificiraju po tipovima, koji određuju osnovno usmjerenje uređenja naselja u cjelini i to:
 - gradski ili urbani tip naselja, kojega karakterizira – veća stambena gustoća (okvirno 300 – 450 m² stambene zone / stanovniku), veći broj i značaj društvenih funkcija, veći udio monofunkcionalnih zona (gospodarska, javnih i društvenih sadržaja, sporta i rekreacije) u

ukupnom građevinskom području, manja zastupljenost miješanja funkcija po pojedinačnim građevnim česticama stambene zone, visoka razina komunalne uređenosti (sustavi plinopskrbe, elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, telekomunikacijski sustavi i uspostavljeni komunalni servisi - zbrinjavanja otpada, održavanja javnih površina i slično), visoka razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene pješačke i biciklističke staze), visoka razina opremljenosti javnih površina urbanom opremom – trgova, parkova, dječjih igrališta i drugo,

– *prijelazni ili urbanizirani tip naselja*, kojega karakterizira – manja stambena gustoća (okvirno 450 – 700 m² stambene zone / stanovniku), manji broj i značaj društvenih funkcija uspostavljenih za razinu naselja, mali udio monofunkcionalnih zona (gospodarska, javnih i društvenih sadržaja, sporta i rekreacije) u ukupnom građevinskom području, veća zastupljenost miješanja funkcija po pojedinačnim građevnim česticama stambene zone, visoka razina komunalne uređenosti (sustavi plinopskrbe, elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, telekomunikacijski sustavi i uspostavljeni komunalni servisi - zbrinjavanja otpada, održavanja javnih površina i slično), srednja razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene pješačke i biciklističke staze), srednja ili mala razina opremljenost javnih površina urbanom opremom i njihovo oblikovanje u stilu tradicije seoskih naselja – šire javne zelene površine između prometnice i linije regulacije, kapele i poklonci na račvanju prometnica i sl.),

(5) Na području općine nalaze se slijedeća naselja, razvrstano po tipovima:

- **Virje**, koje u središnjem dijelu građevinskog područja ima obilježja pretežito urbanog tipa naselja, a u rubnim dijelovima prijelaznog tipa iz ruralnog u urbano, odnosno urbaniziranog tipa, a
- sva ostala naselja – **Donje Zdjelice, Hampovica, Miholjanec, Rakitnica i Šemovci** imaju obilježja prijelaznog tipa iz ruralnog u urbano, odnosno urbaniziranog tipa naselja.

Članak 6.

(1) Izdvojena građevinska područja **izvan naselja** gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa su građevinske zone ili pojedinačne čestice izvan naselja, namijenjene uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti i drugo).

(2) **IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI SU:**

- postojeće područje CPS Molve na lokaciji Mačkovice, /oznaka I1/, u funkciji eksploatacije i prerade plina, te kompatibilnih djelatnosti,
- postojeća gospodarska, **proizvodno – poslovna** zona uz željeznički kolodvor u Virju s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
- postojeća gospodarska, **proizvodno – poslovna** zona Taborišće u Virju s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
- postojeća gospodarska, **proizvodno – poslovna** zona na čestici tvrtke „Voćeprodukt“ sjeverno od Virja /oznaka I1/,
- planirana gospodarska, proizvodno – poslovna zona u Virju kod **prečišćivača uređaja za pročišćavanje** otpadnih voda /oznaka I1/,
- ~~planirane poljoprivredno-gospodarske zone istočno i zapadno uz naselje Virje /oznaka PG/ za intenzivni uzgoj životinja i druge poljoprivredne djelatnosti,~~
- postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona na sjeveru Miholjanca s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
- planirana gospodarska, proizvodno-poslovna zona na istoku Šemovaca /oznaka I1/
- postojeća gospodarska, poslovna zona - pretežito trgovačka, uz željeznički kolodvor u Virju /oznaka K2/

- postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona s planiranim proširenjem /oznaka I1/ na sjeveru naselja Virje
- postojeće čestice gospodarske namjene, površine za eksploataciju mineralnih sirovina – bušotine za eksploataciju ugljikovodika /oznaka E1/.

(3) IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA TURISTIČKIH DJELATNOSTI SU:

- postojeća čestica turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom na lokaciji Fanečev mlin /oznaka R1, R6, T3 i T5/, s mogućnošću proširenja djelatnosti,
- postojeća čestica namijenjena seoskom turizmu (ugostiteljstvo, turizam i rekreacija, te proizvodnja vina) na lokaciji „Stara gora“, sa mogućnošću proširenja djelatnosti /oznake T5, T6 i R1/, južno od Virja,
- područje izletišta **Fratrovac i „Fratrov zdenac“** /oznaka T4/, južno od naselja Miholjanec,
- postojeća čestica obrazovne, turističke i rekreacijske namjene sa zgradom stare klijeti /oznaka T4/ na području bilogorskih vinograda, južno od Virja,
- postojeća čestica s ugostiteljsko-turističkim objektom u Hampovici (oznaka T5),
- postojeće čestice ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom (ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, turizam i rekreacija, te proizvodnja hrane) na lokaciji Široki jarak, s mogućnošću proširenja djelatnosti /oznaka R1, R6, T5 i T6/, jugozapadno od Hampovice,
- postojeće čestice ugostiteljsko-turističke namjene s planiranim proširenjem (ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, rekreacija) „Fontana“ na sjeveru Virja (oznake T5, R1),
- postojeće čestice lovačkih domova sa streljanom u Šemovcima, **Hampovici** i Virju /oznaka R4/,
- postojeće čestice rekreacijske namjene sa streljanom /oznaka R5/, istočno od Rakitnice.

(4) IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ILI KOMUNALNIH SERVISA su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava ili sustava komunalnih servisa, a koje zauzimaju površine izvan naselja i to:

- postojeći naftni terminal Virje /oznaka NT/,
- ~~postojeće čestice osnovnih postaja GSM sustava i radijskog odašiljača,~~
- postojeće čestice **plinske stanice Čepelovac - Hampovica**, plinskih mjerno redukcijskih stanica Virje i Hampovica te postojeća čestica plinskog čvora Virje /oznake **PS**, **MRS** i **PČ**/,
- postojeće groblje naselja Rakitnica, Hampovica, Miholjanec i Šemovci izdvojeno iz naselja /oznaka – simbol groblja/,
- postojeća građevna čestica sustava vodoopskrbe Bjelovarskog vodovoda – **vodosprema Rudnik** i filtri za pročišćavanje vode,
- postojeća građevna čestica vodospreme "Hampovica" u Hampovici,
- ~~planirana vodna građevina – akumulacija za zaštitu od voda, na vodotoku Zdelja /oznaka AN/,~~
- postojeća građevna čestica kčbr. 9284/55 k.o. Virje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ~~pripadajućeg ispusta,~~
- površine za formiranje građevnih čestica građevina telekomunikacijskih ili prijenosnih infrastrukturnih sustava (~~bazne postaje GSM sustav~~ **samostojeći antenski stupovi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži**, trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice i slično, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba),
- ~~planirana moguća građevina za prikupljanje, obradu i skladištenje građevinskog otpada i prikupljanje viška iskopa nastalog od gradnje~~ **planirana gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevni otpad, lokacija za odlaganje viška iskopa, kompostana – na lokaciji planirane gospodarske, proizvodno-poslovne zone (kod uređaja za pročišćavanje otpadnih voda) /oznake RD, GO, VI i KO/,** ~~– postojećeg neusklađenog odlagališta Hatačanova, koje je predviđeno za sanaciju /oznaka OK/,~~

- ~~– planirana gospodarsko – poslovna namjena: komunalno servisna zona, za gospodarenje otpadom, biootpadom i biorazgradivim komunalnim otpadom na lokaciji Hatačanova /oznaka K3/~~
 - ~~– postojeće neusklađeno odlagalište komunalnog otpada „Hatačanova“ predviđeno za sanaciju /oznaka OK/~~
 - ~~– planirana moguća površina, odnosno građevina za gospodarenje neopasnim otpadom (reciklažno dvorište) – skupljanja i obrade otpada sekundarne sirovine – u planiranoj gospodarskoj proizvodno – poslovnoj zoni u Virju (kod pročišćivača otpadnih voda) – /oznaka RD/ te sakupljanje biootpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva~~
 - ~~– površina željezničkog kolodvora u Virju /oznaka ŽK/ prometnog infrastrukturnog sustava koridora željezničke pruge regionalnog značaja R 202, sa željezničkim kolodvorom /oznaka IS/,~~
 - ~~– postojeće i planirane čestice plinskih bušotina i drugih servisnih građevina trafostanica unutar područja eksploatacijskih polja ugljikovodika /oznake E3, TS/.~~
- (5) Izdvojena građevinska područja **izvan naselja** gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskih područja, a namijenjena su uređenju površina i gradnji građevina isključivo u funkciji osnovne djelatnosti, servisnim funkcijama i određenim kompatibilnim djelatnostima.
- (6) Izuzetno se, radi nemogućnosti preciznog određenja granice zahvata, za **građenje rudarskih objekata i postrojenja koji su u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika**, ~~planirane čestice plinskih bušotina i drugih servisnih građevina unutar područja eksploatacijskih polja ugljikovodika,~~ za **izdvojena građevinska područja društvenih djelatnosti iz stavka 3. ovog članka, za gradnju građevina za koje je ovom Odlukom, odnosno zakonskim odredbama omogućena gradnja izvan građevinskog područja** te za pojedinačne čestice građevina u funkciji komunalnih i infrastrukturnih sustava, granice građevinskih područja utvrđuju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, kao granice građevne čestice zahvata u prostoru.
- (7) Uvjeti utvrđivanja namjene građevina, te načina uređenja i gradnje za svako pojedino izdvojeno građevinsko područje **izvan naselja** određeni su:
- za izdvojena **građevinska** područja **izvan naselja** gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.1. ove Odluke
 - za izdvojena **građevinska** područja **izvan naselja** društvenih i **ugostiteljsko-turističkih** djelatnosti u poglavlju 4.2.1. ove Odluke i
 - za izdvojena **građevinska** područja **izvan naselja** građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa u poglavljima 5.2. i 7.
- (8) Zahvati u prostoru koji se unutar izdvojenih **građevinskih** područja **izvan naselja** izvedu suprotno namjeni pojedinog izdvojenog **građevinskog** područja **izvan naselja** i uvjeta određenih za uređenje tih područja, smatraju se bespravnom izgradnjom.

Članak 7.

- (1) **Kultivirani predjeli** su ~~područja izvan naselja~~, **ostale površine izvan građevinskog područja**, namijenjena korištenju obradivog tla za djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje.
- (2) Kultivirane predjele čini:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, pogodno za intenzivnu obradu i podijeljeno u dvije vrijednosne skupine – osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ i vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/,
 - poljoprivredno tlo usmjerenog korištenja i male gustoće naseljenosti – područje bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/, kao prostor koji se ograničeno ili povremeno gospodarski koristi,
 - ~~građevinske čestice samostojećih građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta, koje se mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, kao funkcionalni dio obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva lociranog u naselju,~~

- građevinske čestice izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava,
 - građevinske čestice za spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
 - građevinske čestice za obavljanje nepoljoprivrednih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i to samo za djelatnosti proizvodnje komposta od biljnog organskog materijala i građevine za proizvodnju i/ili pakiranje zemlje, te prirodnog organskog gnojiva za potrebe poljoprivredne proizvodnje,
 - čestice lovačkih remiza,
 - dijelovi javnog prostora poljoprivrednog tla, koji se mogu urediti za rekreativne i sportske aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor i to poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Uvjeti za korištenje i uređenje površina, te gradnju građevina **na kultiviranim predjelima**, isključivo u funkciji pojedine djelatnosti navedene u prethodnom stavku, određeni su:
- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.2., a
 - u svrhu rekreativnih i sportskih aktivnosti u poglavlju 4.2.2. ove Odluke.
- (4) Izuzetno od poljoprivredne namjene kultiviranih predjela, na površinama poljoprivrednog tla mogu se izdvajati površine za prenamjenu obradivog tla i formiranje građevnih čestica u svrhu gradnje:
- cestovnih i željezničkih prometnica, te građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, predviđenih ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje ili Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.
 - u skladu s točkom 3.4.6. Prostornog plana Županije komunalno - servisnih građevina vezanih uz funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava i to isključivo benzinskih postaja, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke,
- (5) Osim zahvata navedenih u stavku 4. ovog članka **koji su dozvoljeni**, na područjima kultiviranih predjela, ~~nisu dozvoljeni drugi zahvati koji mijenjaju poljoprivrednu namjenu tla ili smanjuju njegovu proizvodnu kvalitetu, u skladu s čime NIJE DOZVOLJENO:~~
- formirati građevne čestice za gradnju kompleksa solarnih kolektora i vjetrenjača, uređenje stočnih sajnova, uređenje ili gradnju građevina za proizvodnju drvenog ugljena – tzv. „ugljenica“, skladišta građevnog materijala i betonara (prema točki 3.4.6. Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije),
 - vršiti iskop koji nema poljoprivrednu namjenu,
 - asfaltiranje, betoniranje, navoz, razastiranje ili nabijanje različitog dovezenog materijala po površini poljoprivrednog tla,
 - ograđivanje površina koje nisu uređene kao trajni nasadi, čestice lovačkih remiza ili građevne čestice formirane u svrhu navedenu ~~stavcima 2. i stavkom 4. ovog članka~~, te
 - drugi zahvati koji dovode do smanjenja kvalitete poljoprivrednog tla osnovne namjene ili njegove prenamjene **u nepoljoprivredne svrhe**.
- (6) **Omogućava se prenamjena kultiviranih predjela u nepoljoprivredne svrhe ukoliko je to u skladu s važećom zakonskom regulativom i posebnim propisima.**

Članak 8.

- (1) **Prirodni predjeli** su područja izvornih ekosustava.
- (2) **Prirodi bliski predjeli** su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali se one ograničenjem u korištenju i mjerama zaštite održavaju na minimalnoj razini.
- (3) Prirodnim i prirodi bliskim predjelima smatraju se:
 - površine gospodarskih šuma koje se nalaze na Bilogori /oznaka Š1/;
 - vodene površine rekreacijskog ribnjaka /oznaka V i R6/,
 - ~~vodena površina akumulacije na vodotoku Zdelja, te~~

- potoci i njihovi inundacijski pojasevi.
- (4) Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede i rekreacije, a za iznimno dozvoljeno uređenje površina uvjeti su određeni:
 - u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti šumarstva i vodoprivrede u poglavlju 3.2.3. ove Odluke, a
 - u svrhu rekreativnih aktivnosti u poglavlju 4.2.3. ove Odluke.
- (5) Na području prirodnih i prirodi bliskih predjela nisu dozvoljeni zahvati koji mijenjaju namjenu površina, niti gradnja građevina, osim izuzetno gradnje:
 - prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih sustava, predviđenih ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje ili prostornim planovima ~~širih područja~~ **višeg reda**,
 - neasfaltiranih prilaznih putova za šumske gospodarske jedinice, ukoliko je to predviđeno šumskom, gospodarskom osnovom područja,
 - **šumske infrastrukture (šumske ceste, vlake i stalne žičare) namijenjene prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma,**
 - neasfaltiranih prilaznih putova za održavanje hidromelioracijskog sustava, ukoliko je to predviđeno vodnogospodarskom osnovom područja,
 - lovačkih čeka i hranilišta, izrađenih od drveta, ukoliko je to predviđeno lovnogospodarskom osnovom područja
 - **građevina za potrebe obrane.**
- (6) Sva ostala gradnja unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela smatra se bespravnom.

Članak 9.

- (1) **Linijski infrastrukturni i energetske sustavi** koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području općine usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju osnovne namjene - građevinska područja ~~naselja i izdvojena građevinska područja~~, obradive površine, te vrijednosti prirodnih i prirodi bliskih predjela i kulturno – povijesnih dobara.

2 UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1 Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine ~~od značaja za Državu i Županiju~~ državnog i područnog (regionalnog) značaja

Članak 10.

- (1) Građevine, **drugi zahvati u prostoru i površine državnog značaja** ~~od značaja za Državu~~ određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od ~~važnosti za Republiku Hrvatsku~~ **državnog i regionalnog značaja** i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine, **zahvati u prostoru i površine** od značaja za Županiju, **zakonskim propisima o određivanju građevina od državnog i regionalnog značaja**, Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije i studijama infrastrukturnih sustava županijske razine, usvojenim od strane Županijske skupštine.

Članak 11.

- (1) Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje utvrđuju se ~~sljedeći zahvati u prostoru~~ **sljedeće građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja** ~~od značaja za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova širih područja~~, a nalaze se ili su planirani na prostoru Općine:

ZAHVATI U PROSTORU OD ZNAČAJA ZA DRŽAVU



- održavanje i unapređenje postojeće **državne ceste D2** GP Dubrava Križovljanska – Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Našice, Osijek – Vukovar – GP Ilok, s pripadajućim građevinama i uređajima,
- održavanje i unapređenje postojeće **državne ceste D 43** Đurđevac – Bjelovar – Čazma – čvor Ivanić Grad, sa pripadajućim građevinama i uređajima,
- izmicanje trase postojeće **državne ceste D 210** Virje (D2) – Molve – Repaš – Ždala GP Gola – iz središta naselja Virje, a dotle održavanje navedene ceste u postojećoj trasi,
- izgradnja **planirane brze ceste** (Podravska brza cesta) GP Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek – GP Ilok, s pripadajućim građevinama i uređajima,
- održavanje postojeće **željezničke pruge** Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj koja sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14), nosi oznaku **R202** i razvrstana je u željezničke pruge od značaja za regionalni promet,
- izgradnja planiranog **dalekovoda DV 2 x 400 kV** Drava (Koprivnica) – Krndija,
- izgradnja planiranog **dalekovoda DV 2 x 110 kV** Virje – Virovitica,
- proširenje spremničkog kapaciteta, održavanje i unapređenje postojećeg **prihvatno-otpremnog terminala** Janafa,
- izgradnja još jednog cjevovoda unutar postojećeg koridora JANAFa (višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate), na trasi Sisak – Gola i Virje – Lendava,
- održavanje postojećih **magistralnih naftovoda** dionice:
 - Sisak – Virje – Gola i
 - Virje – Lendava,
- održavanje i unapređenje postojećeg **eksploatacijskog polja ugljikovodika Molve**, s pripadajućim bušotinama i područjem pogona za proizvodnju i pripremu prirodnog plina – CPS Molve,
- održavanje i unapređenje postojećeg **eksploatacijskog polja ugljikovodika Čepelovec-Hampovica**,
- privođenje proizvodnji neproizvodnog **eksploatacijskog polja ugljikovodika Mosti**,
- izgradnja **magistralnog plinovoda (100 bara)** Kozarac – Gola u koridoru Janaf-a
- izgradnja **magistralnog plinovoda (75bara)** Ludbreg – Koprivnica u koridoru postojećeg plinovoda Koprivnica – Budrovec DN 500/50
- izgradnja **magistralnog plinovoda Sotin – Mursko Središće DN 1200/100**, dionica Donji Miholjac – Novigrad, kao dio tranzitnog plinskog transportnog sustava, u koridoru već postojećih plinovoda,
- izgradnja otpremnog tehnološkog **magistralnog plinovoda od čvora Međimurje do čvora CPS Molve**,
- izgradnja planirane **građevine za skladištenje opasnog tehnološkog otpada** iz djelatnosti proizvodnje nafte i plina na lokaciji CPS Molve.
- gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora.

GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

- državna cesta D2, GP Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije – Varaždin – Koprivnica - Virovitica – Našice - Osijek – Vukovar – G.P. Ilok, (granica Republike Srbije) s pripadajućim građevinama i uređajima,
- državna cesta D43, Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvor Ivanić Grad (A3), sa pripadajućim građevinama i uređajima,
- državna cesta D210, Gola (D41) - Ždala - iz središta naselja Virje, a dotle održavanje navedene ceste u postojećoj trasi,
- planirana brza cesta (Podravska brza cesta), granica Republike Slovenije – Varaždin – Koprivnica – Virovitica, s pripadajućim građevinama i uređajima (za koju je izrađena



- Građevinsko – tehnička studija, sektor: granica R. Slovenije – Varaždin – Virovitica, IPZ Zagreb, kolovoz 2013.),
- željeznička pruga R202 za regionalni promet, Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj koja sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14), nosi oznaku R202 i razvrstana je u željezničke pruge od značaja za regionalni promet, i pripadajući kolodvor Virje,
 - međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
 - planirani dalekovod DV 2 x 400 kV Drava (Koprivnica) – Krndija (RP Drava - RP Razbojište – TS Ernestinovo),
 - prihvatno-otpremni terminal Janafa, NT Virje,
 - postojeći naftovod (JANAF), dionice Sisak – Gola i Virje – Lendava,
 - planirani cjevovod za povećanje kapaciteta u koridoru dionice naftovoda (JANAF) Sisak – Gola,
 - planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate, u koridoru postojećeg naftovoda (JANAF), dionica Sisak – Gola i dionica Virje – Lendava,
 - eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Molve“, s pripadajućim područjem pogona za proizvodnju i pripremu prirodnog plina - CPS Molve i rudarskim objektima za eksploataciju ugljikovodika - bušotinama: Mol-1, Mol-2, Mol-3, Mol-8, Mol-9, Mol-10, Mol-23, Mol-34,
 - eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Čepelovec-Hampovica“, s pripadajućom plinskom stanicom PS Čepelovac – Hampovica i mjerno-redukcijskom stanicom MRS Hampovica, i rudarskim objektima za eksploataciju ugljikovodika - bušotinama: Ha-1, Ha-2, Ha-3, Ha-4, Ha-5, Ha-6, Ha-7, Čep-1S, Čep-13,
 - eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Mosti“,
 - magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
 - magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50,
 - magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50, dionica Koprivnica - Budrovac,
 - magistralni plinovod Molve – Novigrad DN 500/50,
 - magistralni plinovod Gola – Novigrad DN 200/50,
 - magistralni plinovod Hampovica – Virje DN 200/50,
 - otpremni tehnološki magistralni plinovod od čvora Međimurje do čvora CPS Molve,
 - produktovod DN 100/50 Novigrad – Budrovac,
 - produktovod DN 100/50 CPS Molve – čvor Novigrad,
 - otpremni kondenzatovod DN 50/50 Hampovica – Virje – neaktivan,
 - mjerno-redukcijska stanica MRS Virje,
 - plinski čvor Virje, PČ Virje,
 - planirani magistralni plinovod (100 bara) Kozarac – Gola u koridoru JANAF-a,
 - planirani magistralni plinovod (75 bara) Ludbreg - Budrovac u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
 - planirani magistralni plinovod Sotin – Mursko Središće DN 1200/100 (dionica Donji Miholjac – Novigrad), u koridoru postojećeg plinovoda Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
 - istražni koridori i površine za planiranje planiranih plinovoda – u širini 1000 m na svaku stranu od osi planiranog plinovoda,
 - izgradnja planirane građevine za skladištenje opasnog tehnološkog otpada iz djelatnosti proizvodnje nafte i plina na lokaciji CPS Molve.

ZAHVATI U PROSTORU OD ZNAČAJA ZA ŽUPANIJU

- ~~denivelacija križanja državne ceste D2 i željezničke pruge Koprivnica – Osijek (ishođena lokacijska dozvola i izrađena kompletna projektna dokumentacija),~~
- ~~održavanje i unaprijeđenje postojećih županijskih cesta i lokalnih cesta, uključujući pripadajuće građevine i uređaje i to:~~



- županijske ceste ŽC 2183 Virje (D2) – Šemovci (D 43),
- županijske ceste ŽC 2236 Virje (D2) – Miholjanec – Donje Zdjelice – Babotok – Remetovac (D2),
- lokalne ceste LC 26102 Virje (D2) – D 210 i
- lokalne ceste LC 26103 Miholjanec (ŽC 2236) i Hampovica (D 43) i
- lokalne ceste LC 26109 D43 – Sveta Ana (na području Grada Đurđevca),
- održavanje i unapređenje postojeće **transformatorske stanice TS 110/35kV** Virje,
- održavanje i unapređenje postojećeg **dalekovoda DV 110 kV** Koprivnica – Virje,
- izgradnja planiranog postojećeg **dalekovoda DV 110 kV** Mlinovac – Virje,
- održavanje postojećih **magistralnih plinovoda**:
 - Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
 - Budrovac – Varaždin I. DN 300/50,
 - Koprivnica – Budrovac – Virovitica DN 250/50,
 - Hampovica – Virje DN 200/50,
 - Gola – Novigrad DN 200/50,
 - Molve – Novigrad DN 500/50,
- održavanje i unapređenje **magistralnog vodovoda** Đurđevac – Virje s planiranom izgradnjom sustava vodoopskrbe za bilogorska naselja općine i **vodospreme VS „Hampovica“** od cca 150,0 m³ te **vodospreme VS „Rudnik“**, V= 2100 m³,
- održavanje **dijela sustava vodoopskrbe Bjelovarsko-bilogorske županije**, koji se nalazi na području naselja Miholjanec – filteri za pročišćavanje vode,
- održavanje planirane **akumulacije za zaštitu od voda** na potoku Zdelja,
- održavanje magistralnih vodovoda Rakitnica-Hampovica-Šemovci-Virje i Donje Zdjelice-Miholjanec-Virje te izgradnja magistralnog vodovoda Donje Zdjelice-Rakitnica.

GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE PODRČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA

- županijska cesta ŽC 2183, Virje (D2) – Šemovci (D 43),
- županijska cesta ŽC 2236, Virje (D2)– Miholjanec – Donje Zdjelice – Babotok – Remetovac (D2),
- lokalna cesta LC 26102, Virje (D2) – D 210,
- lokalna cesta LC 26103, Miholjanec (ŽC 2236) i Hampovica (D 43),
- lokalna cesta LC 26109, D43 - Sveta Ana (na području Grada Đurđevca),
- transformatorska stanica TS 110/35kV Virje,
- samostojeći antenski stup u Rakitnici,
- dva samostojeća antenska stupa u Hampovici,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- dalekovod DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje,
- dalekovodi DV 35 kV,
- transformatorska stanica TS 35/10 kV INA CPS Molve,
- transformatorska stanica TS 35/10 kV JANAF,
- susretno postrojenje 35 kV INA CPS Molve s priključnim 35 kV kabelskim vodovima,
- planirani dalekovod DV 2 x 110 kV TS Virje – TS Virovitica,
- planirani dalekovod DV 110 kV TS Mlinovac – TS Virje,
- planirana retencija za obranu od poplava na vodotoku Zdelja,
- planirana retencija za obranu od poplava na vodotoku Komarnica,
- građevine za odvodnju otpadnih voda,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Virje, kapaciteta 5.000 ES-a,
- magistralni vodovod Đurđevac – Virje s planiranom izgradnjom sustava vodoopskrbe za bilogorska naselja općine,

- vodosprema VS „Hampovica“ od cca 150,0 m³,
- vodosprema VS „Rudnik“, V= 2100 m³,
- dio sustava vodoopskrbe Bjelovarsko-bilogorske županije, koji se nalazi na području naselja Miholjanec – filtri za pročišćavanje vode,
- magistralni vodovod Rakitnica-Hampovica-Šemovci-Virje,
- magistralni vodovod Donje Zdjelice-Miholjanec-Virje,
- planirani magistralni vodovod Donje Zdjelice-Rakitnica.

Članak 12.

- (1) Lokacije i trase postojećih i planiranih građevina od značaja za Državu i Županiju određene su aproksimativno u kartografskim prikazima br.1. „Korištenje i namjena površina“ i br.2. „Infrastrukturni sustavi“, u mjerilu 1:25 000, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.
- (2) Širina koridora planirane prometne ili druge linijske infrastrukture državnog i županijskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometne ili linijske infrastrukture iznosi:
 - za podravsku brzu cestu ukupno 150,0 m, a
 - za planirane dalekovode 25,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 50,0 m, **odnosno sukladno članku 189. ovih Odredbi za naponske razine dalekovoda 110 kV i više.**
- (3) Odstupanja od planiranih trasa ili novi koridori koji nisu utvrđeni ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje, te zahvati na zamjeni ili rekonstrukciji postojećih građevina mogu se dozvoliti, ukoliko su definirani prostornim planovima ~~širih područja~~ **višeg reda** i na način da se zadovolje:
 - ograničenja korištenja prostora određena prostornim planom ~~širog područja~~ **višeg reda**,
 - ograničenja koja uvjetuju postojeće ili ovim planom predviđene infrastrukturne građevine državne, županijske i lokalne razine, a što se utvrđuje posebnim uvjetima održavatelja drugih infrastrukturnih sustava, prisutnih na prostoru općine,
 - tehnička ograničenja uvjetovana konfiguracijom terena,
 - mjere zaštite sigurnosti svih sudionika u prometu, a posebno unutar građevinskih područja, ~~iz članka 13., stavka 4. ove Odluke,~~
 - mjere zaštite prirode i kulturno-povijesnih vrijednosti, određene u poglavlju 6. ove Odluke i
 - mjere sprečavanja negativnog utjecaja na okolinu, određene u poglavlju 8. ove Odluke.

Članak 13.

- (1) Na državnoj cesti D2 potrebno je izvesti prijelaz preko željezničke pruge u dvije razine (nadvožnjak ili podvožnjak), sukladno karti 1.(M 1:25.000).
- (2) Idejnim rješenjem planirane državne ceste – podravске brze ceste treba predvidjeti zamjenske pristupe do postojećih izdvojenih građevinskih područja **izvan naselja**, poljoprivrednih površina i pristup do lokacije površine neusklađenog odlagališta komunalnog otpada „Hatačanova“ **predviđenog za sanaciju. te gospodarske – poslovne zone: komunalno – servisne namjene (K3) na lokaciji Hatačanova.**
- (3) Rekonstrukciju postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, a obavezno uzdignuto od razine kolne površine, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.
- (4) Neasfaltiranu lokalnu cestu LC 26106 Miholjanec – Hampovica potrebno je održavati kao makadamsku.
- (5) ~~Postojeće građevinske čestice plinskih bušotina i pripadajućih servisa~~ **Bušotine za eksploataciju ugljikovodika** označene su na kartografskom prikazu br 1., 2., **4.2.** i 4.7. /oznaka ~~E3-E1/~~,
- (6) Nove istražne i/ili eksploatacijske ~~plinske i naftne~~ **ugljikovodika** moguće je locirati unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Molve, Čepelovac-Hampovica i Mosti, pri čemu im se

mikrolokacije određuju u skladu s posebnim propisima, a čestica, odnosno zemljišna površina koju zauzimaju, uključujući i pripadajući manipulativni prostor, smatra se izdvojenim građevinskim područjem **izvan naselja**.

- (7) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja, odnosno eksploatacije ~~plina, odnosno nafte~~ **ugljikovodika**, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 65,0 m.

2.2 Građevinska područja naselja

Članak 14.

- (1) ~~Građevinsko područje naselja, utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine, je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.~~

Građevinsko područje je područje određeno ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

- (2) Granice građevinskih područja naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.1. - 4.6. „Građevinska područja naselja“, na katastarskim kartama i digitalnim ortofoto podlogama u mjerilu 1:5 000.
- (3) Granice građevinskih područja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica, trasama putova, granicama inundacijskih pojaseva vodotoka, te dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, ovisno o karakterističnoj matrici naselja.

Članak 15.

- (1) Osnivanje građevnih čestica u naselju je postupak kojim zemljište unutar građevinskog područja naselja postaje pogodno za gradnju (građevinsko), a podrazumijeva formiranje građevne čestice (~~geodetskom~~) parcelacijom na temelju uvjeta uređenja prostora iz mjerodavnog prostornog plana i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom ~~u minimalnom opsegu makadamski izvedene pristupne prometnice, a ostalo prema tipu naselja (definirano člankom 5. ove Odluke), odnosno prema mjesnim prilikama~~ **sukladno zakonskoj regulativi.**

- (2) ~~Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog građevinskog područja naselja.~~

Parcelacija građevinskog zemljišta može se provoditi samo u skladu s lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, građevinskom dozvolom ili drugim aktom na temelju kojega je izgrađena građevina, važećim prostornim planom te granicom građevinskog područja određenom važećim ili ranije važećim prostornim planom.

- (3) ~~Parcelacija neizgrađenog građevinskog zemljišta se može, osim u skladu s aktima i planovima iz prethodnog stavka, provoditi i u skladu sa svakim prostornim planom ako ne postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, rješenjem o povratu zemljišta, sudskom presudom o utvrđivanju prava vlasništva zemljišta.~~
- (4) ~~Parcelacija izgrađenog građevinskog zemljišta može se, osim u skladu s aktima i planovima iz stavka 2. ovoga članka provoditi i u svrhu spajanja cijelih katastarskih čestica na kojima je izgrađena postojeća zgrada.~~
- (3) ~~(5) Nova građevna čestica ne može se formirati unutar inundacijskog pojasa vodotoka, odnosno unutar pojasa od 20,0 m mjereno od osi vodotoka, odnosno~~ **sukladno članku 197. ove Odluke.**
- (4) ~~(6) Vodotokom se u smislu prethodnog stavka smatraju potoci i regulirani kanali hidromelioracijskog sustava, a posebno potoci koji teku kroz naselja Hampovica, Miholjanec i Šemovci,~~
- (5) ~~(7) Vodotokom se u smislu prethodnog stavka ne smatraju:~~

- ulični (putni) jarci za odvodnju oborinskih voda javnih prometnica,
- otvoreni kanali za odvodnju oborinskih voda naselja,
- zacijevljeni kanali koji čine ili su planirani kao dijelovi sustava odvodnje otpadnih sanitarno-fekalnih ili oborinskih voda naselja.

Članak 16.

- (1) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja, određuju se na osnovu lokacije čestice unutar naselja, određenu prema kartografskim prikazima 4.1 - 4.6 „Građevinska područja naselja“, i ovih odredbi za provođenje i to u odnosu na:
 - pripadnost pojedinoj funkcionalnoj zoni,
 - pripadnost području pojedine matrice naselja (stambene matrice ili druge posebne građevne matrice naselja),
 - značaju predmetnog ili kontaktnog prostora u odnosu na kulturnu ili prirodnu baštinu i
 - moguć nepovoljni utjecaj planiranog zahvata na okolinu.

Članak 17.

- (1) Područja ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju se, do uređenja u skladu s namjenom planiranom prostornim planovima, i dalje koristiti na takav način.
- (2) Područja ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu obavljanja djelatnosti nespojivih sa stambenom funkcijom naselja, trebaju se, temeljem programa uređenja zemljišta jedinice lokalne samouprave [ili odluke o komunalnom redu](#), prenamijeniti, a sporna djelatnost izmjestiti na primjerenu lokaciju.
- (3) Legalno izgrađene građevine, za obavljanje djelatnosti, koje prema ovom Prostornom planu uređenja Općine Virje nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju ili posebnim uvjetima zaštite krajobraznih, prirodnih ili kulturno-povijesnih vrijednosti, prema poglavlju 6. ove Odluke, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, odnosno prostore, a do izmještanja se mogu i dalje koristiti za navedenu namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.
- (4) Površine prirodnih ili prirodi bliskih predjela unutar naselja, a posebno vodotoci i njihovi kontaktni prostori, koje se ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje planiraju zadržati ili revitalizirati, smatraju se uređenim u smislu očuvanja prirodnih obilježja, te se ne mogu uređivati u druge svrhe i na načine koji bi narušili prirodna obilježja prostora.

2.2.1 Uvjeti određivanja namjene građevina

Članak 18.

- (1) **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, a određuje se:
 - prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi
 - ili je sadržaja kompatibilnih s pretežitom funkcijom zone, određenih u poglavlju 2.2.2., člancima 29. – 40. ove Odluke.
- (2) **Pratećom građevinom** smatra se građevina:
 - koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene,
 - čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o pretežitosti funkcionalne zone naselja unutar koje se građevna čestica nalazi, prema poglavlju 2.2.2., člancima 29. – 40. ove Odluke.

- (3) **Pomoćnom građevinom** smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

Članak 19.

- (1) **Stambenom građevinom** smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.
- (2) **Individualna stambena građevina** je građevina s najviše 3 stambene jedinice.
- (3) **Višestambena građevina** je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice.

Članak 20.

- (1) **Gospodarskom građevinom** smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti - proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno–servisnih, a može biti:
- građevina za tihe i čiste djelatnosti,
 - građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti,
 - građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje i
 - građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje.
- (2) **Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:
- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice i slično),
 - trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
 - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane i slično),
 - mini pekare do 150,0 m² i
 - kiosci do 12,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.
- (3) **Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti** smatra se građevina za:
- industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje, (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
 - tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i slične radionice, ~~klesarske i limarske radionice, kovačnice~~),
 - građevinarstva (armiračke, tesarske, klesarske, limarske i slične radionice, kovačnice),
 - rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina),
 - trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i sl.),
 - prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada, sajmišta i sl.),
 - ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl.), odnosno
 - građevine djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

- (4) **Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje** smatra se građevina za:
- obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i sl),
 - preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije i sl.),
 - mini mljekare kapaciteta do 10.000 l/dnevno,
 - skladištenje poljoprivrednih proizvoda (silosi, hambari),
 - spremanje poljoprivrednih strojeva i alata,
 - uzgoj životinja do kapaciteta ~~75~~ 50 uvjetnih grla (iznimno u zonama mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo /oznaka M4/ do 75) odnosno do 100 uvjetnih grla za goveda i
 - silaže stočne hrane do površine podloge 300,0 m², odnosno silosi volumena do 300 m³.
- (5) **Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje** smatra se građevina za:
- uzgoj životinja iznad kapaciteta 50 uvjetnih grla (iznimno u zonama mješovite namjene pretežito poljoprivredno gospodarstvo /oznaka M4/ do iznad 75) odnosno preko 100 uvjetnih grla za goveda,
 - klanje životinja,
 - mješaona stočne hrane,
 - preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka i
 - preradu mlijeka iznad 10.000 l/dnevno,
 - silažu stočne hrane površine iznad 300,0 m², odnosno silosi volumena većeg od 300 m³, te
 - sklonište životinja i higijenski servis, definirani posebnim propisima.

Članak 21.

- (1) **Uvjetnim grlom** smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.
- (2) Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT	Broj grla u naselju – 100 krava, 50 uvjetnih grla ostalo
krava, steona junica	1,00	100
bik	1,50	33
vol	1,20	41
junad 1-2- godine	0,70	71
junad 6-12 mjeseci	0,50	100
telad	0,25	200
krmača + prasad	0,30	166
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	200
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	384
prasad do 2 mjeseca	0,02	2500
teški konji	1,20	41
srednje teški konji	1,00	50
laki konji	0,80	62
ždrebad	0,75	66
ovce i ovnovi	0,10	500
janjad	0,05	1000

koze	0,05	1000
perad prosj. težine do 5,0 kg/kom	0,01	5000
perad prosj. težine od 5,1 do 20 kg/kom	0,05	1000
male ptice do 0,5kg/kom	0,005	10000
velike ptice (nojevi i sl.)	0,25	200
kunići	0,01	5000
činčile i sl. male životinje	0,005	10000

- (3) Za životinje koje nisu sadržane u tabeli iz stavka 2. ovog članka, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinice izražene u kilogramima i broja 500.
- (4) Veličina (kapacitet) građevine za uzgoj životinja određuje se na temelju dozvoljenog broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa (pravilnika) koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinice, ovisno o vrsti životinje.
- (5) U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebna udaljenost građevina za držanje životinja od stambenih zona.

Članak 22.

- (1) **Građevinom društvenih djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a dijele se na:
 - građevine za društvene djelatnosti **javnog sektora**, kojima u cilju održanja i razvoja zajednice, sukladno utvrđenoj mreži centralnih naselja na županijskom području, posredno ili neposredno gospodare tijela vlasti i
 - građevine za društvene djelatnosti **u tržišno – gospodarskom sustavu**, kao građevine društvene nadogradnje, kojima gospodare druge pravne ili fizičke osobe.

Članak 23.

- (1) **Poslovnom građevinom** smatra se gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti i/ili građevina društvenih djelatnosti u tržišno-gospodarskom sustavu.
- (2) **Stambeno – poslovnom građevinom** smatra se građevina u kojoj su objedinjene funkcije stambene i poslovne građevine.

Članak 24.

- (1) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine** su garaže, alatnice, ljetna kuhinja, spremište, roštilj, vrtni paviljoni, ~~najviše jedno tenis sportsko-rekreacijsko igralište po građevnoj čestici~~, najviše jedan bazen površine do 60,0 m² po građevnoj čestici (sve vodene površine veće od 4,0 m² se smatraju bazenom), fontane (vodene površine dubine do 80,0 cm) i slične građevine.
- (2) **Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja** su *gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje*, osim građevina za uzgoj životinja i silaže stočne hrane, koje se ovisno o karakterističnoj matrici naselja, mogu graditi uz stambene ili stambeno – poslovne građevine unutar pretežito stambene zone, **zone mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo /oznake M4/ i zone gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznake I1/**, odnosno kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i druge.
- (3) **Pomoćne, gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja** su *gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje*, koje služe za uzgoj



životinja ili silažu stočne hrane, a mogu se u površini i za kapacitete određene karakterističnom matricom naselja, graditi uz stambene, **poslovne** ili stambeno – poslovne građevine unutar pretežito stambene zone, **zone mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo /oznake M4/ i zone gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznake I1/** odnosno svinjci, peradarnici, kuničnjaci i drugo.

- (4) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina** su građevine koje se grade izvan osnovnog korpusa gospodarske građevine i u njihovoj su servisnoj funkciji, a mogu biti porte, nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, spremnici goriva, infrastrukturne građevine (trafostanice, plinske redukcijske stanice i sl.), utovarno – istovarne rampe, stočne vage, kolne vage, drugi veliki mjerni uređaji, silosi i drugi uređaji velikih dimenzija i slično.

2.2.2 Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja i mogućnost gradnje ovisno o funkcionalnoj zoni

Članak 25.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na:
- **izgrađenost**, odnosno uređenost prostora, te
 - osnovnu **funkcionalnu podjelu** prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.
- (2) Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se radi ekonomičnosti korištenja komunalno uređenog područja naselja.
- (3) Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

Članak 26.

- (1) **Izgrađenim dijelovima naselja** smatraju se ~~svi pretežito uređeni, odnosno~~ pretežito izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, odnosno:
- površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće direktno pristupiti s ~~javne~~, prometne površine, bez obzira na razinu komunalnog uređenja zemljišta;
 - ~~komunalno uređene, a neizgrađene zone unutar građevinskog područja naselja, za koje je na snazi Urbanistički plan uređenja;~~
 - uređene gospodarske, sportske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (sajmišta, parkirališne površine, izdvojena sportska igrališta i sl.);
 - uređene površine javnih zelenih površina (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge) **te zaštitnih zelenih površina;**
 - **površine komunalnih servisa (groblja) te na kartografskim prikazima linijski naznačenih infrastrukturnih prometnih sustava unutar građevinskih područja naselja.**
 - komunalno uređeni, a neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima za interpolacije građevnih čestica iz ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje, ukoliko se time ne sprečava mogućnost uređenja ili pristup drugim neizgrađenim dijelovima naselja.
- (2) Unutar izgrađenih dijelova naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, utvrđuju se temeljem odredbi ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje. ~~ili temeljem odredbi važećih prostornih planova užih područja, pod uvjetom da su usklađeni s ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje.~~

Članak 27.

- (1) **Područjima za razvoj naselja** smatraju se pretežito neizgrađene, ~~ili komunalno neuređene~~ **uređene** površine unutar granica građevinskog područja, na koje se ovim planom predviđa širenje

- naselja u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, sukladno osnovnoj funkciji naselja i smjernicama iz ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje.
- (2) Područja za razvoj naselja mogu se uređivati:
- ~~formiranjem pojedinačnih građevnih čestica uz postojeću prometnicu~~, u skladu s uvjetima za formiranje građevnih čestica ovisno o pretežitoj funkcionalnoj zoni ovih odredbi, ~~na način da se između pojedinačnih čestica ne ostavljaju međuprostori koje nije moguće koristiti u skladu s namjenom zone i uz uvjet poštivanja mjera zaštite iz poglavlja 6. i 8. ove Odluke,~~
 - ~~ili temeljem Urbanističkog plana uređenja naselja Virje izrađenim prema smjernicama za izradu prostornih planova užih područja iz poglavlja 2.2.5. ove Odluke.~~
- (3) **Obveza izrade prostornih planova užih područja za pojedine dijelove naselja** određuje se u poglavlju 9.1 ove Odluke, a za Virje dodatno i Urbanističkim planom uređenja naselja Virje.

Članak 28.

- (1) Osnovna **funkcionalna podjela prostora** za sva naselja načelno se određuje ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje, ~~a preciznije razgraničenje, koje uključuje mogućnost manjeg pomicanja granica između pojedinih zona, moguće je utvrditi planovima uređenja užih područja.~~
- (2) Razgraničenja zona pretežite namjene za naselja su prikazana na kartografskim prikazima broj 4.1.- 4.6. „Građevinska područja naselja“ i to kao:
- stambene zone /žuto – oznaka S/,
 - zone mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva /narančasto – oznaka M4/,
 - zone javne i društvene namjene /crveno – ~~oznaka D~~ oznake D1 – upravna, D2 – socijalna, D4 – predškolska, D5 – školska, D7 – kulturna, D8 – vjerska, D9 – vatrogasni dom/,
 - gospodarska namjena - poslovne zone /pretežito trgovačka, ~~ljubičasta~~ narančasto – oznaka K2/,
 - zone športa i rekreacije /tamno zeleno – ~~oznaka R~~ oznake R1 – sport, R2 – rekreacija, R3 – bazen/,
 - javne zelene površine /parkovi, zeleno – oznake Z1/,
 - površine infrastrukturnih sustava, ~~definirane u članku 39. ovih Odredbi~~ /sivo – oznaka AS IS/,
 - groblja, ukoliko se nalaze unutar cjeline naselja /oznaka +/,
 - zone mješovite namjene - pretežito poslovna /narančasto – oznaka M2/,
 - zaštitne zelene površine /tamno zeleno – oznaka Z/,
 - gospodarska, proizvodno-poslovna namjena /ljubičasto – oznaka I1/.

Članak 29.

- (1) **STAMBENE ZONE (S)** su namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina, te kompatibilnih djelatnosti određenih prema karakterističnoj stambenoj matrici.
- (2) Karakteristične stambene matrice u postojećim stambenim zonama definirane su u članku 42. kao:
- ruralna stambena matrica individualne gradnje (~~otvorena i poluotvorena~~ **samostojeća i poluugrađena** gradnja),
 - urbana stambena matrica individualne gradnje (~~otvorena i poluotvorena~~ **samostojeća i poluugrađena** gradnja),
 - stambena matrica individualne gradnje tipa „vile“
- (3) Karakteristične stambene matrice u postojećim dijelovima naselja potrebno je zadržati, a istim načinom gradnje preporuča se izgrađivati i kontaktna područja za razvoj naselja.
- (4) Kao netipične stambene matrice, bilo u postupku izrade prostornih planova užih područja (urbanistički plan uređenja) ili formiranjem više grupiranih pojedinačnih čestica koje formiraju stambenu matricu, na područjima za razvoj naselja moguće je ustanoviti:
- višestambenu matricu koja obuhvaća najmanje dvije (2) višestambene građevne čestice, i u kojem slučaju broj etaža i visina građevine mogu biti veći od uobičajene za područje

- individualne gradnje, pri čemu se maksimalni broj etaža ograničava na Po+VP+2K+Pk, a visina građevine na 12,0 m, te
- individualni stambeni niz pod uvjetom da se planiraju graditi najmanje 3 jedinice, visinom i gabaritima građevina prilagođenim okolnoj individualnoj gradnji
- (5) Na područjima izgrađenih dijelova stambenih matrica individualne gradnje (~~otvorene i poluotvorene~~ **samostojeća i poluugrađena** gradnje) moguće je interpolirati pojedinačnu građevnu česticu za izgradnju višestambene građevine, koja se ne smatra matricom, pod uvjetom da su broj etaža i visina isti kao i kod individualnih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama.

Članak 30.

- (1) Ovisno o raznim prometnim, kulturološkim, funkcionalnim, povijesnim i drugim utjecajima, **dijelovi zona stanovanja se mogu transformirati (postojeće) ili oblikovati (planirane) u područja miješanja funkcija**, unašanjem djelatnosti koje u odnosu na stanovanje imaju servisnu ili razvojnu funkciju i to:
- uređenjem podcentra naselja,
 - uređenjem pojedinačnih građevnih čestica za gospodarske ili društvene djelatnosti pri čemu na čestici nije sadržana stambena namjena ili je stanovanje samo jedna od namjena na čestici,
 - uređenjem pojedinačne čestice za izgradnju **sportsko-rekreacijskih terena na otvorenom otvorenih tenis igrališta**,
 - uređenjem pojedinačne čestice javnog zelenila i
 - uređenjem pojedinačne čestice za izgradnju građevina infrastrukture.
- (2) Obavljanje gospodarskih, društvenih ili komunalno-servisnih djelatnosti, unutar stambene zone, ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

Članak 31.

- (1) **Uređenje podcentra naselja** može se vršiti izradom plana uređenja užeg područja (urbanistički plan uređenja) kojim će se na jednoj ili više građevnih čestica unutar područja označenog kao stambena zona predvidjeti javni sadržaji.
- (2) Prostornim planom uređenja užeg područja, koji se radi za izgrađena područja, može se predvidjeti mogućnost zamjene ili prenamjene stambenih i pomoćnih građevina poljoprivrednog gospodarstva u građevine namijenjene za tihe i čiste gospodarske djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti ili društvenih djelatnosti - uprave i lokalne samouprave, odgoja, obrazovanja, zdravstva, kulture ili vjerskih institucija, kao i interpolacija građevina navedene namjene.
- (3) U izgrađenim područjima stambenih zona, dodatno je potrebno obraditi zaštitu graditeljske i spomeničke baštine sukladno poglavlju 6.3. ove Odluke.

Članak 32.

- (1) **Uređenje pojedinačne čestice na kojoj se mogu obavljati gospodarske ili društvene djelatnosti**, pri čemu čestica uopće nema stambenu namjenu ili je stanovanje samo jedna od funkcija, moguće je unutar stambenih zona svih naselja, a odnos stambene i drugih funkcija na takvoj čestici, kao i odnos pojedinačne čestice i drugih dijelova stambene zone ovisi o vrsti gospodarske, odnosno društvene djelatnosti i karakteristične stambene matrice i utvrđuje se prema poglavljima 3. i 4. ove Odluke,
- (2) **Uređenje pojedinačne čestice za sportsko-rekreacijske terene na otvorenom otvorena tenis igrališta** podrazumijeva interpolaciju čestice s najviše dva (2) igrališta po čestici unutar stambene zone, na način da igralište bude minimalno 12,0 m udaljeno od stambenih građevina na susjednim građevnim česticama, te uz mogućnost da se na građevnoj čestici igrališta, kao

prateći sadržaj može graditi jedna prizemna servisna građevina s tuševima i sanitarnim čvorom, te prostorom caffe bar-a, ukupne neto površine građevine do 100 m².

- (3) **Uređenje pojedinačne čestice javnog zelenila** podrazumijeva interpolaciju čestice parka, šetnice ili dječjeg igrališta, unutar stambene zone, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati ~~igrala za djecu~~ **oprema i sprave za dječja igrališta te manji sportsko-rekreacijski sadržaji (bočalište, mini-golf, sprave za vježbanje, stolni tenis i slično)**, klupe za sjedenje, javna i sakralna plastika i ~~graditi jedno otvoreno igralište za košarku.~~
- (4) **Uređenje pojedinačne građevne čestice za građevine infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja podrazumijeva interpolaciju čestice transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske i prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje **i slično** unutar stambene zone, prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 33.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar **stambene zone** može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:
- jedna stambena građevina, kao individualna ili višestambena
 - jedna poslovna građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti uz uvjete definirane u poglavlju 3.1.1.
 - jedna stambeno – poslovna građevina, pod istim uvjetima kao i za poslovne građevine iz prethodne alineje, ~~iii~~
 - jedna gospodarska građevina za obavljanje bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti, za koje je u poglavlju 3.1.1. ove Odluke određeno da se mogu graditi kao osnovne na čestici i uz uvjete definirane navedenim poglavljem-,
 - jedna gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje prema članku 106. ove Odluke,
 - jedna građevina javne i društvene djelatnosti.
- (2) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, uz nju se unutar stambene zone, **mogu** kao **prateće građevine** graditi:
- uz osnovnu individualnu stambenu građevinu ili stambeno – poslovnu građevinu s najviše tri (3) stana, jedna poslovna građevina,
 - uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna individualna stambena građevina ili stambeno – poslovna građevina s najviše tri (3) stana,
 - uz osnovnu individualnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu s najviše tri (3) stana jedna gospodarska građevina bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti ukoliko je u poglavlju 3.1.2. ove Odluke određeno da se mogu graditi kao prateće na čestici, a što ovisi o tipu stambene matrice, dimenziji čestice i udaljenosti od okolnih stambenih građevina,
 - na stambenim područjima se prema uvjetima iz poglavlja 3.1.2. ove odluke može dodatno graditi jedna ili više gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, koje se također smatraju pratećim građevinama, a mogu se graditi isključivo ukoliko na čestici postoji osnovna građevina ~~i to individualna stambena građevina ili stambeno-poslovna građevina s najviše tri (3) stana,~~
- (3) Prateće građevine **ne mogu** se graditi:
- uz višestambenu građevinu,
 - uz osnovnu građevinu bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti, koja se gradi kao osnovna na čestici, ne može se locirati prateća stambena, niti stambeno-poslovna građevina, kao ni građevina društvenih djelatnosti.
- (4) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, na njoj se može graditi više **pomoćnih građevina**, čija namjena se određuje prema namjeni osnovne građevine i stambenoj matrici, a mogu biti:
- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja i
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja.

- (5) Ukoliko je kao osnovna ili prateća građevina na čestici izgrađena gospodarska građevina, uz nju se mogu graditi pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina, uz uvjet poštivanja oblikovanja građevina u pojedinoj stambenoj matrici.
- (6) Uvjeti za smještaj građevina namijenjenih obavljanju gospodarskih djelatnosti, koje se mogu locirati kao osnovne ili prateće na čestici, te uvjeti za lociranje pomoćnih građevina koje služe poljoprivrednoj namjeni određuju se prema poglavlju 3.1.ove Odluke.

Članak 33a.

- (1) **ZONE MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO POSLOVNE (M2)** namijenjene su uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, građevina javne i društvene djelatnosti te rekreacije i stanovanja kao naslijeđene ili prateće funkcije. **Zone mješovite namjene - pretežito poslovne** određene su u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Virje. Uvjeti uređenja pojedinačne čestice u ovoj zoni određeni su u poglavlju 2.2.4. *Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih i mješovitih zona i dijelova zona javnih i društvenih djelatnosti, u građevinskim područjima naselja* i 3.1. *Odredbi za provođenje.*

Članak 33b.

- (1) **ZONE MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA (M4)** namijenjene su za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u svim naseljima Općine.
 - U ovim zonama u naselju Virje dozvoljava se uzgoj goveda najviše do 100 uvjetnih grla, a drugih životinja najviše do 75 uvjetnih grla.
 - Dozvoljava se proširenje mješovite namjene i na susjedne čestice **poljoprivredne namjene**.
 - ~~Izgradnja svih objekata provodit će se u skladu s Operativnim programom razvoja govedarstva Koprivničko-križevačke županije.~~
 - U ovim zonama dopušta se izgradnja **gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, gospodarskih građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti te gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje kao osnovnih građevina**, sukladno poglavlju 3.1. *Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja* i ~~objekata za biljnu i stakleničko-plasteničku proizvodnju.~~
- (2) U zoni je u sklopu poljoprivrednih gospodarstava dopuštena izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz bioplina i biomase kao i pratećih objekata, npr. plastenika i staklenika, kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.
- (3) U procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije moguće je koristiti biogoriva ~~sa vlastitog gospodarstva~~ (gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal), **sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima.**
- (4) Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo sastoji od više građevnih čestica, moguće ih je tretirati kao jednu funkcionalnu cjelinu, za koju se primjenjuju odredbe propisane ovom Odlukom.

Članak 34.

- (1) **ZONE JAVNIH I DRUŠTVENIH SADRŽAJA** namijenjene su uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvene infrastrukture, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te kompatibilnih gospodarskih djelatnosti i stanovanja kao naslijeđene ili prateće funkcije.
- (2) Zone javnih i društvenih sadržaja su određene u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i to:
 - kao površine postojećih pojedinačnih čestica ili više grupiranih čestica s društvenom funkcijom ili kompatibilnom gospodarskom funkcijom - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti,

- kao prostori na kojima se izradom prostornog plana užeg područja predviđa transformacija postojeće stambene zone u središtima naselja u zonu centralnih sadržaja, unášanjem novih funkcija na pojedinačne čestice ili
 - kao prostori koji su na kartografskim prikazima ovog plana označeni kao područja za razvoj javnih i društvenih sadržaja s ciljem rezerviranja površina za izgradnju građevina društvene infrastrukture i pratećih funkcija.
- (3) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice u zoni javnih i društvenih funkcija određeni su u poglavlju 4.1. ove Odluke.
- (4) Unutar zone javnih i društvenih sadržaja mogu se dodatno:
- ~~uređivati pojedinačne čestice javnih zelenih površina urbanog zelenila javnog režima korištenja~~, minimalno 5%, a maksimalno 20% ukupne površine zone javnih i društvenih sadržaja, pri čemu se ~~takve površine uređuju sukladno članku 38. ovih Odredbi~~ na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika i
 - **formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske i plinske redukcijske stanice prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 35.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone javnih i društvenih sadržaja, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:
- jedna građevina ili kompleks građevina društvenih djelatnosti – uprave i lokalne samouprave, socijalne skrbi, predškolskog odgoja koji uključuje dječja igrališta, obrazovanja koji uključuje školska sportska igrališta i školsku sportsku dvoranu, zdravstva – ambulante primarne zdravstvene zaštite i specijalističke ordinacije, kulture, vjerskih institucija ili djelovanja građanskih skupina,
 - jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili
 - ukoliko se radi o čestici s naslijeđenom stambenom funkcijom, adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili zamjena stambene građevine,
- (2) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može graditi **prateća građevina**:
- uz osnovnu građevinu društvenih djelatnosti, jedna poslovna, ugostiteljska građevina, a
 - u sklopu osnovne građevinu društvenih djelatnosti, osim vjerskih građevina i građevina predškolskog odgoja, moguće je urediti prostore tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti do 40% ukupne bruto površine svih građevina na čestici,
 - u sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 40% ukupne bruto površine svih građevina na čestici,
- (3) Na česticama javne namjene, unutar zone javnih i društvenih sadržaja, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.
- (4) Na česticama sa stambenom i/ili gospodarskom funkcijom, individualnog tipa gradnje, a koje se nalaze unutar zone kao naslijeđena struktura, mogu se graditi prateće i pomoćne građevine pod istim uvjetima kao i u stambenim zonama.

Članak 36.

- (1) **ZONE SPORTA I REKREACIJE** određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina za sportske i rekreativne aktivnosti standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično), ali ne i sportova za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili sigurnosne uvjete, odnosno uvjete

- povećane zaštite mogućih negativnih utjecaja na stanovanje (motorističkih disciplina tipa karting i sličnih, površine za sportska letjelišta, golf terene i drugo).
- (2) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice namijenjene sportu i/ili rekreaciji, te gradnje građevina na njoj određuju se prema poglavlju 4.1. ove Odluke.
 - (3) Unutar zona sporta i rekreacije mogu se dodatno formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje zone – transformatorske i plinske redukcijske stanice prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 37.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone sporta i rekreacije, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi jedna ili kompleks građevina sporta i/ili rekreacije
- (2) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao **prateća građevina** graditi jedna građevina gospodarske - ugostiteljske namjene,
- (3) Unutar zone sporta i rekreacije, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

Članak 38.

- (1) **ZONE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (Z1)** određuju se kao javne površine za uređenje parkova, dječjih igrališta, šetališta, spomen obilježja i sličnih prostora, nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
- (2) Na pojedinoj čestici, unutar zona javnih zelenih površina dozvoljava se dodatno:
 - postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtno površine do 10% površine čestice,
 - izgradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, površine do 200,0 m²,
 - postava **opreme i sprava za dječje igralište** ~~igrala za djecu~~, te
 - **postava opreme i sprava za manje sportsko-rekreacijske sadržaje (bočalište, mini-golf, sprave za vježbanje, stolni tenis i slično)** ~~izvedba najviše jednog košarkaškog igrališta isključivo na dječjim igralištima, ukoliko igrališta nisu locirana unutra područja tradicijskog zelenila.~~
- (3) Prostori javnih zelenih površina označeni su pojedinačno za svako naselje u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, ~~kao područja kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti~~, a posebni uvjeti ~~njihovog~~ korištenja i zaštite **javnih zelenih površina od kulturno-povijesnog značaja, koje su posebno označene na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“**, određeni su u poglavlju ~~6.4.~~ **6.3.** ove Odluke.
- (4) ~~Urbano zelenilo može~~ **Javne zelene površine mogu** se oblikovati i u svrhu zaštite stambenih područja od buke ili štetnog djelovanja gospodarskih djelatnosti **unutar zona stambene namjene te u svrhu uređenja površina u zonama javnih i društvenih sadržaja.**

Članak 38.a

- (1) **ZONE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)** su planski i/ili prirodno oblikovani prostori zelenila namijenjeni za odvajanje prostora različitih namjena. Ovim ~~PPUG-om~~ **Prostornim planom uređenja Općine Virje** predviđene su slijedeće zaštitne zelene površine: zaštitno zelenilo uz vodotok i cestu u Hampovici, zaštitno zelenilo uz cestu u Rakitnici, zaštitno zelenilo uz groblje u Miholjancu i zaštitno zelenilo uz ~~groblje~~, vodotok te planiranu gospodarsku, proizvodno-poslovnu zonu u Šemovcima.
- (2) Zaštitne zelene površine vrtova, voćnjaka i ostalo pejzažno zelenilo sudjeluje u stvaranju slike naselja. U ovim prostorima nije dozvoljena izgradnja građevina. Iznimka su smještaj infrastrukturnih koridora, izgradnja parkirališta, postavljanje reklamnih panoa, urbana oprema naselja te je dopušteno uređenje isključivo staza i šetnica, manjih odmorišta te dječjih igrališta.

Članak 38.b

- (1) **ZONE GOSPODARSKE NAMJENE - POSLOVNE, PRETEŽITO TRGOVAČKE (K2)** namijenjene su uređenju i izgradnji gospodarskih građevina, tihih i čistih djelatnosti, [sukladno poglavlju 3.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja](#). ~~pretežito trgovačkih, zanatskih i uslužnih.~~ U sklopu građevne čestice moguće je urediti [javne zelene površine](#), rekreacijska i dječja igrališta, prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine. ~~Uz osnovnu namjenu objekta moguće je i dio površine građevine namijeniti i drugim poslovnim djelatnostima (tehničke i poslovne usluge, ugostiteljstvo, informacijske djelatnosti i slično).~~
- (2) Ovim ~~PPUG-om~~ [Prostornim planom uređenja Općine Virje](#) planirana je površina navedene namjene u središnjem dijelu naselja Virje, a postojeća zona nalazi se na sjevernom dijelu naselja Virje, u blizini željezničkog kolodvora.

Članak 38.c

- (1) **ZONE GOSPODARSKE NAMJENE, PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE (I1)** namijenjene su uređenju i izgradnji gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, gospodarskih građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti te gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje koje su definirane člankom 20. ove Odluke, [sukladno poglavlju 3.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja](#).
- (2) Površine gospodarske namjene, proizvodno – poslovne zone formirane su unutar građevinskog područja naselja Virje, u središnjem ~~i sjevernom~~ dijelu naselja.
- (3) U zoni je u sklopu osnovnog gospodarskog kompleksa dopuštena izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz bioplina i biomase kao i pratećih objekata, npr. plastenika i staklenika, kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.
- (4) U procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije moguće je koristiti biogoriva ~~sa vlastitog gospodarstva (drvena biomasa, gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal), a u gospodarskoj zoni na sjeveru naselja Virje moguće je i prikupljanje, skladištenje i obrada biogoriva sa drugih lokacija u svrhu obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom.~~
- (5) Unutar zona gospodarske namjene, proizvodno-poslovne (I1) [dozvoljeno je gospodarenje otpadom sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima.](#)
- (6) Unutar zona gospodarske namjene, proizvodno-poslovne (I1) [dozvoljena je izgradnja stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata u skladu s uvjetima uređenja i gradnje propisanim ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje.](#)

Članak 39.

- (1) **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA unutar naselja** određuju se kao prostori izuzeti od gradnje radi osiguranja funkcije prometne infrastrukture, [koja je označena linijski na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, te površine sustava pošte i telekomunikacije, odnosno površina samostojećeg antenskog stupa u naselju Rakitnica \(AS\).](#) ~~i to:~~
 - ~~područje za uređenje pristupa groblju i parkirališta u Hampovici.~~
- (2) Uređenje i gradnja na površinama infrastrukturnih sustava određuje se prema posebnim propisima i poglavlju 5. ove Odluke, uz poštivanje mjera zaštite iz poglavlja 6. i 8. ove Odluke.

Članak 40.

- (1) **GROBLJA** su funkcionalne zone naselja komunalne namjene za pokop ljudi, a uređuju se prema odredbama iz poglavlja 5.4. ove Odluke.



2.2.3 Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, obzirom na karakteristične matrice naselja

Članak 41.

- (1) Karakteristične matrice naselja određuju se na osnovu prepoznatljivih, jedinstvenih obilježja koja se odnose na pojedine cjeline unutar naselja.
- (2) Obilježje matrice ne određuju elementi pojedinačne čestice, već cjeline područja, a pojedinačna čestica unutar matrice može se u svojim osobinama i razlikovati, ukoliko se radi o prostoru u transformaciji uzrokovanj modernizacijom.
- (3) Obilježja matrice odnose se prvenstveno na:
 - oblik, veličinu i način korištenja građevnih čestica,
 - oblikovne i funkcionalne značajke građevne strukture,
 - odnos privatnog i javnog prostora i
 - odnos prostora naselja prema okolnom području.
- (4) ~~Karakteristične matrice naselja čine povijesno urbano nasljeđe, stoga se njihova transformacija može predvidjeti samo planovima uređenja užih područja, ako to ne narušava kulturno – povijesne i ambijentalne vrijednosti naselja i samo ukoliko to pogoduje uređenju ili kvalitetnijem korištenju prostora naselja, odnosno osigurava mogućnosti za razvoj društvenih funkcija u naselju.~~
- (5) ~~Karakteristične matrice izgrađenih dijelova naselja ne mogu se mijenjati pojedinačnim zahvatima u prostoru, koji nisu utemeljeni u urbanističkom planu uređenja.~~

Članak 42.

- (1) Na području općine Virje razlikuju se slijedeće karakteristične matrice:
 - *područja javnih i društvenih funkcija:*
 - središte naselja Virje, građeno kao kompleksni prostor
 - podcentar Virja sa česticom osnovne škole,
 - središta ostalih naselja, koja su građena kao pojedinačne čestice građevina društvenih funkcija interpolirane u stambenoj zoni (osim čestica crkava i kapela)
 - sportski i rekreacijski prostori unutar naselja na području općine nastali planskom urbanizacijom,
 - centralni prostori od kulturno-povijesnog značaja, koji obuhvaćaju pojedinačne čestice crkava i kapela, bilo samostalno, bilo u kompleksu sa župnim dvorom i
 - tradicijsko zelenilo,
 - *pretežito stambena područja:*
 - pojedinačne tradicijske stambene i javne građevine ili kompleksi građevina kao građevine od ambijentalnog značaja za naselje,
 - ruralna stambena matrica individualne gradnje (otvorena i poluotvorena **samostojeća i poluugrađena** gradnja),
 - urbana stambena matrica individualne gradnje (otvorena i poluotvorena **samostojeća i poluugrađena** gradnja), sa podtipom „vile“ u Virju, ~~te~~
- (2) Monofunkcionalna područja gospodarskih djelatnosti – gospodarske zone u Virju – zona **na sjeveru naselja, zona** uz željeznički kolodvor i zona na Taborišću **te gospodarske zone u Šemovcima i Miholjancu**, nastale su na rubnim dijelovima naselja, a ovim planom se tretiraju kao izdvojena građevinska područja **izvan naselja**, a ne dijelovi naselja, te se obrađuju u poglavlju 3.2.1.

Članak 43.

- (1) Unutar **središta naselja Virje**, uvjeti gradnje određuju se sukladno poglavlju 2.2.4. *Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih i mješovitih zona i dijelova zona javnih i društvenih djelatnosti, u građevinskim područjima naselja* ~~urbanističkim planom uređenja naselja je moguće odrediti uvjete gradnje građevina kao:~~
 - ~~samostojećih građevina na čestici — etažnosti građevina do P+1+Pk, u skladu sa strukturom gradnje početka 20. stoljeća,~~
 - ~~kompleksa građevina na čestici ili uličnog niza, kompleksne stambene i/ili poslovne funkcije, etažnosti građevina do P+2, a što je karakteristično za oblikovanje centra naselja u 2. polovini 20. stoljeća.~~
- (2) ~~Do izrade UPU-a~~ U **središnjem dijelu** naselja Virje potrebno je dodatno poštivati uvjete očuvanja ~~graditeljskog naslijeđa~~ iz poglavlja 6.3. *Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti* ove Odluke.

Članak 44.

- (1) **Podcentar sa osnovnom školom u Virju** koji obuhvaća česticu građevine osnovne škole, s pratećim funkcijama.
- (2) Školsku zgradu, građenu kao dvokatnu građevinu, u čijem kompleksu je izgrađena školska sportska dvorana, moguće je dalje izgrađivati na način da se škola dograđuje za potrebe prilagodbe obrazovnog sustava-
- (3) Ostatak prostora potrebno je uređivati kao otvorene površine školskih igrališta, te parkovne površine.
- (4) Ostali uvjeti uređenja središta utvrđuju se temeljem uvjeta uređenja zona javnih i društvenih funkcija iz članka 35. ove Odluke, obaveza lociranja društvenih djelatnosti u naseljima iz poglavlja 4.1 ove Odluke.

Članak 44a.

- (1) **Podcentar sa predškolskom ustanovom (jaslice i vrtić) u Virju** koji obuhvaća česticu građevine predškolske ustanove, s pratećim funkcijama, locirane uz područje javnih i društvenih sadržaja osnovne škole u Virju, a prikazana na karti 4.6. oznakom D4.
 - Predškolska zgrada izgrađena je kao prizemna građevina, a sastoji se od prostornih sklopova prostora za odgojno-zdravstvene djelatnike i ravnateljstvo, dječjeg vrtića, dječjih jaslica i gospodarskih prostora, te dječjih vanjskih otvorenih igrališta, parkirališta i prilaznih staza.
 - Ostali uvjeti uređenja predškolske ustanove utvrđuju se temeljem uvjeta smještaja društvenih djelatnosti u prostoru.

Članak 45.

- (1) **Središta ostalih naselja** koja su građena matricom samostojećih građevina na pojedinačnim građevnim česticama unutar stambenog područja ili grupirano u zone, potrebno je i održavati, rekonstruirati, odnosno dograđivati na način da se čuva građevna matrica otvorene strukture gradnje.
- (2) Ostali uvjeti uređenja središta utvrđuju se temeljem uvjeta uređenja zona javnih i društvenih funkcija iz članka 35. ove Odluke, obaveza lociranja društvenih djelatnosti u naseljima iz poglavlja 4.1 ove Odluke.

Članak 46.

- (1) **Sportski i rekreacijski prostori unutar svih naselja**, nastali planskom urbanizacijom trebaju se dovršiti uređenjem otvorenih sportskih igrališta, te izgradnjom zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina s pratećim sadržajima ili pratećim građevinama na pojedinačnim građevnim česticama, prema uvjetima iz poglavlja 4.1. ove Odluke.
- (2) Visina pojedinačnih sportskih građevina može najviše iznositi 12,0 m, a pratećih samostojećih građevina druge namjene 6,0 m.

Članak 47.**Članak 48.**

- (1) Javne zelene površine, koje na kartografskim prikazima nisu označene kao javne zelene površine /oznake Z1/, obuhvaćaju ~~čestice površine:~~
 - ~~nekadašnjih zelenih prostora (pašnjaka) u naseljima,~~
 - širih zelenih poteza između ceste i uličnih ograda, te
 - zelenih otoka na križanjima, na kojima mogu, ali i ne moraju biti izgrađeni poklonci ili raspela,
 - ~~planiranih zelenih površina koje se mogu urediti unutar stambenih zona naselja na tradicijski način.~~
- (2) Javne zelene površine **iz prethodnog stavka** ne mogu se transformirati u građevinske čestice, već se trebaju uređivati kao zelene površine, a samo izuzetno, ukoliko je to prometno nemoguće, kao opločeni pješački trgovi.
- (3) Unutar takvih površina ~~nije~~ **dozvoljeno je:**
 - gradnja nadzemnih građevina infrastrukture (transformatorskih stanica, telekomunikacijskih stanica, plinskih redukcijских stanica, i sličnih građevina),
 - postava prometne signalizacije koja vizualno **ne** zaklanja poklonac, odnosno raspelo,
 - postava reklamnih natpisa, **koji ne smanjuju prometnu preglednost te**
 - gradnja prometnih građevina niskogradnje - stajališta za autobuse, parkirališta i drugih sličnih građevina.
- (4) Trafostanice, izgrađene na prostorima zelenih otoka uz sakralna obilježja, ne mogu se rekonstruirati, već ih je potrebno izmjestiti na primjerenu lokaciju.
- (5) Za zahvate na kapelama, pokloncima i raspelima, koji se nalaze unutar malih parkovnih površina, odnosno zelenih otoka u naseljima, a prema poglavlju 6.3. kategorizirani su kao registrirano, odnosno evidentirano kulturno dobro, osim uvjeta iz ovog članka, potrebno je primijeniti posebne mjere zaštite iz poglavlja 6.3.

Članak 49.

- (1) **Pojedinačne tradicijske stambene i javne građevine ili kompleksi građevina** koje su u poglavlju 6.3. određene kao evidentirano kulturno dobro, određuju se kao građevine od ambijentalnog značaja za naselje, te ih se stoga preporuča revitalizirati, odnosno očuvati od oblikovne transformacije.
- (2) Za zahvate na građevinama koje su evidentirano kulturno dobro preporuča se ishođenje stručnog mišljenja oblikovanja građevine od nadležnog Konzervatorskog odjela, s ciljem očuvanja ambijentalne vrijednosti dijela naselja, a obavezno je:
 - zadržavanje regulacijske linije i postojećeg građevinskog pravca osnovne građevine,
 - očuvanje tradicijske dimenzije građevne čestice, koje se određuje prema predmetnoj čestici, odnosno prema ostalim česticama unutar ambijentalne cjeline,
 - zadržavanje pozicije građevina u odnosu na lijevu i desnu među čestice,
 - očuvanje postojeće visine i etažnosti građevina,
 - arhitektonsko oblikovanje građevine, ulične ograde čestice i prostora između ulične ograde i kuće, prema oblikovnim značajkama tradicijske arhitekture, a što se utvrđuje prema evidentiranim građevinama unutar pojedinačne ambijentalne cjeline, uz mogućnost da se između kuća na regulacijskoj liniji ulične ograde oblikuju i kao zidani zidovi s portalom, a
 - izuzetno od prethodne alineje moguća je, uz suglasnost ~~nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine~~ **nadležnog Konzervatorskog odjela**, kod interpolacije ili dogradnje primjena metode kontrasta, pri čemu se novi dijelovi ili građevine mogu oblikovati suvremeno, primjenom materijala kao što su staklo, čelik i beton i drugo, a s ciljem naglašavanja starih dijelova građevne strukture i njihovo razlikovanje od novih zahvata.

- (3) Mjere zaštite, uvjeti gradnje građevina i način uređenja građevne čestice kod tradicijske stambene i javne građevine ili kompleksa određeni su u poglavlju 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti ove Odluke.

Članak 50.

- (1) Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja, gdje prevladava ruralna matrica naselja, potrebno je zadržati karakterističnu matricu naselja.
- (2) Zadržavanje karakteristične matrice očituje se prvenstveno u načinu uređenja građevne čestice, načinu interpolacije novih građevnih čestica i načinu interpolacije novih građevina, te mogućnosti rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje, nadogradnje ili zamjene postojeće građevne strukture, pri čemu se ne ograničava niti uvjetuje stil oblikovanja pojedine građevine.
- (3) Građevnoj čestici na području povijesne ruralne matrice određeni su pojasevi izgradnje po dubini čestice i to:
- pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina određen je sa 25,0 m, od utvrđene građevinske linije, a maksimalna visina građevina u tom pojasu određena je visinom više postojeće osnovne građevine na susjednim građevnim česticama, ali ne može biti viša od 12,0 m.
 - pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine, osim ~~tenis igrališta~~ **sportsko-rekreacijskih terena na otvorenom**, te pomoćnih gospodarskih (poljoprivrednih) građevina bez izvora zagađenja, određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice, a maksimalna visina građevina u tom pojasu određena je s 6,0 m,
 - pojas izgradnje pomoćnih gospodarskih (poljoprivrednih) građevina s izvorom zagađenja određen je s 12,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice, a u tom pojasu je moguće graditi i ~~pojedinačno tenis igralište~~ **sportsko-rekreacijske terene na otvorenom**, ukoliko se ~~ono gradi~~ **oni grade** kao pomoćna građevina na čestici,
 - pojas podvrtnice, određen je kao površina iza građevnog dijela čestice, odnosno počinje 100,0 m od regulacijske linije u dubinu čestice, služi poljoprivrednoj obradi, najčešće kao vrt i voćnjak, a može se izgrađivati samo ako se na njega locira pomoćna gospodarska (poljoprivredna) građevina s izvorom zagađenja, te plastenik ili staklenik visine konstrukcije do 8,0 m.
- (4) Izuzetno od stavka 3. alineje 1. ovog članka, stambene, stambeno–poslovne i poslovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza stambenog pojasa, na susjednim građevnim česticama i to:
- stambene građevine, stambeni dijelovi stambeno-poslovnih građevina i građevine ili dijelovi građevina namijenjeni društvenim djelatnostima do najviše 45,0 m od linije regulacije, a
 - građevine ili dijelovi građevina namijenjeni tihim i čistim djelatnostima, u skladu s odredbama o dozvoljenoj transformaciji matrice i to do najviše 100,0 m od linije regulacije, odnosno do pojasa podvrtnice.
- (5) Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili interpolacije, osnovnu građevinu je potrebno locirati na građevinskoj liniji postojeće građevine koja se ruši, odnosno na građevinskoj liniji utvrđenoj prema okolnom području ruralne matrice, te ovisno o lokalnom običaju, na ili uz bočnu među čestice uz koju se karakteristično locirala građevina.
- (6) Pomoćne građevine potrebno je oblikovati na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45°, a visina ne prelazi 4,5 m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda visina ~~vijenca~~ može biti do 6,0 m.
- (7) Pomoćne građevine - kolnice, sjenici i druga spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, mogu se graditi kao ugrađene građevine, odnosno građevine građene poprijeko građevne čestice od lijeve do desne bočne međe, uz uvjet da se osigura kolni prolaz kroz građevinu i da se građevina od stražnje međe građevne čestice udalji najmanje 1,0 m.

- (8) Garaža te drveni tradicijski kukurušnjak sa spremištem poljoprivrednih strojeva i proizvoda se mogu locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da:
- se garaža od regulacijske linije udalji najmanje 5 m, ukoliko je ulaz u garažu ostvaren od strane ulice,
 - se od stambene građevine na vlastitoj čestici udalji najmanje 3,0 m, od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine na susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje 4,0m, a od bučne gospodarske građevine ili poljoprivredno-gospodarske prateće, odnosno pomoćne građevine i manje,
 - se od međe prema susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje za širinu strehe, a može ih se locirati i na međi ukoliko prema susjedu nemaju strehu, te
 - pomoćna građevina pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (9) Odstupanja od tradicijske organizacije čestice radi konfiguracije terena (bitno uvlačenje linije gradnje od linije regulacije, odstupanja od poluugrađene strukture, čestice veće širine nego dubine i slično) moguća su na pojedinačnim česticama u izgrađenim briježnim dijelovima bilogorskih naselja:
- prateće i pomoćne građevine potrebno je od uličnog pročelja osnovne građevine udaljiti najmanje 4,0 m u dubinu čestice, a
 - pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja koje se gradi na stambenoj čestici potrebno je od okolnih stambenih građevina i pojasa izgradnje stambene građevine na susjednom građevnim česticama, ukoliko ga je moguće utvrditi sukladno stavku 3., alineji 1. ovog članka, udaljiti najmanje 4,0 10,0 m.

Članak 51.

- (1) Transformacija ruralne matrice dozvoljava se:
- objedinjavanjem dvije ili više susjedne postojeće građevne čestice u jednu,
 - povećanjem izgrađenosti čestice do najviše 60% površine,
 - zamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih iza pojasa stambene izgradnje ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje *tihih i čistih djelatnosti*, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u *pojasevima izgradnje pomoćnih građevina*,
 - zamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih najmanje 12,0 m iza pojasa stambene izgradnje ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje *bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti - obrtničke proizvodnje* (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u *pojasevima izgradnje pomoćnih građevina*.
- (2) Zamjena ili prenamjena pomoćnih poljoprivrednih građevina u gospodarske građevine za obavljanje *bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti – obrtničkog tipa* ili interpolacija novih građevina takve namjene unutar pojedinačnih građevnih čestica u dijelovima bilogorskih naselja, koje odstupaju od tipičnih obilježja matrice, moguća je jedino ukoliko čestica ima dimenziju i oblik kojim je moguće osigurati najmanje 12,0 m udaljenosti bučnog ili potencijalno opasnog prostora od stambenih prostora na susjednim građevnim česticama, odnosno od pojasa stambene izgradnje, te ukoliko se takve građevine lociraju iza građevine osnovne namjene u odnosu na liniju regulacije.
- (3) ~~Ukoliko je građevna linija od regulacijske uvučena najmanje 5,0 m, a karakteristika gradnje osnovnih građevina pojedine ulice ili dijela ulice jest da su garaže građene u kompleksu s osnovnom građevinom (na način da izlaze izvan ravnine pročelja više od 1,0 m), na isti način se mogu graditi nove, odnosno rekonstruirati postojeće građevine osnovne namjene.~~

Članak 52.

- (1) Za sve nove građevinske zahvate na području urbane matrice individualne samostojeće stambene izgradnje, određeni su slijedeći pojasevi izgradnje po dubini čestice:
 - pojas izgradnje osnovne građevine (stambene, stambeno – poslovne ili poslovne), određen je sa 25,0 m, od utvrđene građevne linije, a visina građevina u tom pojasu može iznositi do 12,0 m,
 - pojas izgradnje prateće građevine određen je [prema članku 78. ove Odluke](#) ~~od završetka izgradnje osnovne građevine u dubinu čestice~~, a visina građevina u tom pojasu može iznositi do 6,0 m,
 - pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine određen je ~~od završetka izgradnje osnovne ili prateće građevine u dubinu čestice~~ [prema člancima 79. – 82. ove Odluke](#).
- (2) ~~Izuzetno od prethodnog stavka, garaže, ukoliko se grade u sklopu stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine ili u kompleksu s navedenim građevinama i oblikuju kao jedinstvena arhitektonska cjelina mogu se graditi i unutar pojasa izgradnje osnovnih građevina.~~
- (3) Transformacija urbane matrice individualne samostojeće stambene izgradnje, primjerena je ukoliko se radi o dogradnji ili prenamjeni stambene građevine u stambeno-poslovnu ili poslovnu, odnosno interpolaciji jedne poslovne građevine uz postojeću stambenu, te oblikovanju čestice i gradnji građevina koje ne remeti osnovnu urbanu matricu, odnosno ne povećava:
 - izgrađenost građevne čestice određenu s 0,5, a za podtip „vile“ 0,3,
 - iskoristivost građevne čestice određenu s 1,5,
 - maksimalnu visinu određenu s 12,0 m za osnovnu građevinu, 6,0 m za prateću građevinu i 4,5 m za pomoćne građevine, te
 - maksimalnu etažnost određenu s Po+P+2K+Pk, za osnovnu građevinu, Po+P+Pk, za prateću građevinu i s Po+P+Pk za pomoćne građevine.
- (4) Umjesto potkrovlja se unutar ove matrice može graditi i treća katna etaža s ravnim krovom.
- (5) Ukoliko se na postojećim građevnim česticama interpolira [sportsko-rekreacijski teren na otvorenom tenis igralište](#), potrebno ga je locirati najmanje 12,0 m od pojasa izgradnje osnovnih građevina na susjednim stambenim česticama.

Članak 53.

- (1) Na višestambenim građevinama moguće je vršiti adaptaciju, rekonstrukciju i sanaciju koja:
 - ne povećava tlocrtnu površinu prizemlja za više od 10%;
 - ne povećava koeficijent izgrađivosti čestice iznad 0,6, osim za nužne zahvate definirane prema članku 258. ove Odluke;
 - ne mijenja namjenu građevine, izuzev tihih i čistih djelatnosti u prizemlju, odnosno omogućava kompletnu prenamjenu građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave, koja ne remeti okolno stanovanje,
 - ne mijenja visinu građevine, izuzev mogućnosti sanacije postojeće krovne konstrukcije izvedbom kosog krovišta, koji se može urediti za korištenje u skladu s namjenom građevine, te
 - ne mijenja pročelje građevine, osim mogućeg zatvaranja lođa i balkona unificiranim oblikovanjem za cijelu građevinu ili redizajnom čitavog pročelja s ciljem poboljšanja fizikalnih svojstava građevine.

Članak 54.

- (1) U stambenim zonama svih naselja, karakterističnih matrica ~~poluotvorene ili otvorene~~ [samostojeće ili poluugrađene](#) strukture gradnje, nije dozvoljeno vršiti transformaciju matrice na način da se osnovne građevine dograđuju, odnosno nadograđuju, u obliku uličnog niza.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, navedeno se može dozvoliti u centru Virja, ~~ukoliko se to odredi Urbanističkim planom uređenja naselja Virje.~~

2.2.4 Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih i mješovitih zona i dijelova zona javnih i društvenih djelatnosti, u građevinskim područjima naselja

Članak 55.

- (1) Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja iz ovog poglavlja primjenjuju se za sva naselja, uz obvezu provjere:
 - posebnih uvjeta gradnje prema karakterističnoj matrici naselja utvrđene u poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
 - posebnih uvjeta zaštite bilo pojedinačnih građevina bilo dijelova naselja s obzirom na arheološke, kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti, utvrđene u poglavlju 6. ove Odluke i
 - posebnih mjera zaštite okoline iz poglavlja 8. odredbi ukoliko se unutar naselja grade građevine za obavljanje gospodarskih djelatnosti.
- (2) Izuzetno se opći uvjeti analogno primjenjuju i za područja zona javnih i društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije, ukoliko je to definirano u poglavlju 4.1. ove Odluke.
- (3) Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina iz ovog poglavlja primjenjuju se i za mješovitu, pretežito poslovnu zonu (M2) te mješovitu zonu, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4).

2.2.4.1 Formiranje građevne čestice i određivanje građevnog pravca

Članak 56.

- (1) Mogućnost formiranja građevnih čestica, interpolacijom nove građevne čestice unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja općine, određena je slijedećim minimalnim uvjetima:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m ² /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	16	30	480	0.5
jednokatne	16	30	480	0.5
dvokatne	18	30	540	0.4
poluotvorene poluugrađene građevine				
prizemne	14	30	420	0.6
jednokatne	14	30	420	0.6
dvokatne	16	30	480	0.5
ugrađene građevine				
prizemne	10	30	300	0.6
jednokatne	10	30	300	0.6
dvokatne	10	30	300	0.6

- (2) Način izgradnje građevina razlikuje slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni pri čemu se:
 - slobodnostojećom građevinom smatra građevina koja se ni jednom svojom stranom ne prislanja na među susjednih građevnih čestica.
 - ~~poluotvorenom~~ poluugrađenom građevinom smatra građevina koja se jednom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno građevine na susjednoj građevnoj čestici.

- ugrađenom građevinom smatra građevina koja se s dvjema ili više svojih strana prislanja na granice susjednih građevnih čestica, odnosno građevina na susjednim građevnim česticama.
- (3) ~~Širina građevne čestice mjeri se na liniji regulacije ulice s čije prometnice se predviđa kolni prilaz na građevnu česticu.~~
 - (4) Na prostoru centra Virja koeficijent izgrađenosti čestica može biti do 0,6.
 - (5) Maksimalni koeficijent iskoristivosti jednak je umnošku etaža i koeficijenta izgrađenosti čestice, pri čemu se na svim područjima gdje uvjeti lokacije omogućavaju gradnju podruma i podrum smatra etažom.
 - (6) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, čije dimenzije su manje od onih u tabeli iz stavka 1. ovog članka, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom, sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina te interpolaciju novih građevina, u skladu s namjenom zone i ukoliko su zadovoljeni ostali opći uvjeti gradnje građevina na čestici iz ovog poglavlja, posebni uvjeti u odnosu na karakterističnu matricu, iz poglavlja 2.2.3. ove Odluke, mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke i mjere sprečavanja negativnih utjecaja na okolinu iz poglavlja 8. ove Odluke.
 - (7) Izuzetno od stavka 1. ovog članka građevne čestice na područjima stambenih zona, prema kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, ne mogu biti uže od 20,0 m, ako se na njima planira kao osnovna građevina, građevina namijenjena obavljanju jedne od gospodarskih bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti **te gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje** – a koje se prema poglavlju 3.1.1. ove Odluke mogu obavljati u pojedinoj od navedenih zona.
 - (8) Površina nove građevne čestice građevine višestambene namjene osim što treba zadovoljiti uvjete iz stavka 1. ovog članka, dodatno se utvrđuje i prema veličini građevine, na način da:
 - širina čestice osigurava udaljenost višestambene građevine od postojećih ili mogućih građevina na susjednim česticama od najmanje 10,0 m, te
 - se u površinu čestice uračuna površina potrebna za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta prema poglavlju 5.1.1.2. ove Odluke, a ovisno o broju stanova, te vrsti eventualne prateće namjene.

Članak 57.

- (1) **Katastarska čestica je osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina, a unutar granica građevnog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja njene granice mogu, ali i ne moraju biti granice građevne čestice.**
- (2) **Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije.**
- (3) ~~(1) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz stavka 1. prethodnog članka.~~
Ukoliko se jedna ili više novih građevnih čestica formira cijepanjem od jedne ili više katastarskih čestica, nove građevne čestice trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz stavka 1. prethodnog članka, pri čemu je dozvoljeno da se preostali dio tih katastarskih čestica, ukoliko ne zadovoljava minimalne uvjete iz stavka 1. prethodnog članka, koristi na način primjeren zoni unutar koje se nalazi.
- (4) ~~(2) U postupku mogućeg objedinjavanja najviše dviju postojećih susjednih građevnih ili katastarskih čestica unutar stambene zone, objedinjava se i površina izgrađivih dijelova čestica, a zadržavaju uvjeti vrste i broja građevina na pojedinačnoj (objedinjenoj) čestici, te uvjeti minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.~~
- (5) ~~(3) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine,~~

~~površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.~~

Ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice.

- (6) Građevna čestica se određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

Članak 58.

- (1) Najveća dubina građevne čestice u stambenim zonama određuje se sa 100,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, veću dužinu i područje gradnje mogu imati građevne čestice u stambenim zonama ruralne stambene matrice individualne gradnje (~~otvorena i poluotvorena~~ **samostojeća i poluugrađena** gradnja), čija stražnja međa graniči s površinom poljoprivrednog tla i na kojima se kao prateća građevina planira graditi **gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje s izvorom zagađenja** (uzgoj životinja ili izgradnja silaže stočne hrane), pri čemu se dužina građevne čestice određuje do završetka pojasa izgradnje navedenih građevina, do maksimalne dužine 150,0 m od linije regulacije čestice.

Članak 59.

- (1) Linija regulacije je pravac koji razgraničava javnu površinu (pristupne ulice ili trga) od građevnih čestica.
- (2) U starijim dijelovima naselja linija regulacije može odjeljivati građevne čestice od javne površine tradicijskog zelenila, koji može biti u sastavu ulice ili na vlastitoj čestici i gdje se pristup od ulice do čestice ostvaruje preko javne zelene površine.
- (3) Unutar izgrađenog dijela stambenog područja linija regulacije obvezujuća je za novu građevnu česticu.
- (4) Uvjeti za formiranje novih ulica što uključuje i određivanje linije regulacije novih ulica, i postupci nove regulacije postojećih ulica radi rekonstrukcije prometnice ili pojedinačnog građevnog zahvata na građevnoj čestici koja radi premale udaljenosti od osi prometnice ugrožava promet, utvrđuju se prema poglavlju 5.1.1.2. ove Odluke.

Članak 60.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na ~~javnu~~ prometnu površinu, a samo u ulicama koje javnu površinu imaju formiranu kao prostor ulice i javne ili zaštitne zelene površine, pristup od građevne čestice do prometnice može se ostvariti preko čestice javnih ili zaštitnih zelenih površina, pristupnim putem širine 2,4 m, kojeg nije potrebno formirati kao zasebnu česticu.
- (2) U slučaju formiranja prilaza s građevne čestice na javnu cestu državnog ili županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja nadležne uprave za ceste.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja, osim u slučajevima kad je od dvije planirane ulice izvedena samo jedna, i kada se pristup određuje s izvedene ulice.
- (4) Ukoliko je to funkcionalno opravdano, a posebno kod građevina s više funkcija, uglovne građevne čestice mogu imati pristup s obje prilazne ulice.

Članak 61.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice.



- (2) Kolni prilaz do stražnjeg dijela čestice moguće je ostvariti preko površine čestice ili s javne površine.

Članak 62.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se ovisno o namjeni čestice i prema uvjetima iz poglavlja 5.1.1.2. ove Odluke.

Članak 63.

- (1) Građevni pravac označava obvezu gradnje građevina osnovne namjene na njime definiranoj udaljenosti od linije regulacije.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja građevni pravac određuje se prema širem području ulice, unutar koje se nalazi građevna čestica, a obvezujući je za novu građevnu česticu, te novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina.
- (3) Izuzetno se može odstupiti od uvjeta iz prethodnog stavka, ukoliko je to uvjetovano potrebnom širinom uličnog koridora za mogućnost izvedbe kolnih površina i sigurnost svih sudionika u prometu, ali samo u slučaju da to nije suprotno odredbama zaštite iz poglavlja 6. ove Odluke.
- (4) Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti lociraju na pojedinačnim građevnim česticama unutar stambene zone i na udaljenosti većoj od 10,0 m od najbližih susjednih građevina osnovne namjene, mogu se locirati uvučeno u odnosu na građevni pravac, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.

Članak 64.

- (1) **Preporuka gradnje osnovnih građevina** stambene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene **na liniji regulacije** utvrđuje se za slijedeće trgove, ulice i dijelove ulica:
- u **Virju**:
 - za ulice Miholjanska, Novigradska, Mitrovica, Gorička, Vinogradska, Frana Lugarića, S.Radića, te trgove Prođavić, Josipa bana Jelačića i Matije Gupca,
- (2) **Iznimno, građevni pravac može biti uvučen u odnosu na liniju regulacije ukoliko je barem jedna susjedna građevina građena na taj način, pri čemu nova građevina mora pratiti građevni pravac uvučene postojeće susjedne građevine.**
- (3) ~~(2)~~ Preporuka iz stavka 1. ovog članka **odnosi se** na zahvate:
- nove gradnje,
 - zamjene postojeće osnovne građevine novom, te
 - sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju postojećih građevina izgrađenih na liniji regulacije,
- (4) ~~(3)~~ Preporuka iz stavka 1. ovog članka **ne odnosi se** na zahvate sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i nadogradnje postojećih građevina koje su u navedenim ulicama i trgovima izgrađene uvučeno od linije regulacije.
- (5) ~~(4)~~ Građevine u navedenim ulicama i trgovima izgrađene uvučeno od linije regulacije moguće je dograđivati u smjeru linije regulacije na način da se dograđeni dio locira na liniju regulacije.
- (6) ~~(5)~~ Iznimno, u navedenim ulicama i trgovima može se izvršiti spajanje dvije susjedne građevne čestice, kada se zbog ograničenosti prostora na jednoj građevinskoj čestici građevina dograđuje na dio druge građevinske čestice na kojoj se nalazi vidljivo oštećena ili ruševna građevina.

2.2.4.2 Etažnost i visina građevina

Članak 65.

- (1) Određivanje moguće etažnosti i visine građevine ovise o međusobnom odnosu građevina na čestici, pri čemu se prema poglavlju 2.2.1. razlikuju osnovna, prateće i pomoćne građevine, a čija mogućnost gradnje, visina i razmještaj na čestici se utvrđuju u odnosu na karakterističnu matricu.

- (2) Određivanje moguće etažnosti i visine građevine u izgrađenim područjima stambenih zona dodatno ovise o:
- tipičnoj etažnosti i visini građevina u postojećoj ulici, pri čemu se najveća moguća etažnost i visina osnovne građevine definira kao identična sa osnovnim građevinama izgrađenim na susjednim građevnim česticama (usporedba se vrši sa nekoliko čestica uličnog niza lijevo i desno od zahvata), ~~uz uvjet da je istovremeno zadovoljena i potrebna širina građevne čestice i posebnim uvjetima iz poglavlja 6. ove Odluke kojima se definira zaštita povijesne visine ulice.~~

Članak 66.

- (1) Ovim Planom na području Općine Virje dozvoljava se gradnja maksimalne etažnosti dvokatne građevine.
- (2) Prizemnim građevinama smatraju se građevine s najviše jednom nadzemnom etažom i potkrovljem (najviše Po+P+Pk), pri čemu visina građevine nije viša od 6,0m, **a visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.**
- (3) Jednokatnim građevinama smatraju se građevine s 2 nadzemne etaže i potkrovljem (najviše Po+P+1K+Pk), pri čemu visina građevine nije viša od 9,0 m, a visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.
- (4) Dvokatnim građevinama se smatraju građevine s 3 nadzemne etaže i potkrovljem (Po+P+2K+Pk), pri čemu visina nadozida potkrovlja ne prelazi 120,0 cm, a visina građevine nije viša od 12,0 m.
- (5) Građevine veće od dvokatnih na području općine mogu biti samo postojeće građevine.

Članak 67.

- (1) Visina nadozida mjeri se na unutarnjoj plohi vanjskog zida građevine, od gornje kote ploče do najviše kote zida na kojem leži ili na koji je bočno pričvršćena nazidnica (ili drugi nosivi element krovne konstrukcije).
- (2) Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine građevina i različite visine nadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.
- (3) Ukoliko se građevina oblikuje izvedbom više od jednog zabata na pročelju ili izvedbom krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini pročelja ili iza razine pročelja), odnosno na način da je ukupna dužina nazidnice manja od polovine širine pročelja, prostor ispod krovišta smatra se katom.

Članak 68.

- (1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- (2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- (3) Na građevinama skrivenog kosog, jednostrešnog ili ravnog krova, visina građevine mjeri se na sudaru najnižeg dijela krovne plohe i vanjskog zida, a ukupna visina atike iznad najvišeg dijela krovne plohe, može biti maksimalno 45,0 cm.

Članak 69.

- (1) **Podrum** je potpuno ukopani dio građevine ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren, a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- (2) **Suteren** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- (3) **Prizemlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- (4) **Kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- (5) **Potkrovlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

Članak 70.

- (1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovim odredbama, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.
- (2) Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, ovisno o karakterističnoj matrici naselja.

2.2.4.3 Udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica i građevina na susjednim građevnim česticama

Članak 71.

- (1) Građevine koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopno - zaokretni prema unutra, s parapetom minimalno 1,40 m;
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice ~~45 x 45~~ 20 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) U dijelovima naselja s karakterističnom stambenom matricom novu izgradnju moguće je uskladiti s postojećom, pa ukoliko na susjednu stranu nema otvore, udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne međe može biti i manja od 0,5 m, ali ne manja od širine strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama

Članak 72.

- (1) Građevine koje se grade na ~~poluotvoreni~~ **poluugrađeni** način jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.
- (2) **Kod izgradnje novih građevine koje se grade na poluugrađeni način ne mogu se izvoditi otvori niti ono što se ne smatra otvorima, iz stavka 2., članak 71. ove Odluke, na onoj strani građevine koja se prislanja na među susjedne građevne čestice.**
- (3) **Iznimno od prethodnog stavka, u dijelovima naselja s karakterističnom tradicionalnom stambenom matricom gradnje, postojeće građevine su građene kao samostojeće, iako se jednom stranom prislanjaju na među susjedne građevne čestice, te je na njima dozvoljeno zadržati postojeće otvore na strani građevine koja se nalazi na međi, odnosno ugraditi ono što se ne smatra otvorom prema stavku 2. iz članka 71. ove Odluke.**

Članak 73.

- (1) Građevine koje se grade u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.



- (2) Osim određenih dijelova centra Virja, gradnja osnovnih građevina u nizu nije tipična za područje općine i može se primjenjivati samo u slučajevima gradnje na područjima za razvoj stambenih zona i to za najmanje 3 stambene jedinice, za koje se istovremeno utvrđuju uvjeti gradnje.
- (3) Transformacija izgrađenih dijelova naselja Virje, na način da se postojeće osnovne građevine dograđuju ili zamjenjuju novima i time formira ulični niz, moguća je ~~jedino ukoliko je to predviđeno planom uređenja užeg područja (Urbanistički plan uređenja naselja Virje)~~ **sukladno članku 52.ove Odluke.**

Članak 73.a

- (1) Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice odnosi se na sve dijelove građevina – podrum (Po) i/ili suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk), te na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra.
- (2) Prilikom izgradnje otvora potrebno je poštivati propisane udaljenosti od međe susjedne građevne čestice, osim ako se ugrađuju otvori na kosim krovnim površinama (krovni prozori) koji mogu biti na udaljenosti i manjoj od 3,0 metra.

Članak 74.

- (1) Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane, a mogu biti smještene na jednoj ili najviše dvije susjedne građevne čestice.

Članak 75.

- (1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći ili ~~poluotvoren~~ **poluugrađen** način, na susjednim građevnim česticama, ne može biti manja od:
 - 4,0 m za prizemne građevine,
 - 6,0 m za katne građevine,
 - ~~– 10,0 m za građevine kojima je visina viša od 9,0 m.~~
- (2) Postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane u prethodnom stavku, može se iznimno zadržati, ukoliko se radi o zamjeni postojeće građevine novom ili dogradnji u produžetku postojeće građevine u smislu neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama poglavlja 9.3., članka 258., stavka 2. ove Odluke.
- (3) Ako se kao osnovna građevina na čestici unutar stambene matrice individualne gradnje gradi gospodarska građevina bučne ili potencijalno opasne djelatnosti, njena udaljenost od najbliže stambene građevine treba iznositi najmanje 12,0 m.

2.2.4.4 Međusobni odnos građevina unutar građevne čestice

Članak 76.

- (1) Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju pripadnosti čestice pojedinoj funkcionalnoj zoni, karakterističnim stambenim matricama i vrsti pratećih djelatnosti koje se obavljaju na pojedinoj čestici.

Članak 77.

- (1) **Osnovnu građevinu** je potrebno locirati na građevnoj liniji, koja se utvrđuje prema poglavlju 2.2.4.1. ove Odluke.
- (2) Na području matrice individualnog stambenog niza sve osnovne građevine u nizu trebaju biti locirane na istoj građevnoj liniji.
- (3) Izuzetak od prethodnog ~~stava~~ **stavka** su postojeće građevine u središnjim dijelovima naselja, koje su građene kao ugrađene i dio su povijesnih jezgri, a koje mogu zadržati različitu visinu, tradicionalni nagib i oblikovanje krovnih ploha i vrstu pokriva.



Članak 78.

- (1) Prateća građevina može se na čestici graditi samo ukoliko je osnovna građevina izgrađena kao individualna stambena građevina, poslovna građevina ili stambeno-poslovna građevina koja nema više od 3 stana.
- (2) Ako je kao osnovna građevina izgrađena višestambena građevina ili stambeno-poslovna građevina sa više od 3 stambene jedinice uz nju nije moguće graditi prateću građevinu.
- (3) Prateća građevina treba biti prizemna (najviše Po+P+Pk)), visine do 6,0 m i nagiba krovnih ploha do 45°.
- (4) Prateća građevina može biti građena kao samostojeća ili u kompleksu s osnovnom građevinom.
- (5) Ako se kao prateća građevina na čestici locira stambena ili stambeno-poslovna građevina potrebno ju je locirati čim bliže građevnoj liniji.
- (6) Ako se kao prateća građevina na čestici locira građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti potrebno ju je locirati ovisno o mogućem negativnom utjecaju na funkciju zone, odnosno prema uvjetima iz poglavlja 3.1.1. i 3.1.2. ove Odluke.
- (7) Ako se kao prateća građevina na čestici locira građevina za obavljanje društvenih djelatnosti potrebno ju je locirati prema uvjetima iz poglavlja 4.1. ove Odluke.

Članak 79.

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine do 4,5 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, čija visina može biti do 6,0 9,0 m.
- (2) Nagib krovnih ploha pomoćnih građevina može iznositi do najviše 45° .
- (3) Pomoćne građevine mogu biti prislone uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće, kao ~~dvije~~ **poluugrađene**, na međi prema susjednoj građevnoj čestici, te izuzetno kao ugrađene, a što ovisi o stambenoj matrici i načinu gradnje.
- (4) Garaže se mogu graditi i unutar korpusa građevine. Ukoliko se grade u prednjem dijelu građevine osnovne namjene, te ukoliko je ulaz u garažu ostvaren od strane ulice, građevna linija ~~ulice~~ **garaže** od linije regulacije mora biti uvučena za najmanje 5,0 m.
- (5) Pomoćne građevine mogu se graditi kao ugrađene, u stražnjim dijelovima čestica individualnih stambenih zona, ukoliko služe poljoprivrednoj namjeni (štaglji, kolnice, sjenici i slično), kroz njih se može ostvariti prolaz širine najmanje 3,0 m i visine najmanje 4,2 m do stražnjeg dijela čestice ili na površinu podvrtnice, i ukoliko je takav način gradnje tipičan za naselje.

Članak 80.

- (1) Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici unutar stambene matrice individualne (~~otvorene ili poluotvorene~~ **samostojeće i poluugrađene**) gradnje preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.
- (2) Garaža te drveni tradicijski kukurušnjak sa spremištem poljoprivrednih strojeva i proizvoda, mogu se locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da se:
 - garaža od regulacijske linije udalji najmanje 5,0 m ukoliko je ulaz u garažu ostvaren od strane ulice, a drveni tradicijski kukurušnjak sa spremištem poljoprivrednih strojeva od regulacijske linije udalji najmanje 6,0 m,
 - pomoćna građevina od stambene građevine na vlastitoj čestici udalji najmanje 3,0 m, a od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje 4,0 m, odnosno navedene udaljenosti mogu biti i manje, ukoliko su osigurane mjere sprečavanja širenja požara,
 - pomoćna građevina od međe prema susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje za širinu strehe, a može ih se locirati i na međi ukoliko prema susjedu nemaju strehu, te
 - pomoćna građevina pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (3) Fontane i vrtni paviljoni, visine do 3,0 m mogu se locirati 3,0 m od linije regulacije u dubinu čestice.

- (4) Fontane i vrtni paviljoni visine iznad 3,0 m i ostale građevine koje služe upotrebi stambene građevine potrebno je locirati iza završetka osnovne građevine, a ~~individualna tenis igrališta~~ **individualni sportsko-rekreacijski tereni na otvorenom** dodatno 12,0 m udaljeno od stambenih građevina na vlastitoj i susjednim stambenim česticama.
- (5) Pomoćne poljoprivredne građevine sa i bez izvora zagađenja na čestici se lociraju prema uvjetima iz poglavlja 3.1.2. ove Odluke.

Članak 81.

- (1) Pomoćne građevine **na građevnim česticama individualnog stambenog niza** lociraju se i oblikuju na slijedeći način:
 - garaže je obvezno integrirati u korpus stambene građevine, s prednje strane čestice i oblikovati jednoobrazno za niz, ~~a ukoliko je ulaz u garažu ostvaren od strane ulice, udaljenost građevne linije ulice od regulacijske mora biti najmanje 5,0 m,~~
 - bazen i ~~tenis igrališta~~ **sportsko-rekreacijske terene na otvorenom** na navedenim česticama nije moguće graditi, a
 - druge pomoćne građevine koje služe za upotrebu stambene građevine potrebno je locirati najmanje 4,0 m iza zadnjeg pročelja stambenog niza.

Članak 82.

- (1) Na **višestambenim građevnim česticama**, izvan korpusa osnovne građevine moguće je graditi jedino garaže koje mogu uključivati spremišta za stanare i spremište za skupljanje komunalnog otpada.
- (2) Garaže se na čestici višestambene građevine mogu graditi jedino kao kompleksna gradnja unificiranih garažnih jedinica – garažni niz.
- (3) Spremište za skupljanje komunalnog otpada, ukoliko nije predviđeno u korpusu višestambene građevine, može se graditi kao natkriveni i ograđeni prostor, te montažna ili zidana građevina u stražnjem dijelu građevne čestice, koji treba imati mogućnost pristupa komunalnog vozila.

2.2.4.5 Oblikovanje građevina

Članak 83.

- (1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnoj matrici.
- (2) Na područjima izgrađenih dijelova stambenih zona, građenih stambenom matricom individualne gradnje (~~otvorene i poluotvorene~~ **samostojeće i poluugrađene**) moguće je interpolirati građevnu česticu za izgradnju pojedinačne višestambene građevine, pod uvjetom da su broj etaža, visina i oblikovanje građevina isti kao i kod osnovnih građevina individualne stambene gradnje na susjednim građevnim česticama.

Članak 84.

- (1) Na građevinama, čija se građevinska linija poklapa s linijom regulacije ulice, ~~nije~~ **je** dozvoljeno izvesti krovne kućice (vertikalne krovne prozore) na krovnoj plohi orijentiranoj na ulicu, ~~već se~~ **dozvoljava** kao i postavljanje krovnih prozora ~~isključivo~~ u ravnini krova.
- (2) Izuzetno se na takvim građevinama dozvoljava izvedba jednog zabata u ravnini uličnog pročelja, pod uvjetom da širina zabata nije veća od 2/3 širine uličnog pročelja.
- (3) Ukoliko su krovne plohe građevine locirane na liniji regulacije ulice orijentirane prema ulici, najveći istak krova prema ulici, uključujući širinu horizontalnog žljeba, može iznositi 40,0 cm.
- (4) Ukoliko krovne plohe građevina lociranih na liniji regulacije ulice nisu orijentirane prema ulici, najveći istak krova na zabatu orijentiranom prema ulici može iznositi 20,0 cm.

Članak 85.

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način da:
- je prema susjednoj čestici izgrađen požarni zid, odnosno sukladno *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* puni zid, širine 20,0 cm,
 - se osigura zaštita od prijenosa požara s predmetne građevine u smjeru susjedne građevne čestice,
 - se u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori i istaci,
 - je nagib krovnih ploha građevine orijentiran na pripadajuću joj česticu, te
 - se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

Članak 86.

- (1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise.
- (2) Građevine javnog režima korištenja trebaju zadovoljiti propise o prilagodbi osobama sa smanjenom pokretljivošću.
- (3) Na uličnim pročeljima građevina lociranih na liniju regulacije ulice, kao ni na uličnim pročeljima drugačije pozicioniranih višestambenih i javnih građevina ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja, a samo izuzetno se mogu postavljati unutar prostora natkrivenih loggia.

Članak 87.

- (1) Posebni uvjeti oblikovanja građevina unutar područja povijesnih jezgri naselja ili njihovim kontaktnim područjima utvrđuju se prema poglavlju 6. ove Odluke.

2.2.4.6 Gradnja ograda i uređenje okoliša na građevnoj čestici**Članak 88.**

- (1) Na liniji regulacije, sa unutarnje strane građevne čestice locira se ulična ograda.
- (2) Visina ulične ograde može biti najviše do 1,50 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 50 cm.
- (3) Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to:
- kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja,
 - u slučaju poštivanja karakterističnog tradicijskog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja,
 - u slučaju izgradnje samostojeće zidane ograde s portalom, koju je moguće izvesti na česticama građevina izgrađenih na liniji regulacije u središnjim dijelovima Virja i
 - u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.
- (4) Ulične ograde se ne trebaju graditi:
- ako je to karakteristika postojećeg dijela ulice ili
 - se projektnim rješenjem utvrdi da radi javnog korištenja dijelova građevne čestice ulična ograda nema funkcionalnu opravdanost, odnosno da radi oblikovanja javnog prostora ispred građevine u smislu formiranja trga ili parka ulična ograda nema oblikovnu opravdanost.
- (5) Na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 2 m.
- (6) Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.
- (7) Zidane ograde s portalom nije dozvoljeno u kasnijim postupcima preoblikovati u natkrivene prolaze (haustore) niti ih je dozvoljeno transformirati u zatvorene prostore kojima bi se promijenila struktura matrice iz ~~otvorene ili poluotvorene~~ **samostojeće ili poluugrađene** u ugrađenu, odnosno na način kojim bi se građevina izgradila poprijeko čestice.

Članak 89.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.
- (3) U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

2.2.5 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja u naselju Virje (urbanistički plan uređenja) i smjernice za uređivanje pojedinih dijelova naselja bez izrade prostornih planova užih područja**Članak 90.**

- (1) ~~Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Virje, a ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje se određuje obuhvat navedenog plana kao građevinsko područje Virja.~~
- (2) ~~Urbanistički plan uređenja naselja Virje treba se koncipirati u skladu s konzervatorskom podlogom izrađenom za navedeni dokument, sukladno Zakonu o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara.~~
- (3) ~~Urbanističkim planom uređenja naselja Virje potrebno je:~~
 - ~~– formirati potcentre naselja, najmanje jedan na svakih 1.500 stanovnika,~~
 - ~~– osigurati površine za uređenje građevnih čestica društvenih djelatnosti, sporta i rekreacije, te parkovnih površina unutar naselja, prema poglavlju 4.1. ove Odluke~~
 - ~~– ispitati mogućnost izgradnje motela, odnosno hotela,~~
 - ~~– predvidjeti izgradnju mjesnog bazena uz osnovnu školu i ustanove za skrb starijih i nemoćnih osoba,~~
 - ~~– u zonama javnih i društvenih sadržaja, djelatnosti je potrebno grupirati ovisno o urbanom značaju, istovjetnosti funkcija, potrebnoj veličini građevnih čestica i gabaritima građevina koji proizlaze iz funkcije:~~
 - ~~– djelatnosti uprave i kulture poželjno je locirati u središtu naselja,~~
 - ~~– djelatnosti odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, te institucije vjerskih zajednica, mogu se locirati u povijesnim središtima, uz mjesne trgove, ili u slučaju da zahtijevaju veću površinu građevne čestice, izdvojeno kao kompleksi,~~
 - ~~– izraditi detaljnu analizu karakterističnih matrica naselja i odrediti uvjete zaštite i moguće transformacije postojećih dijelova naselja u smislu promjene namjene (posebno stambenih dijelova u dijelove centra) i promjene karakteristične građevne matrice, u skladu s konzervatorskom podlogom,~~
 - ~~– ispitati i odrediti uvjete razvoja mogućih novih građevnih matrica naselja, koji će Virje u značajnijoj mjeri oblikovati u naselje gradskih obilježja, uz uvjet da se ne planira gradnja građevina veće visine od 12,0 m,~~
 - ~~– definirati ograničenja i pogodnosti pojedinih gospodarskih zona u naselju, u odnosu na vrste gospodarskih djelatnosti, te~~
 - ~~– definirati način izmicanja trase državne ceste D 210 iz središta naselja~~
 - ~~– detaljno razraditi trase novih ulica unutar naselja duž kojih će se stvarati nove stambene zone.~~

Članak 91.~~Članak 92.~~~~Članak 93.~~**Članak 94.**

- (1) Za izgradnju ~~sportsko – rekreacijskih zona u naseljima~~ ne predviđa se izrada prostornih planova užih područja, a smjernice za uređenje prostora i gradnju dane su u poglavlju 4.1 ove Odluke.

Članak 95.

- (1) ~~Prostori povijesnih jezgri naselja, kontaktnog prostora povijesnih jezgri naselja i druge površine povijesnih obilježja unutar naselja~~ obrađeni su u poglavlju 6.3. ove Odluke, gdje su dane i smjernice za primjenu posebnih mjera očuvanja povijesnih obilježja u postupcima urbanističkog i detaljnog planiranja prostora, uređenja otvorenih površina i pojedinačnih građevnih čestica i gradnju.

2.3 Izgradnja izvan građevinskih područja naselja**Članak 96.**

- (1) Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina, izvan građevinskih područja naselja određena je za:
- izdvojena **građevinska** područja **izvan naselja** gospodarskih i društvenih djelatnosti, prema odredbama iz poglavlja 3.2.1 i 4.2.1.
 - uz ograničenje u vrsti djelatnosti i oblikovanju građevina, na kultiviranim predjelima, prema odredbama iz poglavlja 3.2.2. i 4.2.2.,
 - izuzetno na prostorima prirodnih i prirodi bliskih predjela, prema odredbama iz poglavlja 3.2.3. i 4.2.3.,
 - za građevine prometnog i drugih infrastrukturnih sustava i komunalnog servisa, prema odredbama poglavlja 5, te
 - za građevine postupanja s otpadom, **na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**, prema odredbama poglavlja 7. ove Odluke.
- (2) Građevine, koje se prema odredbama ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje ili prema odredbama posebnih propisa, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju kvalitetu kultiviranih i prirodnih predjela.

3 UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU**Članak 97.**

- (1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan granica građevinskog područja naselja, i to u izdvojenim građevinskim područjima **izvan naselja** ili kao izdvojene pojedinačne građevne čestice.
- (2) Za sve gospodarske djelatnosti, bez obzira gdje se lociraju, potrebno je:
- osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta, prema odredbi iz poglavlja 5.1.1.2., ove Odluke,

- predvidjeti mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okolinu prema poglavlju 8, ove Odluke, te
 - mogućnost gradnje i oblikovanje građevina uskladiti s posebnim uvjetima zaštite krajobrazne, prirodne i kulturne baštine iz poglavlja 6. ove Odluke.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi, namjene površina izvan naselja ili posebnih uvjeta zaštite arheološke ili graditeljske baštine ili krajobraznih vrijednosti, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno prilagoditi je uvjetima namjene lokacije, a do prenamjene se legalno izgrađene građevine mogu i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

3.1 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 98.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja Općine, gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:
- u građevinama osnovne namjene, na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u stambenoj zoni (S), mješovitoj, pretežito poslovnoj zoni (M2), [zonama mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo \(M4\)](#), gospodarskoj, proizvodno – poslovnoj zoni (I1), te gospodarskoj - poslovnoj zoni, pretežito trgovačkoj (K2) ovisno o stambenoj matrici i
 - kao sekundarna funkcija čestice, u pratećim ili pomoćnim građevinama na građevnim česticama u stambenoj zoni (S), mješovitoj, pretežito poslovnoj zoni (M2), [zonama mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo \(M4\)](#), gospodarskoj, proizvodno – poslovnoj zoni (I1), te gospodarskoj - poslovnoj zoni, pretežito trgovačkoj (K2), ovisno o stambenoj matrici.
- (2) Gospodarske zone koje su ovim planom definirane kao izdvojena građevinska područja [izvan naselja](#) su obrađene u poglavlju 3.2.1. ove Odluke.

3.1.1 Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti na vlastitim građevnim česticama interpoliranim u naselju

Članak 99.

- (1) Pojedinačne građevne čestice, za obavljanje gospodarskih djelatnosti, mogu se formirati u naselju, ukoliko zadovoljavaju kriterije za lociranje dodatnih djelatnosti, u odnosu na pretežitost zone u kojoj se nalaze, a što se određuje prema poglavlju 2.2.2. ove Odluke.

Članak 100.

- (1) **GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI**, mogu se graditi na područjima iz članka 98. ovih Odredbi svih naselja, kao osnovne građevine na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, tih i čistih djelatnosti).
- (2) Veličina i oblik građevnih čestica i građevina određuju se poštivanjem karakteristične stambene matrice, a minimalne dimenzije i površina građevne čestice, te izgrađenost određuju se kao za stambene građevine, prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.
- (3) Najveća visina gospodarskih građevina, koje se grade kao osnovne utvrđuje se jednako kao i za stambenu građevinu i najviše može biti 12,0 m, ukoliko posebno obilježje ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi.

Članak 101.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI, mogu se graditi kao **osnovne građevine** na građevnim česticama namijenjenim za gradnju **stambenog niza**, odnosno prostori građevina stambenog niza se iz postojećih stambenih mogu adaptirati za obavljanje tih i čistih djelatnosti ukoliko se radi o djelatnostima:
- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice)
 - trgovačkih i skladišnih prostora za proizvode dnevne opskrbe i osobne potrošnje, te specijalizirane trgovine proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, niti ne trebaju veće manipulativne prostore,
 - ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (kavane, caffè barovi i slično),
- (2) Veličina i oblik građevnih čestica i građevina treba biti identična kao i za ostale građevine stambenog niza.

Članak 102.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI, **ne mogu** se graditi kao **osnovne građevine**, na građevnim česticama **višestambene matrice**, odnosno na česticama planski određenim za gradnju višestambenih građevina.

Članak 103.

- (1) Po jedna GOSPODARSKA GRAĐEVINA TIH I ČISTIH DJELATNOSTI - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili kompleks građevina koji objedinjava navedene sadržaje, može se graditi kao **osnovna građevina** na vlastitoj građevnoj čestici unutar **zone javnih i društvenih sadržaja**.
- (2) Izdvojene čestice za gospodarske građevine iz prethodnog stavka ne mogu se formirati, ukoliko unutar pojedine zone, nisu ispunjeni uvjeti osiguranja prostora za građevine određene u poglavlju 4.1. člankom 142. ove Odluke, dimenzioniranih prema uvjetima mreže društvenih funkcija Županije.
- (3) Uz ispunjenje uvjeta iz stavka 2. ovog članka, veličina građevne čestice unutar pojedine zone nije ograničena.
- (4) U sklopu osnovne gospodarske građevine tih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 40% ukupne bruto površine građevina na čestici.
- (5) Uvjeti formiranja građevne čestice i gradnje građevina određuju se prema poglavlju 4.1. ove Odluke.

Članak 104.

- (1) **GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI** mogu se graditi kao osnovne građevine na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) na područjima iz članka 98. ovih Odredbi, **osim u zonama mješovite namjene, pretežito poslovne (M2) i zonama gospodarske namjene, poslovne, pretežito trgovačke (K2), za obavljanje slijedećih djelatnosti:**
- obrtničku proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, drva, kamena, betonskih i keramičarskih proizvoda,
 - tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radione)
 - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravarne, klesarske, limarske radionice i kovačnice), te
 - **ugostiteljske djelatnosti uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl.).**
 - ~~mješavina stočne hrane.~~

- (2) Interpolirana građevna čestica za djelatnosti iz prethodnog stavka treba imati minimalnu širinu od 20,0 m i dubinu od 40,0 m, izgrađenost čestice ne može biti veća od 0,5, a najmanje 20% površine čestice treba biti ozelenjeno.
- (3) Građevina ili dio građevine, u kojoj se obavlja bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost treba biti odmaknuta:
 - od područja za razvoj tlocrta stambenih građevina na susjednim građevnim česticama i postojećih susjednih stambenih građevina najmanje 12,0 m,
 - od postojećih površina trajnih nasada voćnjaka i vinograda najmanje 30,0 m, a
 - ~~građevine mini sušare i mješaone stočne hrane dodatno trebaju od međe prema susjednim građevnim česticama stambene namjene biti udaljene najmanje 4,0 m.~~
 - od linije regulacije minimalno 5,0 m, u područjima u kojima je preporuka gradnje građevina stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene na liniji regulacije.
- (4) Najveća visina gospodarskih građevina, koje se grade kao osnovne na čestici, utvrđuje se jednako kao i za stambenu građevinu i najviše može biti 12,0 m, ukoliko posebno obilježje ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi.
- (5) Ostali uvjeti oblikovanja građevina određuju se poštivanjem karakteristične stambene matrice, i prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.

Članak 105.

- (1) GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ne mogu se graditi kao **osnovne građevine** na građevnim česticama unutar matrice **stambenog niza** niti na građevnim česticama **višestambene matrice**, odnosno na česticama planski određenim za gradnju višestambenih građevina.

Članak 106.

- (1) **GOSPODARSKE GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI BEZ NEGATIVNOG UTJECAJA NA STANOVANJE** mogu se graditi kao osnovne građevine unutar mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4) i **gospodarske, proizvodno-poslovne namjene (I1)**, ~~a ne mogu se graditi na područjima stambenih zona kao osnovne građevine.~~
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, kao osnovne građevine na čestici **ostalih** zona definiranih člankom 98. ovih Odredbi mogu se graditi građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije i sl.) i mini mljekare kapaciteta do 10.000 l/dnevno.
- (3) Interpolirana građevna čestica za djelatnosti iz prethodnog stavka treba imati minimalnu širinu od 20,0 m i dubinu od 40,0 m, izgrađenost čestice ne može biti veća od 0,5, a najmanje 20% površine čestice treba biti ozelenjeno.
- (4) Građevina ili dio građevine u kojoj se obavlja djelatnost treba biti odmaknuta od područja za razvoj tlocrta stambenih građevina na susjednim građevnim česticama i postojećih susjednih stambenih građevina najmanje 10,0 m.
- (5) Najveća visina gospodarskih građevina, koje se grade kao osnovne na čestici, utvrđuje se jednako kao i za stambenu građevinu i najviše može biti 12,0 m, ukoliko posebno obilježje ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi.
- (6) Ostali uvjeti oblikovanja građevina određuju se poštivanjem karakteristične stambene matrice, i prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.

Članak 107.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI S NEGATIVNIM UTJECAJEM NA STANOVANJE **ne mogu** se graditi unutar građevinskih područja naselja.

3.1.2 Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti kao pratećih ili kao pomoćnih na građevnim česticama u naselju

Članak 108.

- (1) DIJELOVI OSNOVNIH INDIVIDUALNIH STAMBENIH GRAĐEVINA na područjima **stambenih zona svih naselja** (otvorena i poluotvorena **samostojeća i poluugrađena** gradnja) te na području mješovite, pretežito poslovne zone (M2) u naselju Virje, mogu se projektirati odnosno adaptirati (pri čemu se osnovna stambena građevina prenamjenjuje u stambeno-poslovnu) za obavljanje ~~slijedećih~~ **GOSPODARSKIH, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI**:
- ~~financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),~~
 - ~~obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),~~
 - ~~trgovačkih i skladišnih prostora za proizvode dnevne opskrbe i osobne potrošnje, te specijalizirane trgovine proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, niti ne trebaju veće manipulativne prostore,~~
 - ~~ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (kavane, caffè barovi, pansioni i slično).~~
- (2) DIJELOVI VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA mogu se namijeniti za obavljanje tih i čistih djelatnosti - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi), obrtničkih usluga (frizerske i krojačke radnje), te specijaliziranih trgovina i ugostiteljskih djelatnosti sa priručnim skladišnim prostorom ukoliko:
- su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
 - imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine, te
 - ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 50% ukupne neto korisne površine višestambene građevine.
- (3) Na područjima svih naselja, DIJELOVI OSNOVNIH STAMBENIH GRAĐEVINA, mogu se projektirati i adaptirati za smještaj pomoćnih prostora koji služe poljoprivrednoj namjeni - pomoćnom poljoprivrednom prostoru bez izvora zagađenja ukoliko on nije orijentiran na ulično pročelje.

Članak 109.

- (1) Prateće i pomoćne građevine, za obavljanje gospodarskih djelatnosti, mogu se unutar građevinskih područja naselja graditi (interpolacija pratećih, odnosno pomoćnih građevina) ukoliko zadovoljavaju kriterije za broj, vrstu i površinu pratećih i pomoćnih građevina u odnosu na pretežitost zone u kojoj se nalaze, određeno prema poglavlju 2.2.2. ove Odluke.

Članak 110.

- (1) **GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI**, mogu se graditi na područjima zona definiranih člankom 98. ovih Odredbi - građenih matricom individualne gradnje (~~otvorena i poluotvorena~~ **samostojeća i poluugrađena** gradnja), kao prateće građevine uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine, tih i čistih djelatnosti), za sve vrste tih i čistih djelatnosti definiranih u poglavlju 2.2.1. članku 20. ove Odluke.
- (2) Građevinu je moguće locirati i na suprotnu stranu građevne čestice, pod uvjetom da je najmanje 3,0 m udaljena od osnovne građevine, ispred nje se predviđa uređenje potrebnog broja parkirališnih mjesta i osigurani su svi potrebni uvjeti udaljenosti od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama.
- (3) Prateće građevine za obavljanje djelatnosti pranja automobila, ~~biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), mješavine stočne hrane i silaže stočne hrane~~ obavezno je locirati najmanje 20,0 m iza linije regulacije.
- (4) Najveća visina prateće građevine može biti 6,0 m.

- (5) Ostali uvjeti gradnje, kojima se definira udaljenost od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama i oblikovanje određuju se prema poglavlju 2.2.4. ove Odluke.

Članak 111.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIHIH I ČISTIH DJELATNOSTI ne mogu se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina, niti na građevnim česticama stambenog niza**.

Članak 112.

- (1) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, JEDNA UGOSTITELJSKA GRAĐEVINA, može se graditi kao **prateća građevina** na pojedinoj čestici:
- **društvenih djelatnosti, u zoni javnih i društvenih sadržaja, te**
 - **na čestici građevine sporta i/ili rekreacije, unutar zone sporta i rekreacije.**
- (2) Površina prateće građevine ne može biti veća od površine osnovne građevine.
- (3) Uvjeti gradnje građevine određuju se prema poglavlju 4.1. članku 148. ove Odluke.

Članak 113.

- (1) **GOSPODARSKE GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI** mogu se graditi unutar zona definiranih člankom 98. ovih Odredbi - građenih matricom individualne gradnje svih naselja (~~otvorena i poluotvorena~~ **samostojeća i poluugrađena gradnja**), **osim u zonama mješovite namjene, pretežito poslovne (M2) i zonama gospodarske namjene, poslovne, pretežito trgovačke (K2)**, kao prateće građevine uz osnovnu stambenu, ~~ili~~ stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti), ukoliko su namijenjene slijedećim djelatnostima:
- tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radione) i
 - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravarске, klesarske, limarske radionice i kovačnice),
 - jednu mini hladnjaču površine do 100,0 m², te
 - jednu mini sušaru površine do 100,0 m²
 - obrtničku proizvodnju ili prerada proizvoda od tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, kamena, betonskih, keramičarskih, električnih i elektroničkih proizvoda.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, ako poslovna djelatnost koja se obavlja u osnovnoj građevini na čestici spada u kategoriju društvenih djelatnosti, određenih prema poglavlju 2.2.1. članku 22. ove Odluke, na građevnoj čestici ne mogu se graditi prateće građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti.
- (3) Prateću građevinu za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, odnosno prostore unutar prateće građevine namijenjene za obavljanje navedenih djelatnosti obavezno je locirati najmanje:
- 30,0 m iza linije regulacije,
 - 12,0 m od površine za izgradnju susjednih osnovnih stambenih građevina, a koja se utvrđuje kao prostor dubine 25,0 m od linije regulacije susjedne čestice, udaljen od bočnih međa 3,0 m, te
 - 10,0 m od postojeće građevine za uzgoj životinja.
- (4) Najveća visina prateće građevine može biti 6,0 m.
- (5) Ostali uvjeti gradnje, kojima se definira udaljenost od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama i oblikovanje određuju se prema poglavlju 2.2.4. ove Odluke..

Članak 114.

- (1) GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI **ne mogu** se graditi kao **prateće građevine**, na građevnim česticama namijenjenim gradnji **višestambene građevine** kao ni građevine **stambenog niza**.

Članak 115.

- (1) GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA KAPACITETA DO 100 UVJETNIH GRILA GOVEDA ILI 50 UVJETNIH GRILA OSTALIH VRSTA STOKE I/ILI SILAŽU STOČNE HRANE POVRŠINE DO 300,0 m², ODNOSNO SILOSI VOLUMENA DO 300 m³ **te ostale gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje** mogu se graditi samo na područjima stambenih zona i mješovite **namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4) te gospodarske namjene, proizvodno-poslovne (I1),** ~~pretežito poslovne zone (M2)~~ građениh matricom individualne gradnje (~~otvorena i poluotvorena~~ **samostojeća i poluugrađena** gradnja) kao prateće građevine i to na građevnoj čestici na kojoj je kao osnovna građevina izgrađena stambena ili stambeno-poslovna građevina ili se predviđa izgradnja stambeno-gospodarskog kompleksa obiteljskog gospodarstva.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, ako poslovna djelatnost koja se obavlja u osnovnoj građevini na čestici spada u kategoriju društvenih djelatnosti, određenih prema poglavlju 2.2.1. Odredbi za provođenje, na građevnoj čestici se ne mogu graditi prateće građevine iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Građevine za uzgoj životinja trebaju se dimenzionirati na način da zadovoljavaju dozvoljeni broj uvjetnih grla po jednoj građevnoj čestici, definiran člankom 6. ove Odluke.
- (4) Građevine **iz stavka 1. ovoga članka** treba locirati na slijedeći način:
 - građevina mora biti locirana iza stambene građevine u odnosu na regulacijsku liniju,
 - udaljenost od susjedne međe mora biti minimalno 1,0 metar, a izuzetno 0,5 metra ukoliko je na susjednoj čestici ista takva građevina sa izvorom onečišćenja ili gnojište,
 - 42,0 ~~10,0~~ m udaljeno od susjednih građevina stambene i poslovne namjene,
 - 30,0 m udaljeno od planiranih zona javnih i društvenih sadržaja i postojećih građevnih čestica sakralnih sadržaja (crkava i kapela), te građevnih čestica odgoja, obrazovanja, lokalne samouprave i smještajnih zdravstvenih i socijalnih građevina,
 - 12,0 m udaljeno od groblja i područja za razvoj groblja.
- (5) Izgrađenost obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava dozvoljava se do 60%.
- (6) U zonama mješovite namjene pretežito **poljoprivredno gospodarstvo (M4)** ~~poljoprivredne proizvodnje~~ kapacitet građevine se, radi poticanja razvoja stočarstva, povećava na najviše 100 uvjetnih grla za goveda, a za ostale vrste životinja najviše 75 uvjetnih grla.

Članak 116.

- (1) POMOĆNE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE BEZ ILI SA IZVOROM ZAGAĐENJA mogu se graditi samo uz stambene ili stambeno-poslovne građevine na područjima **stambenih zona i mješovite, namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4) te gospodarske namjene, proizvodno-poslovne (I1)** ~~pretežito poslovne zone (M2)~~ - **građениh matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena samostojeća i poluugrađena gradnja).**
- (2) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine do 4,5 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, te sjenika, čija visina može biti do 6,0 m.
- (3) Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja ograničena je jedino koeficijentom izgradivosti čestice.
- (4) Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja na građevnoj čestici može biti maksimalno 100,0 m² i ta površina se ne uračunava u površinu građevine za uzgoj životinja, koja se smatra pratećom građevinom, a koja se na čestici locira prema prethodnom članku.
- (5) Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi od završetka osnovne građevine u dubinu čestice.
- (6) Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja trebaju se na čestici locirati na način da budu udaljene od stambenih građevina na susjednoj čestici najmanje 10,0 m.
- (7) Udaljenost gnojišta i kompostišta biljnog otpada treba, uz navedeno u prethodnom stavku, od susjedne međe iznositi najmanje 5,0 m.

- (8) Izuzetno, od prethodnog stavka, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- (9) Udaljenost pčelinjaka, koji se grade kao čvrste građevine, od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 1,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.
- (10) Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje primjenom visoke temperature (mesa, duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda), kao i pomoćnih građevina za spremanje slame i sijena ili izrađenih od drveta, ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe.
- (11) Ostali uvjeti gradnje, kojima se definira udaljenost od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama i oblikovanje određuju se prema poglavlju 2.2.4. ove Odluke.

Članak 116a.

- (1) ~~Staklenicima, odnosno plastenicima, smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično. Staklenici i plastenici su građevine lagane montažno - demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.~~
- (2) Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli unutar namjena definiranih člankom 98. ovih Odredbi, osim u zonama gospodarske, poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2) ~~stambene namjene ili mješovite, pretežito poslovne namjene (M2)~~ mogu biti do 600 m² tlocrtna površina i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).
- (3) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m² u pravilu se grade izvan građevinskog područja, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja ~~naselja tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne njihova izgradnja moguća je na površinama gospodarske, proizvodno-poslovne namjene (I1) i mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4), pri čemu čestica mora imati osiguran neposredan kolni pristup s javne prometnice na prometnu površinu. Maksimalna izgrađenost parcele može biti do 80%, najveća etažna visina je 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.~~
- (4) ~~Gradnja staklenika i platenika unutar građevinskog područja naselja površine veće od 600 m² moguća je i na površinama gospodarske namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4), pri čemu se smatraju privremenim građevinama i njihova površina ne ulazi u postotak izgrađenosti parcele.~~
Maksimalna izgrađenost parcele iz stavka 3. ovoga članka može biti do 80%, a najveća visina 8,0 m, iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.
- (5) Uz osnovne građevine, staklenike i platenike, mogu se graditi i prateći sadržaji pod kojima se podrazumijevaju građevine za potrebe uzgoja: hladnjače, sušare, bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i platenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).
- (6) Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E = P_o + P + P_k$, najveće visine do 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

3.2 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

Članak 117.

- (1) **Izvan granica građevinskih područja naselja**, gospodarske djelatnosti mogu se locirati ovisno o tipu djelatnosti i osnovnoj kategoriji prostorne jedinice definirane člancima 6. – 8. ove Odluke odnosno kao:
- izdvojeno **građevinsko područje izvan naselja** za obavljanje gospodarskih djelatnosti,
 - pojedinačna čestica za gospodarsku djelatnost koja se formira na površini poljoprivrednog tla osnovne namjene i
 - djelatnost koja se izuzetno može obavljati na području prirodnih i prirodi bliskih predjela.

3.2.1 Izdvojena građevinska područja izvan naselja za obavljanje gospodarskih djelatnosti

Članak 118.

- (1) Izdvojena **građevinska područja izvan naselja** za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja.
- (2) Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih **građevinskih područja izvan naselja** za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000 i na **kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000**, a odnose se na:
- gospodarsku zonu za proizvodnju i pripremu prirodnog plina CPS Molve,
 - zonu infrastrukturnih servisa za prihvat i otpremu nafte NT Virje,
 - gospodarske proizvodno – poslovne zone:
 - postojeća gospodarska, **proizvodno-poslovna** zona uz željeznički kolodvor u Virju s planiranim proširenjem /oznaka I1/
 - postojeća gospodarska, **proizvodno-poslovna** zona Taborišće s planiranim proširenjem /oznaka I1/
 - postojeća gospodarska, **proizvodno-poslovna** zona na čestici tvrtke „Voćeprodukt“ sjeverno od Virja /oznaka I1/
 - postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona na sjeveru Miholjanca /oznaka I1/
 - planirana gospodarska, proizvodno-poslovna zona u Šemovcima /oznaka I1/
 - ~~poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja i prateće djelatnosti istočno i zapadno od Virja~~
 - planirana gospodarska, proizvodno – poslovna zona uz ~~prečišćivač~~ **uređaj za pročišćavanje** otpadnih voda u Virju /oznaka I1/,
 - postojeća gospodarska, poslovna zona, pretežito trgovačka uz željeznički kolodvor u Virju /oznaka K2/
 - **postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona s planiranim proširenjem /oznaka I1/ na sjeveru naselja Virje**
 - **postojeće čestice gospodarske namjene, površine za eksploataciju mineralnih sirovina – bušotine za eksploataciju ugljikovodika /oznaka E1/.**
- (3) Građevine ~~stanovanja~~ i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi unutar izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti.
- (4) **Dozvoljena je izgradnja stambenog prostora za potrebe vlasnika i zaposlenika, u sklopu kompleksa ili kao prateće građevine.**

Članak 119.

- (1) GOSPODARSKA ZONA ZA PROIZVODNJU I PRIPREMU PRIRODNOG PLINA CPS MOLVE I ZONA INFRASTRUKTURNIH SERVISA ZA PRIHVAT I OTPREMU NAFTE NT VIRJE, uređuju se unutar granica izdvojenih građevinskih područja **izvan naselja**, utvrđenih na kartografskom prikazu br. 4.7. „**Građevinsko područje naselja, gospodarske zone i eksploatacijsko polje Molve**“ u mjerilu 1:5.000.
- (2) Uvjeti uređenja pojedinog područja i gradnje građevina utvrđuju u funkciji namjene, a na temelju posebnih propisa, te uz osiguranje mjera zaštite okoline definiranih poglavljem 8. ove Odluke i mjera zaštite okoline definiranih posebnim propisima.
- (3) Izdvojene građevinske čestice ~~plinskih~~ bušotina **za eksploataciju ugljikovodika /oznaka E1/** i drugih servisnih građevina u funkciji djelatnosti proizvodnje ~~plina~~ **ugljikovodika** moguće je zasnivati unutar područja eksploatacijskih polja ugljikovodika Molve, Čepelovac-Hampovica i Mosti, sukladno posebnim propisima.
- (4) **Istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika** dozvoljeno je na cijelom području Općine Virje, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02), u skladu sa zakonskom regulativom i posebnim propisima u rudarstvu te izdanim rješenjima nadležnog tijela.
- (5) Svi rudarski radovi u svrhu eksploatacije ugljikovodika odobravaju se u skladu sa zakonskom regulativom o rudarstvu, posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljeni su isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.
- (6) Eksploatacija energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika, plina i nafte, uključuje pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kad je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i skladištenje ugljikovodika u geološkim strukturama.
- (7) Eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Molve“, EPU „Čepelovac – Hampovica“ i EPU „Mosti“ dijelom su utvrđena i na području Općine Virje.
- (8) EPU „Molve“ utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 28. srpnja 2015. godine. Ukupna površina polja iznosi 72,56 km², od čega se na području Općine nalazi 6,84 km². Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Molve“ vrijedi do 31. prosinca 2040. godine.
- (9) EPU „Čepelovac - Hampovica“, utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 28. lipnja 2013. godine. Ukupna površina polja iznosi 20,20 km², od čega se na području Općine nalazi 6,56 km². Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Čepelovac - Hampovica“ vrijedi do 31. prosinca 2021. godine.
- (10) EPU „Mosti“, utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 11. studenog 2011. godine. Ukupna površina polja iznosi 42,01 km², od čega se na području Općine nalazi 2,96 km². Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Mosti“ vrijedi do 31. prosinca 2039. godine.
- (11) Eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Molve“, EPU „Čepelovac – Hampovica“ i EPU „Mosti“ ucrtana su na kartografskim prikazima broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ i 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000 te na kartogramu broj 1.2.1. Plinoopskrba u mjerilu 1:55.000.
- (12) Mikrolokacija istražne i eksploatacijske bušotine ugljikovodika određuje se na terenu u skladu s važećim propisima. Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%, a najmanje 90 metara.
- (13) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:
 - kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
 - utisne bušotine,
 - bušotine s teškim uvjetima proizvodnje.
- (14) U slučaju bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.
- (15) Rudarski objekti za eksploataciju mineralnih sirovina moraju biti udaljeni najmanje:

- 100 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
 - 50 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih instalacija.
- (16) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska tvrtka dužna je izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.
- (17) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

Članak 120.

- (1) **GOSPODARSKIM PROIZVODNO – POSLOVNIM ZONAMA (I1)** određuju se prostori namijenjeni za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih, definiranih člankom 20. ovih Odredbi, te **gradnju energetskih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz obnovljivih izvora (aerothermalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša) i pratećih objekata, npr. plastenici, staklenici kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje obrađenima u člancima 192.a – 192.d.**
- (2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone, mogu se graditi:
- kao *građevina osnovne namjene*, jedna ili kompleks navedenih gospodarskih građevina, ovisno o vrsti zone, ~~osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje (uzgoja bilja i životinja), ukoliko se ne radi o specifičnoj vrsti proizvodnje kao što je oplodnja jaja i slično,~~
 - kao *prateće građevine*, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti i
 - *pomoćne građevine* koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
- (3) Vrste građevina iz prethodnog stavka određuju se kao i za građevinska područja naselja, prema poglavlju 2.2.1. ove Odluke.
- (4) Unutar gospodarskih zona mogu se dodatno uređivati površine zaštitnog zelenila, te locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone, ~~uključujući i stupove za radio i telekomunikacijsku infrastrukturu.~~
- (5) Unutar zona gospodarske namjene, proizvodno-poslovne, dozvoljena je izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja sukladno odredbama iz poglavlja 7. *Postupanje s otpadom ove Odluke.*
- (6) Unutar zona gospodarske namjene, proizvodno – poslovne, dozvoljeno je obavljanje djelatnosti održivog gospodarenja otpadom, sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

Članak 121.

- (1) Unutar gospodarske proizvodno-poslovne zone uz željeznički kolodvor u Virju mogu se locirati **sve djelatnosti navedene u članku 120. ove Odluke.:**
- sve vrste proizvodnih djelatnosti, bez obzira da li se klasificiraju kao industrijske ili obrtničke,
 - ~~građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geothermalna energija, bioplin, biomasa i slično i pratećih objekata, npr. plastenici, staklenici kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje; detaljni uvjeti gradnje obrađeni su u člancima 192.a, 192.b i 192.c,~~
 - ~~trgovačke i veletrgovačke djelatnosti s pripadajućim skladištima i servisima,~~
 - ~~uslužne djelatnosti, osim turističkih i ugostiteljskih djelatnosti, koje je moguće graditi samo kao prateću djelatnost u sklopu osnovne građevine,~~
 - ~~komunalno-servisne djelatnosti,~~

- gospodarenje otpadom,
 - poljoprivredne djelatnosti bez i sa negativnim utjecajem na stanovanje.
- (2) Sve navedene djelatnosti koje se lociraju unutar gospodarske, industrijske zone uz željeznički kolodvor u Virju mogu se klasificirati bilo kao tihe i čiste, bilo kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti.
- (3) U navedenoj zoni potrebno je locirati kamionsko parkiralište, te specifične gospodarske građevine od interesa za općinu – hladnjača i klaonica.

Članak 122.

- (1) **Postojeća gospodarska zona Taborišće s planiranim proširenjem** /oznaka I1/ predviđa se za lociranje **svih djelatnosti navedenih u članku 120. ovih Odredbi**. **uslužnih i trgovačkih djelatnosti**, kao i proizvodnih djelatnosti, te komunalno-servisnih djelatnosti – parkirališta i skupljanje i selektiranje i primarna, mehanička obrada komunalnog otpada – sekundarne sirovine (staklo, papir, plastika i sl.)

Članak 123.

- (1) **Održavanje postojećeg izdvojenog građevinskog područja – čestice Voćeprodukt**, sjeverno od Virja moguće je u gabaritima postojeće čestice, površine od cca 3,8 ha.
- (2) Eventualna prenamjena djelatnosti na čestici izdvojenog građevinskog područja **izvan naselja** moguća je ukoliko se čitav kompleks prenamijeni u cjelini u jednu ili više kompatibilnih djelatnosti, odnosno djelatnosti iste grupe **navedenih u članku 120. ovih Odredbi**. **i to uslužnih i trgovačkih djelatnosti**, kao i proizvodnih djelatnosti, te komunalno-servisnih djelatnosti – parkirališta i skupljanje i selektiranje i primarna, mehanička obrada komunalnog otpada – sekundarne sirovine (staklo, papir, plastika i sl.) te kompostiranje i pakiranje zemlje i humusnog materijala.

Članak 124.

Članak 124a.

- (1) Planirana gospodarska, proizvodno – poslovna zona uz **uređaj za pročišćavanje** ~~prečišćivač~~ otpadnih voda u Virju /oznaka I1/.
- (2) Površina planirane zone iznosi cca ~~2,2~~ **5,25** ha.
- (3) Zona se predviđa za **sve djelatnosti navedene u članku 120. ovih Odredbi** ~~malo poduzetništvo i različite vrste djelatnosti – proizvodnog, trgovačkog, uslužnog i komunalno-servisnog tipa (reciklažno dvorište) te za gospodarenje otpadom.~~
- (4) **Unutar ove zone predviđena je izgradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevni otpad, kompostane, lokacije za odlaganje viška iskopa te je moguća izgradnja i ostalih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za oporabu otpada i slično te je dozvoljeno obavljanje djelatnosti održivog gospodarenja otpadom sukladno zakonskoj regulativi i poglavlju 7. Postupanje s otpadom ove Odluke.**

Članak 125.

- (1) Unutar proizvodno-poslovnih gospodarskih zona, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju slijedeći minimalni uvjeti:
- (2) Područje se uređuje temeljem projekta uz poštivanje slijedećih odredbi:
- minimalna dimenzija pojedinačne čestice u zoni određuje se sa 20,0 x 40,0 m,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,5
 - ukoliko se na čestici grade staklenici ili plastenici najveći koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,8;
 - na čestici je moguće graditi jednu ili više građevina u funkciji obavljanja djelatnosti, koje čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevni kompleks,

- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute najmanje 6,0 m, a od ostalih minimalno 3,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj građevnoj čestici, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine,
- visina građevina može iznositi najviše 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine i
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°;
- ~~pokrov građevina kosog krova može biti od crijeva ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanič, lim, limeni panel ili slično~~
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem, a ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo/ 2 parkirališna mjesta, pri čemu zemljišna površina za pojedinačno stablo ne može biti manja od površine zemljišta jednog parkirališnog mjesta,
- nadstrešnicom natkrivena parkirališna mjesta za osobna vozila i njima pristupne površine, ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali ukupna površina pod takvim nadstrešnicama ne može premašivati 25% ukupne površine čestice,
- nadstrešnice iz prethodnog stavka trebaju se locirati na uličnom građevnom pravcu ili dublje u čestici, a nikako na prostoru između linije regulacije i građevnog pravca,
- na području čestice, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima i prethodnim uvjetima,
- obavezan je predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke – potoke i otvorene kanale.

Članak 126.

- (1) ~~POLJOPRIVREDNO – GOSPODARSKE ZONE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA I PRATEĆE DJELATNOSTI~~ (poljoprivredno-gospodarska zona) /oznaka PG/ određuje se kao građevinsko područje za slijedeće djelatnosti:
- ~~uzgoj životinja – prvenstveno sitne i krupne stoke, ali u dijelu zone može se organizirati površina za uzgoj peradi, krznaša i drugih životinja i to intenzivnim načinom,~~
 - ~~primarnu preradu, odnosno privremeno skladištenje mlijeka,~~
 - ~~kompostiranje bio-otpada u svrhu proizvodnje prirodnog gnojiva, humusa i sličnih proizvoda,~~
 - ~~trgovinu proizvodima proizvedenim na poljoprivrednom gospodarstvu, te~~
 - ~~parkiranje i skladištenje poljoprivrednih strojeva.~~
 - ~~komunalnih djelatnosti privremenog skupljanja životinjskih ostataka,~~
 - ~~parkiranja kamiona i skladištenja poljoprivrednih strojeva,~~
 - ~~gradnju građevina za prateće djelatnosti u funkciji poljoprivrede, kao što su veterinarski punktovi, punktovi za skupljanje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne trgovine i slično,~~
 - ~~klanje životinja,~~
 - ~~silazu stočne hrane,~~
 - ~~proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz biogoriva i pratećih objekata, npr. plastenici, staklenici kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje; detaljni uvjeti gradnje obrađeni su u člancima 192.a, 192.b i 192.c.~~
- (2) ~~Ako se unutar zone zasnivaju čestice za uzgoj životinja, predviđen broj životinja ne može biti manji od 30 uvjetnih grla po čestici.~~

- (3) Broj životinja u odnosu prema jedinici uvjetnog grla utvrđuje se kao i za prostor građevinskih područja naselja, odnosno prema članku 21. ove Odluke.
- (4) Uređenje područja moguće je provesti i zasnivanjem pojedinačnih čestica, pri čemu je potrebno za svaku česticu ishoditi posebne uvjete gradnje koji se odnose na sanitarne i veterinarske mjere za pojedinu djelatnost, te dodatno provesti procjenu utjecaja na okoliš za građevine za koje je to zakonska obveza.
- (5) Na području poljoprivredno-gospodarske zone, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika), uređaje za predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
- (6) Otpadne vode iz zone nije dozvoljeno upuštati u recipijent.
- (7) Uvjeti uređenja čestica i gradnje građevina unutar područja poljoprivredno-gospodarske zone trebaju sadržavati slijedeće odredbe:
 - minimalna površina građevne čestice unutar zone je 2.000,0 m²;
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,5;
 - ukoliko se na čestici grade staklenici ili plastenici najveći koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,8;
 - na čestici je moguće graditi jednu ili više građevina u funkciji obavljanja djelatnosti, koje čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevni kompleks;
 - građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m;
 - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
 - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
 - visina građevina može iznositi najviše 9,0 m, a silosi mogu biti i viši;
 - nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°;
 - pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično);
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem;
 - na području čestice, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima i prethodnim uvjetima
 - obavezan je predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje,
 - otpadne vode nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke – potoke i otvorene kanale, a moguće ih je sakupljati u zatvorene sabirnike te sadržaj (ako se ne koristi u bioplinskim postrojenjima) odvoziti na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine.

Članak 126a.

STAKLENICI I PLASTENICI

- (1) Staklenici i plastenici su građevine lagane montažno - demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.
- (2) Mogu se graditi kao osnovni ili prateći objekti u izdvojenim građevinskim područjima **izvan naselja** gospodarske, proizvodno-poslovne namjene, poljoprivredno – gospodarskim zonama za uzgoj životinja te u sklopu **gospodarskih**, ugostiteljsko – turističkih zona za potrebe odvijanja seoskog turizma ili poljoprivredno – turističke namjene.



- (3) Izgradnja staklenika i plastenika kao pratećih objekata ~~planira se~~ **moгуća je i** uz građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz obnovljivih izvora (~~sunčeva energija, energija vjeha, toplina okoliša, geotermalna energija, bioplin, biomasa i slično~~ **aerotermalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjeha, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša**) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija.
- (4) Ukoliko se staklenici i plastenici grade kao osnovna građevina potrebno je osigurati ~~neposredan~~ **kolni pristup s javne prometnice na građevinsku česticu na prometnu površinu**, manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.
- (5) Najveća ~~etažna~~ **visina** staklenika i plastenika, građenih kao osnovne ili prateće građevine, je ~~E=Prizemlje, maksimalne visine 8,0 m~~, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje. **Udaljenost staklenika i plastenika od međa susjednih čestica mora biti minimalno 1,0 m.**
- (6) Koeficijent izgrađenost čestice na kojoj se staklenici i plastenici grade kao prateći objekti ili kao osnovne građevine s pratećim sadržajima može iznositi do $k_{ig}=0,8$.
- (7) Uz plastenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: **hladnjače, sušare**, bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).
- (8) Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E=P_o+P+P_k$, najveće visine do 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje. **Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja sukladno članku 125. ove Odluke.**

3.2.2 Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 127.

- (1) Gospodarske djelatnosti koje se mogu locirati unutar kultiviranih predjela općine, podijeljene su prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta, na:
- prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti i
 - prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita.

Članak 128.

- (1) Prostori poljoprivredne proizvodnje **visoke gospodarske učinkovitosti** su :
- područja osobito vrijednih obradivih tla /oznaka P1/,
 - područja vrijednih obradivih tla /oznaka P2/ i
 - područja ostalih obradivih tla /oznaka P3/ na kojima su uređeni trajni nasadi u površinama prema članku 132. ove Odluke.
- (2) Na površinama poljoprivrednog tla je u svrhu postizanja visoke gospodarske učinkovitosti poljoprivredne proizvodnje, moguće obavljati djelatnosti intenzivnog ili integriranog načina biljne poljoprivredne proizvodnje, te djelatnost intenzivnog i gospodarski opravdanog ekstenzivnog uzgoja životinja u svrhu čega se mogu:
- **uređivati trajni nasadi**, koji se mogu ograđivati isključivo prozračnim, žičanim ogradama,

- postavljati staklenici i plastenici isključivo u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje, ukupne visine do 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje,
- ~~postavljati isključivo pokretni pčelinjaci~~ za ispašu pčela, te
- **formirati građevinske čestice samostojećih građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta**, kao funkcionalni produžetak obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u naselju, te
- **osnivati izdvojena poljoprivredna gospodarstva za biljnu ili stočarsku proizvodnju. kao izdvojena građevinska područja,**

Članak 129.

- (1) Prostori poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita su:
 - područja ostalih obradivih tla /oznaka P3/, koja se koriste za biljnu poljoprivrednu proizvodnju, ali nemaju komercijalno prihvatljive površine trajnih nasada,
 - područja kategorizirana kao ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/, koje se ne treba nužno obrađivati,
 - lovačke remize,
 - površine ekstenzivnog stočarstva malog kapaciteta.
- (2) Na prostorima poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, poželjno je:
 - obavljanje djelatnosti integriranog, ekološkog ili biološkog načina biljne poljoprivredne proizvodnje,
 - lociranje pčelinjaka, isključivo za ispašu pčela,
 - ekstenzivno stočarstvo i
 - obavljanje djelatnosti lova, odnosno lovnog turizma.

Članak 130.

- (1) Kod svih zahvata unutar kultiviranih predjela, ograde trajnih nasada, konstrukcije staklenika i plastenika, te pčelinjaci trebaju se najmanje 4,0 m odmaknuti od osi puta koji služi za pristup poljoprivrednom zemljištu, odnosno postavljati na način da se osigura mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima u širini koridora od najmanje 8,0 m.
- (2) Ukoliko se zahvati vrše na prostoru koji obuhvaća područje šume ili vodotoka potrebno se pridržavati slijedećih mjera zaštite:
 - ne dozvoljavaju se bilo kakvi zahvati na području inundacijskog pojasa vodotoka, uključujući postavu ograda s fiksnim temeljima, a ukoliko inundacijski pojas nije određen, unutar pojasa 20,0 m od nožice nasipa reguliranog kanala ili 30,0 m od osi nereguliranog potoka, a
 - ~~udaljenost građevina unutar čestice izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva od ruba šume treba iznositi najmanje 50,0 m.~~
 - **za svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume, u postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske šume).**

Članak 131.

- (1) Samostojeća građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta je građevina kapacitirana do 50 uvjetnih grla, a za goveda do 100 uvjetnih grla.
- (2) Ukoliko unutar obiteljskog gospodarstva u naselju, čija je građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta funkcionalna cjelina, već postoji prateća građevina za komercijalni uzgoj životinja, kapacitet građevine unutar čestice u naselju i izvan naselja ukupno se može dimenzionirati do broja definiranog u ~~stavcima~~ **stavku 1. i 2.** ovog članka.
- (3) U navedeni kapacitet ne ubrajaju se pomoćne građevine za držanje životinja na građevnoj čestici u naselju koje mogu biti površine do 100,0 m².

- (4) Građevina za komercijalni uzgoj životinja se može graditi izvan građevinskog područja naselja, u prostoru do 150,0 m od građevinskog područja naselja i to samo ukoliko:
- je površina na koju se građevina locira, u kartografskom prikazu br. 1 - Korištenje i namjena prostora, označena kao obradivo tlo /oznake P1, P2 ili P3/,
 - podvrtnica pripada istom vlasniku, odnosno korisniku, kao i stambena građevna čestica u naselju, na koju se nastavlja i
 - na stambenoj čestici u naselju, na koju se podvrtnica nastavlja, nije izgrađena prateća građevina za uzgoj životinja kapacitet utvrđenog prema ~~stavcima~~ [stavku 1. i 2.](#) ovog članka.
- (5) Građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta formira se:
- kao neposredni nastavak stambene građevne čestice u naselju, čija se stražnja međa poklapa sa granicom građevinskog područja naselja, dok na području bilogorskih naselja čestica može biti i fizički odvojena od stambene čestice obiteljskog gospodarstva u naselju, ali ne više od 100,0 m,
 - najmanje 20 m udaljeno od koridora [državne](#), županijske ili lokalne ceste,
 - na način da joj širina iznosi najmanje 10,0, dužina najmanje 20,0 m,
 - kolni i pješački pristup na građevnu česticu potrebno je ostvariti kao služni prolaz preko stambene čestice u naselju na koju se nastavlja i/ili preko vlastitog prilaza poljskim putem,
 - komunalne priključke potrebno je osigurati vezom na stambenu česticu, na koju se građevna čestica građevine nastavlja ili kao vlastite priključke. Građevinu za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta potrebno je oblikovati:
 - kao samostojeću građevinu, površine dimenzionirane temeljem posebnog propisa, ovisno o dozvoljenom broju životinja i ovisno o vrsti,
 - visine do najviše 6,0 m,
 - ~~dvostrešnog krovišta nagiba krovnih ploha do 45° i orijentiranih prema uzdužnim međama čestice,~~
 - najmanje za širinu strehe udaljeno od bliže bočne međe, a 3,0 m od dalje bočne međe, te
 - najmanje 30,0 m udaljeno od ~~najbliže~~ [susjedne](#) stambene kuće ili klijeti i najmanje 5,0 m udaljeno od drugih okolnih građevina.
- (6) Kapacitet životinja predviđenih za uzgoj u građevini za komercijalni uzgoj manjeg kapaciteta **ne zbraja se** u postupku utvrđivanja udaljenosti od građevinskog područja naselja, koji se prema članku 133. ove Odluke utvrđuje za izdvojena poljoprivredna gospodarstva za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja.

Članak 132.

- (1) Uvjet za osnivanje **izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje** je posjedovanje na području jedinice lokalne samouprave, rodnog trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, trogodišnjeg nasada ukrasnog bilja ili zemljišta koje se prema posebnom propisu (upisnik poljoprivrednih gospodarstava) vodi kao oranica za uzgoj povrtlarskih kultura, odnosno ljekovitog bilja i to u slijedećim minimalnim površinama određenim za:
- 15,0 ha za ratarsku proizvodnju,
 - 2,0 ha za povrtlarsku, voćarsku i/ili vinogradarsku proizvodnju ili
 - 1,0 ha za proizvodnju ukrasnog ili ljekovitog bilja,
 - 2.000,0 m² za rasadnik.
- (2) Građevna čestica treba biti na površini poljoprivrednog tla ~~i izvan područja ograničene ili zabranjene gradnje~~, prema kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.
- (3) Na građevnoj čestici poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:
- uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, čvrstih temelja,
 - spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
 - gradnju nepokretnih pčelinjaka,

- primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare, **sušare, hladnjače** i slično, ~~osim hladnjača,~~
 - kompostiranje biljnog organskog materijala.
- (4) Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, ili se planira funkcionalni kompleks, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100,0 m² i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog kompleksa.
- (5) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su slijedeći:
- treba postojati mogućnost prilaza na ~~građevnu~~ česticu s ~~javne~~ prometne površine,
 - veličina građevne čestice treba najmanje iznositi 5.000 m²,
 - ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 20% površine čestice.
- (6) Građevine na čestici izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, ~~odnosno, utvrđuje se prema članku 22. ove Odluke,~~ osim što se na čestici može dodatno graditi silos visine do 10,0 m, ~~izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.~~
- (7) Svi zahvati unutar izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla.

Članak 133.

- (1) Izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo za intenzivni uzgoj životinja (tovilišta/farme), može se osnivati ~~isključivo:~~
- ukoliko se predviđa uzgoj najmanje 30 uvjetnih grla,
 - ~~izvan područja s ograničenjem u ovakvoj gradnji u kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ i~~
 - **na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, farma/tovilište /oznaka F1/.**
 - na području poljoprivrednog tla i to osobito vrijednog obradivog tla /oznaka P1/ ili vrijednog obradivog tla /oznaka P2/,
 - na području bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/.
- (2) Broj životinja u odnosu prema jedinici uvjetnog grla utvrđuje se kao i za prostor građevinskih područja naselja, odnosno prema članku 21. ove Odluke.
- (3) Na području izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja mogu se graditi gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine za:
- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
 - silažu stočne hrane,
 - građevine za preradu mlijeka ~~do kapaciteta 10.000 lit/dan~~ i
 - građevine za kompostiranje biljnog organskog materijala
 - građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz biogoriva,
 - **stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika,**
 - preradu, pakiranje i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (sortirnice, pakirnice, sušare, hladnjače i slično),
 - spremnici za tekući stajnjak, sabirne jame,
 - **ostale slične prateće građevine potrebne za obavljanje osnovne djelatnosti.**
- (4) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su slijedeći:
- ~~građevna čestica treba biti na površini poljoprivrednog tla i izvan područja ograničene ili zabranjene gradnje, prema kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“,~~

- treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu s javne, prometne površine,
- veličina građevne čestice treba najmanje iznositi 2.000,0 m² za uzgoj svinja, nojeva, peradi, krznaša i drugih malih životinja, težine do 5 kg/odrasloj jedinki, a 5.000,0 m² za ostale vrste životinja,
- udaljenosti građevina za uzgoj životinja, koje se grade na poljoprivrednom gospodarstvu, trebaju biti od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sporta i/ili rekreacije, groblja, te zaštićenih, evidentiranih i neevidentiranih, a ovim planom navedenih spomenika graditeljske baštine, kao i od cestovnih prometnica, određene prema vrijednostima iz slijedeće tablice:

BROJ UVJETNIH GRLA	UDALJENOST U METRIMA		
	od građevinskog područja	od državne i županijske ceste	od lokalne ceste
30 - 300	100	100	30
300 - 1000	200 150	100	50
preko 1000	300 200	200	100

- ako se na udaljenosti manjoj od 70,0 m (udaljenost najbližih međa čestica) planiraju formirati dvije ili više građevnih čestica za pojedinačna poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, bez obzira da li se radi o istom ili različitim vlasnicima, planirani kapaciteti na pojedinačnim česticama se zbrajaju i minimalna udaljenost utvrđuje u odnosu na zbrojeni kapacitet,
- ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja može maksimalno iznositi 50 % površine čestice,
- na čestici se mogu graditi silosi visine do 10,0 m, izrađeni od nehrđajućeg čelika a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno ili tehnološko rješenje,
- na području čestice, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima i prethodnim uvjetima
- obavezan je predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje, a
- otpadne vode nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke – potoke i otvorene kanale, a moguće ih je sakupljati u zatvorene sabirnike te sadržaj (ako se ne koristi u bioplinskim postrojenjima) odvoziti na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine.

Članak 134.

- (1) Ako se izdvojena poljoprivredna gospodarstva (biljne proizvodnje ili za intenzivni uzgoj životinja) grade kao **obiteljska**, mogu se na građevnoj čestici poljoprivrednog gospodarstva objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, prema posebnom propisu, te djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na izdvojenom poljoprivrednom gospodarstvu.
- (2) Alternativno od prethodnog stavka čestica za obiteljsku kuću i/ili djelatnost seoskog turizma može se formirati kao fizički odvojena u odnosu na česticu poljoprivrednog gospodarstva, ali ne može od nje biti udaljena više od 20,0 m, te oba sadržaja trebaju prometno povezati i trebaju činiti funkcionalnu cjelinu.
- (3) Građevine, odnosno prostori za stanovanje i seoski turizam, te trgovinu, mogu ukupno iznositi 600,0 m², a površina otvorenih rekreacijskih i sportskih igrališta još dodatnih 400,0 m².
- (4) Od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma, na čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građenog izvan građevinskog područja naselja, građevine za uzgoj životinja trebaju minimalno biti udaljene 20,0 m.

- (5) Građevine stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu na čestici izdvojenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, ~~odnosno, oblikovanje se utvrđuje prema članku 222. ove Odluke.~~

Članak 135.

- (1) **Ekstenzivnim uzgojem životinja** smatra se uzgoj na otvorenoj ispaši, a može se organizirati na svim obradivim tlima ~~osim na prostorima s ograničenjem u gradnji, prema kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.~~
- (2) Ukoliko je površina čestice namijenjena ekstenzivnom uzgoju životinja veća od 0,5 ha, na njoj se mogu graditi nadstrešnice i zatvorene građevine za sklanjanje životinja uz uvjet da ukupna površina svih građevina po čestici nije veća od 100,0 m², a za svakih 1000,0 m² površine čestice površina gradnje se može uvećati sa po 20,0 m².
- (3) Izuzetno, ukoliko se površina čestice namijenjena ekstenzivnom uzgoju životinja formira u funkcionalnoj vezi s obiteljskim gospodarstvom u naselju, površina građevina može biti do 500,0 m².
- (4) Građevine na čestici trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, ~~odnosno, oblikovanje se utvrđuje prema članku 222. ove Odluke.~~
- (5) Ograđeni otvoreni prostori i građevine za držanje životinja ekstenzivnim načinom mogu se nastavljati na građevinsko područje naselja, a trebaju od razvrstanih i ~~nerazvrstanih~~ cesta i od groblja biti udaljeni najmanje 20,0 m.
- (6) Na površinama za ekstenzivni uzgoj životinja mogu se organizirati rekreativne i sportske aktivnosti, a dio osnovne građevine za sklanjanje životinja može biti namijenjen za pomoćne prostorije u funkciji obavljanja tih djelatnosti.

Članak 136.

- (1) Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene /oznake P1, P2 i P3/ mogu se na zemljišnim česticama zasađenim trajnim nasadima (voćnjaci i vinogradi), površine iznad 5.000,0 m² pa do uvjetnih veličina površina određenih za izdvojena poljoprivredna gospodarstva biljne proizvodnje, graditi **spremišta poljoprivrednih proizvoda** ukupne tlocrtno površine do 100,0 m², a za svakih 1000,0 m² površina se može uvećati sa po 20,0 m².
- (2) Građevine treba oblikovati u skladu s graditeljskom tradicijom, kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma isključivo u zemlji, te s maksimalnom visinom od ~~5~~ **9,0 m**. ~~pokrivene glinenim erijepom, drvenim pločama ili slamom.~~
- (3) ~~Kada se građevina locira u blizini sjeverne međe susjednog nasada (voćnjaka ili vinograda), udaljenost građevine ne može biti manja od 3,0 m.~~
- (4) ~~Udaljenost spremišta od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.~~
Udaljenost spremišta od barem jedne međe ne može biti manja od 3,0 m, a od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- (5) Međusobna udaljenost spremišta na susjednim česticama može biti najmanje ~~5,0~~ **4,0 m**.
- (6) Izuzetno se spremišta mogu graditi i kao ~~dvije~~ **poluugrađene** građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama vinograda, odnosno voćnjaka.

Članak 136a.

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici**, ~~za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=prizemlje; maksimalne visine V=8,0 m, a iznimno i više).~~ **građevine lagane montažno - demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća,**

- ukrasnog i ljekovitog bilja i slično, najveće visine 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.
- (2) Uz osnovne građevine staklenika i plastenika mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; hladnjače, sušare, bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji i to isključivo za prodaju vlastitih proizvoda sa te lokacije. Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E=P_o+P+P_k$, najveće visine do 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja sukladno članku 125. ove Odluke kao u građevinskim područjima.
- (3) Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika, plastenika i ostalih objekata u funkciji poljoprivrede s pratećim sadržajima može iznositi do $k_{ig}=0,8$. Udaljenost staklenika i plastenika od međa susjednih čestica mora biti minimalno 1,0 m.

Članak 136.b

PČELINJACI

- (1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše „Narodne novine“ broj 18/08., 29/13., 42/13. i 65/14.
- (2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:
- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
 - udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
 - udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
 - ~~minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 metara,~~ stacionarni pčelinjak mora biti međusobno udaljen najmanje 500 metara zračne linije od stacionarnog pčelinjaka koji broji više od 30 pčelinjih zajednica, a u slučaju da stacionarni pčelinjak broji do 30 pčelinjih zajednica dopuštena udaljenost između dva stacionarna pčelinjaka je 200 metara zračne linije,
 - udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara,
 - stacionarni pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,
 - stacionarni pčelinjak ~~sa više od 20~~ koji broji od 21 do 100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara,
 - stacionarni pčelinjak koji broji više od 100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 30 metara,
 - iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka koji broji od 21 do 100 pčelinjih zajednica u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 6. i 7. ovoga članka, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka ≥ 4 metra duža od dužine ruba izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 40 20 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše,-
 - iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka koji broji više od 100 pčelinjih zajednica u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 8. ovoga članka, pčelinjak mora

biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 7 metara duža od ruba izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 30 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

- (3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:
- međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 metara zračne linije i najmanje 500 metara od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 metara od oplodne stanice za uzgoj matica,
 - iznimno, kod intenzivne paše, razmak između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice za uzgoj matica može biti i manji, ali ne manji od 500 metara zračne linije razmak između stajališta može biti manji, ali u tom slučaju pčelinje zajednice dvojice vlasnika ne smiju imati zajednički koridor letenja,
 - zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 metara, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

Članak 137.

- (1) Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene /oznake P1 i P2/, izvan područja eksploatacijskog polja ugljikovodika Molve i najmanje 50,0 m od građevinskih područja naselja i 100 m od najbliže stambene građevine, mogu se formirati izdvojene građevne čestice za gradnju građevina za obavljanje **nepoljoprivrednih djelatnosti vezanih za poljoprivredu** i to samo za djelatnosti kompostišta biljnog organskog materijala i građevine za proizvodnju i/ili pakiranje zemlje, te prirodnog organskog gnojiva za potrebe poljoprivredne proizvodnje.
- (2) Građevna čestica za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka treba biti površine najmanje 5000,0 m² i imati direktan izlaz na javnu prometnu površinu.
- (3) Ukupna izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 40% površine čestice.
- (4) Udaljenost građevina od pristupnog puta treba iznositi najmanje 10,0 m, a od ruba šume i vodotoka treba iznositi najmanje 50,0 m.
- (5) Građevine na čestici trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno, oblikovanje se utvrđuje prema članku 222. ove Odluke, osim što se na čestici može dodatno graditi silos visine do 10,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.
- (6) Svi zahvati unutar čestice trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla, kod obavljanja djelatnosti.

Članak 138.

- (1) **Lovačke remize** mogu se uređivati na svom poljoprivrednom tlu osnovne namjene /oznake P1, P2 i P3/ i izvan područja zabranjene gradnje, prema kartografskom prikazu broj 3, a u svrhu uzgoja hrane, formiranja zaklona, te uzgoja, odnosno održavanja populacije divljači određenog lovno-gospodarskog područja.
- (2) Na remizama se mogu postavljati samo montažne građevine, od prirodnih materijala (drva, zemlje ili slame), visine do 3,0 m, u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači i u skladu s odredbama članka 222. ove Odluke.
- (3) Remize se mogu protezati i na prostore šuma, ukoliko je to predviđeno šumskom gospodarskom osnovom područja.

Članak 139.

- (1) Sve čestice koje su unutar kultiviranog krajolika formirane kao građevinske za obavljanje gospodarskih djelatnosti, ne mogu se naknadno u građevinskom smislu dijeliti na manje dijelove, koji sami po sebi, veličinom i sadržajem, ne zadovoljavaju uvjete za građevinske čestice unutar kultiviranih predjela.

3.2.3 Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 140.

- (1) Građevine koje se u cilju obavljanja gospodarskih djelatnosti grade unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodnog gospodarstva i lovstva, a ovise o osnovnim obilježjima predjela i posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (2) Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, može obavljati na područjima ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje označenim kao **šume isključivo osnovne namjene** - gospodarske šume (**Š1**), a unutar šuma posebne namjene prvenstveno u funkciji održanja ekosustava, u koju svrhu se mogu uređivati isključivo neasfaltirani pristupni putevi i privremena skladišta, sukladno šumskoj gospodarskoj osnovi **sve u skladu sa odredbama posebnih propisa i u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume)**.
- (3) Djelatnost vodnoga gospodarstva, a posebno izgradnja i održavanje hidromelioracijskog sustava, je na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovana mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, obrađenih u poglavlju 6.1 i 6.2 ove Odluke.
- (4) Za potrebe lovstva se na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu postavljati isključivo lovačke čeke i hranilišta izvedeni od drveta, ukoliko je to određeno lovnogospodarskom osnovom područja.
- (5) Lovačke i ribičke domove kao ni ugostiteljske građevine nije dozvoljeno graditi u šumama i unutar inundacijskih odnosno vegetacijskih područja vodotoka i ribnjaka, bez obzira da li su predviđeni šumskom gospodarskom osnovom, vodnogospodarskom osnovom ili lovnogospodarskom osnovom.

4 UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 141.

- (1) Društvene djelatnosti se kao sadržaji javnog interesa zajednice, svrstavaju u skupine istovjetnih ili sličnih funkcija i to uprave, lokalne samouprave i pravosuđa, odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, djelatnosti kulture i zabave, djelatnosti sporta i rekreacije, djelovanje vjerskih zajednica, javno djelovanje građanskih skupina i slične djelatnosti.
- (2) Društvene djelatnosti se organiziraju u naseljima, a djelatnosti sporta i rekreacije **i ugostiteljsko-turističke djelatnosti** se mogu organizirati i izvan granica građevinskog područja naselja, u skladu s člancima 6-8. ove Odluke.
- (3) Za sve društvene djelatnosti, bez obzira gdje se lociraju, potrebno je:
 - osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta, prema odredbi iz poglavlja 5.1.1.2., ove Odluke, a
 - mogućnost gradnje i oblikovanje građevina uskladiti s posebnim uvjetima zaštite krajobrazne, prirodne i kulturne baštine iz poglavlja 6. ove Odluke.

4.1 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 142.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, vrsta i značaj pojedine društvene djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Koprivničko-križevačke županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave.
- (2) Virje prema Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije, spada u kategoriju područnog ili malog razvojnog središta.
- (3) Naselje Šemovci se unutar strukture naselja u općini izdvaja kao inicijalno razvojno središte, odnosno lokalno središte u razvoju.

- (4) Kao područno središte, Virje bi u planskom razdoblju trebalo postići, odnosno zadržati broj stanovnika između 2.000 – 6.000 ~~do~~ ~~ostići~~, proširiti radijus utjecaja na okolni prostor do 15,0 km, te uspostaviti ili održavati i unaprijediti slijedeće javne sadržaje - upravne funkcije općinske uprave, [socijalnu skrb](#), dječji vrtić, osnovnu školu, knjižnicu, ambulantu, ljekarnu, veterinarsku ambulantu, poljoprivrednu ljekarnu, poštansku jedinicu, poslovnicu banke, nogometno igralište, malu (polivalentnu) dvoranu, više vrsta specijaliziranih trgovina, groblje, kulturno umjetničko društvo, dobrovoljno vatrogasno društvo i druge sportske udruge.
- (5) Kao inicijalno razvojno središte, Šemovci bi u planskom razdoblju trebalo postići, odnosno zadržati broj stanovnika do 500, proširiti radijus utjecaja na okolni prostor do 15,0 km, te uspostaviti ili održavati i unaprijediti slijedeće javne sadržaje - mjesni odbor, područnu školu, društveni dom, crkvu ili kapelu, nogometno igralište, dobrovoljno vatrogasno društvo i sportske udruge.
- (6) Ostala naselja trebala bi osigurati funkcioniranje građanskih udruga, a posebno sportskih i kulturno-umjetničkih.

Članak 143.

- (1) Unutar granica građevinskog područja naselja, društvene djelatnosti se u pravilu lociraju grupirano u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na:
 - zone javnih i društvenih sadržaja i
 - zone sporta i rekreacije, koje se formiraju radi specifičnosti u veličini i pretežitosti uređenja kao otvorenih površina.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, društvene djelatnosti, osim sportskih, se mogu locirati i na pojedinačnim građevnim česticama unutar pretežito stambene zone ~~zone~~ i [zone mješovite, pretežito poslovne namjene \(M2\)](#).
- (3) Zone javnih i zaštitnih zelenih površina određuju se radi zaštite od gradnje.
- (4) Površine zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.1.- 4.6. –“Građevinska područja naselja”.
- (5) Sadržaji – građevine ili otvorene površine koje se mogu graditi, odnosno uređivati unutar pojedine zone, određene su smjernicama za razgraničenje zona, u točki 2.2.2. ove Odluke.

Članak 144.

- (1) Unutar građevnih područja naselja općine, ovim se planom osigurava prostor:
 - uz osnovnu školu Virje utvrđuje se područje zone javnih i društvenih sadržaja s izgrađenom predškolskom ustanovom i školsko-sportskom dvoranom,
 - uz osnovnu školu Virje utvrđuje se mogućnost izgradnje školskog, odnosno mjesnog bazena unutar ~~zone javnih i društvenih sadržaja~~ [zone sporta i rekreacije \(R3\)](#) – kao dio kompleksa škole ili unutar prostora za razvoj sportskog parka.
 - [uz osnovnu školu Virje utvrđuje se zona sporta i rekreacije – sportski park s pratećim objektima \(R1\)](#)
 - u ostalim naseljima se na prostoru zona javnih i društvenih funkcija - na građevinskim česticama postojećih škola utvrđuje mogućnost adaptacije, dogradnje ili izgradnje novih školskih zgrada, u funkciji unapređenja obrazovnog sustava, a u naselju Miholjanec se osigurava i prostor za izgradnju nove školske zgrade, uz postojeće nogometno igralište,
 - u naselju Hampovica se uz školsku zgradu osigurava prostor za izgradnju školskih sportskih igrališta, [a u središnjem dijelu naselja površina za uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja](#),
 - u svim naseljima se utvrđuje potreba adaptacije, odnosno rekonstrukcije domova kulture, radi mogućnosti djelovanja KUD-ova, te drugih građanskih udruga te daljnje održavanje ostalih kulturnih i vjerskih objekata, kao i vatrogasnih domova,
 - ~~na parceli starog društvenog doma u Virju predviđa se uređenje objekta mješovite, pretežito poslovne namjene~~
 - u središnjem dijelu naselja Virje predviđa se daljnje uređenje i održavanje funkcionalne cjeline javnih i društvenih objekata i javnih zelenih površina;

- u Šemovcima, u blizini zgrade područne škole, osigurava se prostor za daljnje uređenje postojeće tradicijske stambene kuće sa zbirkom etno predmeta,
 - u Šemovcima se na sjevernom dijelu naselja utvrđuje zona sporta i rekreacije,
 - na zapadnom ulazu u Miholjanec predviđa se izgradnja staračkog doma.
- (2) Izgradnju sadržaja iz prethodnog stavka potrebno je osigurati izradom projekata.

Članak 145.

- (1) Unutar građevnih područja naselja osigurava se prostor za održavanje i unapređenje postojećih javnih i zaštitnih zelenih površina:
- središnjeg parka uz crkvu u Virju, kojeg je potrebno uređivati sukladno mjerama zaštite graditeljske baštine,
 - površinu javnog prostora kod ulaza u groblje u Virju potrebno je unaprijediti uređenjem manjeg parka,
 - površinu javnog prostora čestica 7134/3 – 7134/6 uz državnu cestu D2 u Virju, unutar stambene namjene, potrebno je unaprijediti uređenjem manjeg parka,
 - površine uz potok Hotova u Hampovici i Šemovcima, te uz potok Zdelja u Miholjancu potrebno je urediti kao ambijentalne parkovne površine,
 - tradicijsko zelenilo u širem prostoru ulice te parkovnu površinu na zapadnom dijelu naselja potrebno je održavati i unapređivati kao ambijentalnu vrijednost naselja Miholjanec
 - tradicijske zelene površine s elementima opreme – raspelima i pokloncima u svim naseljima potrebno je uređivati u tradicijskom stilu kao ambijentalnu vrijednost naselja.
- (2) Unutar građevnih područja naselja osigurava se prostor za uređenje novih javnih i zaštitnih zelenih površina:
- uređenje parka zapadno od crkve u Hampovici, unutar zone javnih i društvenih sadržaja,
 - uređenje tradicijskog zelenog prostora zapadno od kapele u središtu Rakitnice unutar zone javnih i društvenih sadržaja, vjerska namjena (D8),
 - održavanje i unapređenje prostora uz državnu prometnicu D43 u Rakitnici kao zelene površine tradicijskih obilježja – podvrtnica, vrt ili voćnjak i
 - zapadno od groblja u Miholjancu i Šemovcima potrebno je urediti površinu kao parkovni prostor ili ozelenjeno parkiralište.
 - uređenje zelenih površina uz područnu školu i društveni dom u Šemovcima, unutar zone javnih i društvenih sadržaja,
 - održavanje i unapređenje zaštitne zelene površine uz planiranu gospodarsku, proizvodno-poslovnu zonu u Šemovcima,
 - održavanje i dodatno uređenje površine središnjeg parka u Rakitnici te javne zelene površine uz vatrogasni dom.
- (3) Uređenje novih parkova potrebno je osigurati izradom projekata.

Članak 146.

- (1) Mreža društvenih djelatnosti načelno određuje i potrebnu veličinu pojedine građevine, odnosno pripadajuću potrebnu veličinu građevne čestice, te ovisno o njima i uvjete lociranja pojedine društvene djelatnosti unutar naselja.
- (2) Orijehtacijske površine pojedinačnih građevnih čestica društvenih djelatnosti određuju se prema slijedećim normativima:
- za građevine općinskih tijela, odnosno mjesne odbore, površine najmanje 800,0 m²,
 - za građevinu osnovne škole površine najmanje 10.000,0 m²,
 - za građevinu područne škole površine najmanje 5.000,0 m²,
 - za građevinu dječjeg vrtića i jaslica površine najmanje 3.000,0 m², a dječjeg vrtića bez jaslica površine najmanje 1.000,0 m²,
 - za građevinu društvenog doma, uz koju je potrebno vezati prostore kulturno-umjetničkih društava, površine najmanje 2.000,0 m²,

- za građevine ambulante, ljekarne i poljoprivredne apoteke, površine najmanje 500,0 m².
- (3) Orijentacijske površine za sport i rekreaciju:
 - česticu za nogometno igralište dimenzija 66,0 x 110,0 m, moguće locirati u smjeru sjever – jug, s dozvoljenim otklonom od 15°,
 - građevnu česticu za građevinu malu sportsku dvoranu, dimenzija 25,0 x 45,0 m, moguće je locirati u smjeru istok - zapad, s dozvoljenim otklonom od 15°
- (4) Građevnu česticu za građevinu veterinarske ambulante preporuča se formirati unutar stambene zone niske izgradnje.
- (5) Građevine dobrovoljnih vatrogasnih društava postoje i moguće ih je rekonstruirati, te u slučaju potrebe rekonstruirati na postojećim lokacijama.
- (6) Građevine crkava i kapela postoje u svim naseljima.
- (7) Površine groblja i potrebna proširenja groblja precizno su označena u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

Članak 147.

- (1) Ukoliko se unutar zona formiraju (interpoliraju ili preoblikuju postojeće) građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja koji se mogu graditi u pojedinim zonama (građevine trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja), obvezno je osiguranje prostora za društvene djelatnosti locirane unutar iste zone, prema stavcima 1, 2 i 3. prethodnog članka.

Članak 148.

- (1) Posebni uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje za građevine osnovne i prateće namjene, **unutar funkcionalnih zona javnih i društvenih sadržaja djelatnosti, te zona sporta i rekreacije**, su slijedeći:
 - koeficijent izgrađenosti građevnih čestica, može maksimalno iznositi 0,5,
 - etažnost građevina može biti najviše 4 nadzemne etaže, odnosno građevina može imati podrum/suteren + prizemlje + 2 kata + potkrovlje,
 - visina građevina u izgrađenim dijelovima naselja može biti najviše 12,0 m, osim što osnovne škole, dijelovi sportskih građevina koji ne mogu biti niži, i specifični dijelovi vjerskih građevina (zvonic i sl.) mogu biti i veće visine;
 - ako je unutar postojeće zone, određen građevni pravac, ~~ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja~~, građevine, odnosno dijelove građevinskog kompleksa, treba locirati na tom pravcu;
 - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
 - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
 - izuzetno, pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece,
 - otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga), locirana unutar zona sporta i rekreacije, trebaju biti najmanje 20,0 m udaljena od međa građevnih čestica u stambenim zonama,
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem,
 - ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo/2 parkirališta,

- garaže se mogu oblikovati jedino u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene,
 - a druge servisne sadržaje, potrebne za funkcioniranje pratećih funkcija, definiranih prema poglavlju 2.2.2 člancima 29. - 36. ove Odluke, kao što su parkirališne površine, prilazi za dostavu, lokacije za skupljanje komunalnog otpada i drugi, potrebno je dimenzionirati i oblikovati prema uvjetima iz poglavlja 5, 7 i 8. ove Odluke.
- (2) Postojeće građevine društvenih sadržaja u značajnom broju su istovremeno i **evidentirana, preventivno zaštićena ili zaštićena pojedinačna nepokretna kulturna dobra** ~~građevine od kulturno-povijesnog značaja nacionalne ili lokalne razine ili se nalaze unutar područja povijesnih jezgri naselja i u njihovom kontaktnom području~~, radi čega se u postupcima građevinskih zahvata na njima trebaju poduzeti mjere zaštite iz poglavlja 6. ove Odluke.

Članak 149.

- (1) Na građevinskoj čestici **društvene djelatnosti društvenog sadržaja** (bez obzira na funkcionalnu zonu lociranja osnovnog sadržaja) – **zdravstva, kulture i zabave, te sporta i rekreacije**, može se odobriti postava **jedne montažne građevine - kioska do 12,0 m²**, za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, ukoliko je djelatnost kompatibilna s funkcijom društvene djelatnosti, odnosno s centralnim značajem lokacije na koju se postavlja.
- (2) Kiosk mora udovoljiti estetskim kriterijima (mora biti industrijski serijski proizvod, odnosno u specifičnim slučajevima oblikovanje mora biti primjereno ambijentalnim karakteristikama lokacije).
- (3) Kiosk se treba locirati minimalno 5,0 m od linije regulacije, a može biti najveće tlocrtne površine do ~~42~~ **15** m² bez mogućnosti prigradnji, terasa i nadstrešnica.
- (4) Djelatnosti i postava kioska ne smiju ometati funkcioniranje građevne čestice na kojoj je postavljen, niti susjednih građevina i prometa.
- (5) Grupa privremeno – montažnih građevina – kioska se na površinama društvenih sadržaja ne može postaviti na istoj čestici niti na međusobnom razmaku manjem od 50,0 m.
- (6) Kioscima iz ovog stavka se ne smatra grupa kioska koja se temeljem projekta postavlja u funkciji gospodarske, odnosno komunalne djelatnosti tržnice ili sajma.

Članak 150.

- (1) U stambenim zonama **i zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2)** mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina, ustanove socijalne skrbi, starački domovi, ostale ustanove za skrb osoba starije životne dobi i slično.
- (2) Uvjeti uređenja prostora i gradnje za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za stambene sadržaje, odnosno uvjetovani su poštivanjem karakteristične stambene matrice stambene zone u kojoj se nalaze.
- (3) Moguća je izgradnja građevina najveće etažnosti Po+P+2K+Pk, a najveća dopuštena visina građevine je 12,0 m.
- (4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na područjima stambenih zona **i zona mješovite, pretežito poslovne namjene (M2)** niske izgradnje svih naselja, kao osnovne ili kao prateće građevine ukoliko:
- na čestici nije izgrađena gospodarska građevina bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, odnosno ukoliko je udaljenost do najbliže takve građevine u okolnom području 50,0 m, te
 - ukoliko je udaljenost do najbliže građevine za uzgoj životinja 50,0 m.

Članak 151.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti **ne mogu** se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina**, ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za djelatnost predškolskog odgoja i djelovanja udruga građana ukoliko:
- su funkcionalno i građevinski cjeloviti,

- imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine,
- ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 50% ukupne neto korisne površine višestambene građevine, te
- se stambenom dijelu građevine osigura zaštita od buke, koja zadovoljava uvjete stambene zone.

4.2 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

Članak 152.

- (1) **Izvan granica građevinskih područja naselja**, djelatnosti sporta i rekreacije mogu se locirati:
 - u pravilu na izdvojenim **građevinskim** područjima **izvan naselja** namijenjenim sportu i rekreaciji,
 - unutar kultiviranih predjela, mogu se locirati djelatnosti rekreacije **te kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama**, a
 - prirodni i prirodni bliski predjeli mogu se koristiti u rekreativne svrhe, uz poštivanje mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, određenih u poglavlju 6. ove Odluke.
- (2) Smještaj streljane se uvjetuje time da je udaljena najmanje 100 metara od građevinskih područja naselja, da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od naselja i prometnica, te sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

4.2.1 Izdvojena **građevinska** područja **izvan naselja** za društvene i ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 153.

- (1) Izdvojena **građevinska** područja **izvan naselja** za obavljanje društvenih i **gospodarskih**, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određuju se prostorima za obavljanje osnovne i pratećih djelatnosti i gradnju građevina navedenih u odredbama za uređenje svakog pojedinog izdvojenog **građevinskog** područja **izvan naselja**.
- (2) Namjene, lokacija, te površina izdvojenih područja za obavljanje društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000 i na **kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000**, a odnose se na:
 - a. postojeću česticu turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom na lokaciji Fanečev mlin /oznaka R1, R6, T3 i T5/, s mogućnošću proširenja djelatnosti,
 - b. postojeća čestica namijenjena seoskom turizmu (ugostiteljstvo, turizam i rekreacija, te proizvodnja vina) na lokaciji „Stara gora“ sa mogućnošću proširenja djelatnosti /oznaka T5, T6 i R1/, južno od Virja,
 - c. područje izletišta **Fratrovac** i „Fratrov zdenac“ /oznaka T4/, južno od naselja Miholjanec i
 - d. ~~čestica~~ **česticu** obrazovne, turističke i rekreacijske namjene sa zgradom stare klijeti na području bilogorskih vinograda, južno od Virja /oznaka T4/,
 - e. postojeću česticu ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom (ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, turizam i rekreacija, te proizvodnja hrane) na lokaciji Široki jarak, s mogućnošću proširenja djelatnosti /oznaka R6, T5 i T6/, jugozapadno od Hampovice,
 - f. postojeće čestice ugostiteljsko-turističke namjene s planiranim proširenjem (ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, rekreacija) „Fontana“ na sjeveru Virja /oznaka T5 i R1/.
 - g. **čestice postojećih lovačkih domova sa streljanom /oznaka R4/ u Virju, Šemovcima i Hampovici te streljane s pratećim objektima i sadržajima u Virju /oznaka R5/.**

Članak 154.

- (1) Postojeća čestica **gospodarske**, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom nalazi se na lokaciji Fanečev mlin uz cestu Virje – Miholjanec.
- (2) Na području se predviđa dovršetak uređenja ribnjaka u svrhu rekreacijskog ribnjaka i izletničkog turizma.
- (3) ~~Površina čestice, bez površine ribnjaka može iznositi najviše do 4,0 ha.~~
- (4) Na čestici se može graditi ugostiteljsko-turistički kompleks, ukupne bruto površine svih građevina (na svim etažama) do 4.000 m² i stambena građevina za vlasnika kompleksa ribnjaka do 400 m², ~~na čestici 26/1 i 25/2 k.o. Miholjanec~~, zatim auto kamp do 10 mjesta za kampiranje, te sjenice i nadstrešnice primjerene okolišu.
- (5) Građevine trebaju biti oblikovane na sljedeći način:
 - a. etažnost građevine: najviše Po + P + Pk (podrum-suteren, prizemlje i potkrovlje),
 - b. visina građevina ne može biti veća od 7,0 m,
 - c. na krovu građevine se mogu izvoditi krovne kućice radi izgradnje soba u potkrovlju,
 - d. svi otvori na građevini mogu biti standardnih dimenzija bez obzira na udaljenost međe,
 - e. pokrov građevina može biti od crijepa, šindre ili drugog pokrova sličnog crijepu,
 - f. preporučuje se upotreba arhitektonskih formi koje su tradicijske,
- (6) U sklopu kompleksa se može urediti:
 - a. auto-kamp- kampiralište za najviše 10 mjesta,
 - b. najviše 4 tenis igrališta, jedno nogometno igralište za mali nogomet, bazen, jedno košarkaško igralište, 1 igralište odbojke na pijesku, 2 badminton igrališta i dječje igralište do 20 sprava za igru, sve kao otvorena igrališta, mini golf do 10 izdvojenih mjesta
 - c. uređivati šetnice i sjenice za ribiče od prirodnih materijala – drva, zemlje i slično,
 - d. mogu se graditi privežišta za čamce, pješačke mostove, odmorišta i klupe, pomoćne građevine –spremišta alata i slično, isključivo od drveta, a
 - e. sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta), osim glavnog pristupnog puta, treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavcima sa travom, šljunak, kamen i slično).
- (7) Ribnjak i kontaktni prostor treba urediti kultiviranjem područja autohtonim biljnim vodenim i kopnenim vrstama.
- (8) ~~Područje rekreacijskih ribnjaka uređuje se temeljem projekta izdvojenog područja.~~

Članak 154a.

- (1) Postojeća čestica namijenjena seoskom turizmu (ugostiteljstvo, turizam i rekreacija, te proizvodnja vina) na lokaciji „Stara gora“ sa mogućnošću proširenja djelatnosti /oznaka T5, T6 i R1/, nalazi se južno od Virja u području bilogorskih vinograda i voćnjaka „Stara gora“, a prikazana je na karti **kartografskom prikazu broj 1.**“Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1: 25.000-~~oznaka P3~~ **kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene.**
- (2) Na području „Stara gora“ se predviđa dovršetak uređenja građevine u svrhu seoskog turizma.
- (3) ~~Površina čestice, sa površinom vinograda, može iznositi najviše do 2,0 ha.~~
- (4) Za predmetne građevine potrebno je osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta prema važećim propisima.
- (5) Na čestici se može graditi ugostiteljsko-turistički kompleks, ukupne bruto površine svih građevina na svim etažama do 1.500,0 m².
- (6) Građevine trebaju biti oblikovane na sljedeći način:
 - visina građevine ne može biti viša od 9,0 m,
 - etažnost građevine može biti Po (suteren)+P+1+Pk (jedna etaža ukopana),
 - na krovu se mogu postavljati krovni prozori, te izvoditi višestrešno krovište sa zabatnim zidovima,
 - pokrov građevina može biti crijep, šindra ili slama,
 - preporučuje se upotreba tradicijskih arhitektonskih formi.
- (7) U sklopu kompleksa se može urediti:

- dječja igrališta, sva kao otvorena i isključivo od drveta,
 - prostor za stare tradicijske igre, kao otvorena igrališta i u materijalima primjerenim okolišu,
 - pomoćne prizemne građevine u funkciji kompleksa uz poštivanje tradicijske arhitekture i materijala,
 - šetnice, odmorišta i klupe, isključivo od drveta,
 - sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza).
- (8) Uz građevinu je moguće urediti informacijski punkt i postaviti izložbeni prostor etno-baštine na otvorenom.
- (9) Prostor treba urediti kultiviranjem područja autohtonim biljnim vrstama.

Članak 155.

- (1) **Područje izletišta *Fratrovac i „Fratrov zdenac“*** /oznaka T4/, južno od naselja Miholjanec potrebno je revitalizirati uređenjem pješačkih — planinarskih staza obuhvaća katastarske čestice 1059/4 i 1059/5 k.o. Miholjanec, ukupne površine 1,53 ha, te je na kartografskom prikazu broj 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000 i broj 4.3. „Građevinsko područje naselja Miholjanec” u mjerilu 1:5.000 označeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) ~~Uz zdenac moguće je na odgovarajućem mjestu postaviti klupe i stolove za sjedenje i informacijski punkt, kao drveni kiosk sa ili bez nadstrešnice.~~
Područje izletišta može se uređivati postavljanjem stolova, klupa, nadstrešnica, sjenica, drvenog kioska, informacijskog punkta ili izložbenih prostora na otvorenom, isključivo od drveta. Prostor je moguće upotpuniti dječjim igralištem i prostorom za stare tradicijske igre, a na širem području i dodatnim sportsko-rekreacijskim sadržajima (adrenalinski park, zip line i slično), sve kao otvorena igrališta i u materijalima primjerenim okolišu.
- (3) ~~Na površini označenoj prema kartografskom prikazu broj 3., kao kontaktnom prostoru izletišta druga gradnja nije dozvoljena.~~
Okoliš Fratrovca treba redovito održavati i kultivirati ga autohtonim biljnim vrstama, a šetnice i pristupne putove uređivati u materijalima primjerenim okolišu.
- (4) S obzirom da je „Fratrov zdenac” evidentirano kulturno dobro (inženjersko-komunalna oprema prostora), mjere zaštite potrebno je provoditi u skladu sa odredbama iz poglavlja 6.3. *Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti ove Odluke.*
- (5) Zabranjuju se bilo kakvi zahvati koji bi mogli nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost izvora pitke vode iz „Fratrova zdenca” te smanjiti njegovu izdašnost ili namjerno ili slučajno onečistiti podzemnu vodu ovoga prostora.

Članak 155a.

- (1) **Područje turističko–rekreacijske namjene „Izvor Zvirišće“** /oznaka oznake Z1 i R2/, uz potok *Hotova*, u naselju Šemovci potrebno je revitalizirati uređenjem nekadašnjeg mjesta izvora po uzoru na staru fotografsku dokumentaciju izvora i nekadašnju namjenu.
- (2) Područje je potrebno urediti i prilagoditi održavati i dalje uređivati za odvijanje turističke, rekreacijske, zabavne i obrazovne namjene.
- (3) Uz područje izvora moguće je postaviti informacijski punkt, izložbeni prostor etno baštine na otvorenom, drveni kiosk sa ili bez nadstrešnice te na odgovarajućim mjestima klupe i stolove za sjedenje, u materijalima primjerenim okolišu.
- (4) Ostali uvjeti uređenja određuju se kao za zone javnih zelenih površina, sukladno članku 38. ove Odluke.

Članak 155b

- (1) Područje **gospodarske**, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom na lokaciji Široki jarak, s mogućnošću proširenja djelatnosti /~~oznaka~~ **oznake** R6, T5, T6, R1, D2/, nalazi se jugozapadno od Hampovice.
- (2) Na području se predviđa dovršetak uređenja ribnjaka u svrhu rekreacijskog ribolova i izletničkog turizma.
- (3) Površina čestica, bez površine ribnjaka, iznosi 4,8 ha.
- (4) Na čestici se može graditi ugostiteljsko-turistički kompleks, sjenice i nadstrešnice primjerene okolišu, a na česticama čkbr. 1062/4 i 1062/5, k.o. Hampovica, osim ugostiteljsko-turističkog objekta moguća je i izgradnja staračkog doma. Ukupna bruto površina svih građevina (na svim etažama) iznosi najviše 3.000,0 m².
- (5) U sklopu kompleksa proizvodit će se ekološki proizvodi **te je s obzirom na to dozvoljeno na pojedinačnim česticama unutar ovog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja graditi staklenike ili plastenike, sukladno članku 126.a.**
- (6) Građevine trebaju biti oblikovane na sljedeći način:
 - a. etažnost građevine: najviše Po + P + Pk (podrum-suteren, prizemlje i potkrovlje),
 - b. visina građevina ne može biti veća od 7,0 m,
 - c. na krovu građevine se mogu izvoditi krovne kućice radi izgradnje soba u potkrovlju,
 - d. svi otvori na građevini mogu biti standardnih dimenzija bez obzira na udaljenost međe,
 - e. pokrov građevina može biti od crijepa, šindre ili drugog pokrova sličnog crijepu,
 - f. preporučuje se upotreba arhitektonskih formi koje su tradicijske
- (7) U sklopu kompleksa se može urediti:
 - a. auto-kamp za najviše 10 mjesta,
 - b. najviše 4 tenis igrališta, jedno nogometno igralište za mali nogomet, bazen, jedno košarkaško igralište, 2 igrališta odbojke na pijesku, 2 badminton igrališta i dječje igralište do 20 sprava za igru, sve kao otvorena igrališta, mini golf do 10 izdvojenih mjesta
 - c. uređivati šetnice i sjenice za ribiče od prirodnih materijala – drva, zemlje i slično,
 - d. mogu se graditi privezišta za čamce, pješačke mostove, odmorišta i klupe, pomoćne građevine –spremišta alata i slično, isključivo od drveta, a
 - e. sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta), osim glavnog pristupnog puta, treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavcima sa travom, šljunak, kamen i slično).
- (8) Ribnjak i kontaktni prostor treba urediti kultiviranjem područja autohtonim biljnim vodenim i kopnenim vrstama.
- (9) ~~Područje rekreacijskih ribnjaka uređuje se temeljem projekta izdvojenog područja.~~

Članak 155c

- (1) Postojeće čestice ugostiteljsko-turističke namjene „Fontana“ s planiranim proširenjem nalazi se na sjeveru Virja /oznaka T5 i R1/.
- (2) Na području se predviđa proširenje postojećeg ugostiteljskog objekta s mogućnošću smještaja te uređenje sportsko-rekreativnih površina i igrališta.
- (3) Ukupna površina čestica iznosi 1,5 ha.
- (4) Na čestici se može graditi ugostiteljsko-turistički kompleks, ukupne bruto površine svih građevina (na svim etažama) do 2.000,00 m², te sjenice i nadstrešnice primjerene okolišu.
- (5) Građevine trebaju biti oblikovane na sljedeći način:
 - a. etažnost građevine: najviše Po + P + K + Pk (podrum-suteren, prizemlje, kat i potkrovlje),
 - b. visina građevina ne može biti veća od 9,0 m,
 - c. na krovu građevine se mogu izvoditi krovne kućice radi izgradnje soba u potkrovlju,
 - d. svi otvori na građevini mogu biti standardnih dimenzija bez obzira na udaljenost međe,
 - e. pokrov građevina može biti od crijepa, šindre ili drugog pokrova sličnog crijepu, preporučuje se upotreba arhitektonskih formi koje su tradicijske.

Članak 156.

- (1) **Čestica sa zgradom stare klijeti** nalazi se na području bilogorskih vinograda, južno od Virja, a potrebno ju je urediti u funkciji obrazovne, turističke i rekreacijske namjene.
- (2) Građevinu stare klijeti i pripadajući prostor dvorišta je kao kulturno dobro potrebno adaptirati prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- (3) Uz građevinu je moguće urediti informacijski punkt i postaviti izložbeni prostor etno baštine na otvorenom, postavljati drvene klupe, stolove i nadstrešnice te uređivati okoliš održavanjem šetnica i pristupnih putova, u materijalima primjerenim okolišu.

Članak 156.a

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene su lovački domovi sa streljanom u naseljima Virje, Šemovci i Hampovica /oznaka R4/ te streljana s pratećim objektima i sadržajima južno od naselja Rakitnica /oznaka R5/.
- (2) Lovački dom je objekt u kojem se gostima, u prirodnom okruženju uz lovište, pružaju usluge smještaja, prehrane i pića, kao i usluge korištenja zasebne prostorije za pripremanje jela.
- (3) Uz osnovni objekt u sklopu zone sportsko-rekreacijske namjene dozvoljeno je formirati vanjske sadržaje vezane uz lovstvo i uzgoj životinja, u svrhu stvaranja dodatne ponude, poput ograđenih površina za uzgoj divljači, streljane za glinene golubove, građevina za sklanjanje životinja, spremišta opreme, konjičkih staza i slično.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6.
- (5) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 metara, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva njeno konstruktivno rješenje.
- (6) Maksimalna etažna visina građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi $E=Po/S+P+Pk$, osim etažne visine lovačkog doma koja može biti $E=Po/S+P+K+Pk$.
- (7) Minimalna udaljenost građevina sportsko-rekreacijske namjene od granice građevne čestice iznosi 3,0 metra.
- (8) Minimalno 20% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

4.2.2 Društvene djelatnosti unutar kultiviranih predjela**Članak 157.**

- (1) Unutar kultiviranih predjela mogu se uređivati prostori rekreativnih aktivnosti, te privremenih sportskih ili kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke, konjičke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, stolova, nadstrešnica, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.
- (2) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.
- (3) Izvan građevinskih područja, na kultiviranim predjelima, dozvoljeno je planirati izgradnju kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 158.

- (1) Na područjima **ostalog poljoprivrednog tla, označenog kao područje bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/**, mogu se graditi klijeti i spremišta voća kao gospodarske građevine u funkciji rekreativne poljoprivrede i razvoja turizma, rekreacije i ugostiteljstva.
- (2) Obzirom na mjerilo kartografskog prikaza 1:25 000, koje ne omogućava precizno utvrđivanje granice između područja vinograda i šumskog, te poljoprivrednog prostora, precizno se granice

područja bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznake P3/ određuju prema katastru zemljišta – kulturama i uvidom na licu mjesta.

- (3) Posebne mjere unapređenja kultiviranog karajolika bilogorskih vinograda i voćnjaka utvrđuju se prema poglavlju 6.1. ove Odluke.

Članak 159.

- (1) **Klijeti i spremišta voća** se unutar područja **bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/** mogu graditi na česticama koje zadovoljavaju slijedeće uvjete:
 - minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 40,0 m² tlocrtnne površine, treba iznositi 500,0 m²,
 - minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 60,0 m² tlocrtnne površine treba iznositi 1000,0 m²
 - površina klijeti ili spremišta voća na česticama većim od 1000,0 m² može se uvećati sa po 20,0 m² za svakih 1000,0 m² površine čestice.
- (2) Čestice nasada voćnjaka i vinograda površine veće od 2,0 ha smatraju se prostorom poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti, te se za gradnju na ovakvim česticama primjenjuju uvjeti gradnje **poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje** prema članku 132. ove Odluke.
- (3) Čestice vinograda i voćnjaka na kojima su izgrađene klijeti ili spremišta voća, ne mogu se cijepanjem dijeliti na manje površine koje ne bi zadovoljile uvjete za gradnju takvih građevina definirane stavkom 1. ovog članka.
- (4) **Pristup na česticu vinograda ili voćnjaka treba omogućiti preko prometne površine.**

Članak 160.

- (1) Klijeti i spremišta voća se mogu graditi kao isključivo prizemne građevine, s jednom podrumskom etažom i jednom etažom potkrovlja.
- (2) Visina klijeti ili spremišta voća, mjereno od kote ulaza ili višeg dijela uređenog terena, može iznositi najviše 6,0 m.
- (3) ~~Kada se klijeti ili spremišta voća lociraju u blizini sjeverne međe čestice susjednog vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 1,0 m, a od međa na ostalim stranama svijeta 5,0 m.~~ **Udaljenost klijeti ili spremišta voća od barem jedne međe ne može biti manja od 3,0 m, odnosno 1,0 m od ostalih međa.**
- (4) Udaljenost klijeti od međa čestice u slučaju da graniči s površinama drugih namjena, ne može biti manja od 1,0 m.
- (5) Međusobna udaljenost klijeti na susjednim česticama ne može biti manja od ~~5,0~~ **4,0** m.
- (6) Izuzetno se klijeti mogu graditi i kao ~~dvije~~ **poluugrađene** građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama vinograda, odnosno voćnjaka.

Članak 160.a

- (1) **Kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta** na otvorenom s pratećim zgradama podrazumijevaju kompleks funkcionalno vezan za predjele manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, ali uglavnom smješten u blizini kulturno-povijesnih vrijednosti te prirodnih područja s posebnim klimatskim uvjetima, kakvoćom zraka, ljepotom krajolika, prirodnim resursima i slično.
- (2) **Kampom se smatra uređeni prostor na otvorenom namijenjen za pružanje usluga smještaja, u obliku šatora, kamp prikolica, mobilnih kućica, bungalova, apartmana i slično, uz koje se grade potrebni prateći sadržaji, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.**
- (3) **Na prostorima sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu se graditi/uređivati i prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, parkovi, dječja igrališta, odmorišta, vidikovci, biciklističke staze, konjičke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji te postavljati urbana oprema, na način da se uklope u karakteristike krajobraza.**



- (4) Unutar obuhvata ovih zahvata u prostoru dozvoljena je i poljoprivredna djelatnost u svrhu stvaranja ponude tradicionalnih proizvoda i jela.
- (5) Prateće zgrade u funkciji su osnovne namjene i mogu se koristiti kao informativni punktovi, sanitarni čvor, izložbeni prostori, spremišta sportske opreme, spremišta poljoprivrednih proizvoda, za sklanjanje životinja, pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga i slično. U sklopu njih moguće je osigurati prostor za smještaj vlasnika i zaposlenika.
- (6) Prateće zgrade mogu zauzimati maksimalno 10% obuhvata zahvata u prostoru kampa, odnosno 4% u prostoru igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom, a svojim oblikovanjem i načinom gradnje te materijalima moraju biti u skladu s ambijentom i tradicijom prostora u kojem se grade.
- (7) Maksimalna etažna visina pratećih zgrada iznosi $E=Po/S+P+Pk$, a maksimalna visina 4,5 m.
- (8) Unutar obuhvata ovih zahvata u prostoru ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

4.2.3 Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 161.

- (1) Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela - u šumama mogu se obavljati isključivo rekreativne aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava, ukoliko je to u skladu s šumskom gospodarskom osnovom.
- (2) U svrhu korištenja navedenih prostora, mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe, stolovi i nadstrešnice od materijala ~~identičnog~~ primjerenog okolišu.

Članak 161.a

- (1) Vodene površine rekreacijskih ribnjaka /oznaka V i R6/ smatraju se prirodnim i prirodi bliskim predjelima.
- (2) Vodene površine rekreacijskih ribnjaka vezane su uz društveni i gospodarski, ugostiteljsko-turistički sadržaj na području Fančevog mlina uz cestu Virje – Miholjanec te Širokog jarka jugozapadno od Hampovice te se njihova kontaktna zona uređuje sukladno uvjetima propisanim u člancima 154. i 155.b.
- (3) Vodena površina rekreacijskog ribnjaka nalazi se i na području napuštene eksploatacije šljunka između Miholjanca i Donjih Zdjelica.
- (4) Ovlaštenik ribolovnog prava za površinu iz stavka 3. gospodari njome temeljem ribolovnog prava dobivenog od strane Ministarstva poljoprivrede i Zakona o slatkovodnom ribarstvu te odgovarajućih podzakonskih akata. Prema odredbama navedenih zakonskih i podzakonskih akata ribolovno pravo obuhvaća gospodarenje sukladno ribolovno-gospodarskoj osnovi za unapređenje ribarstva i sukladno godišnjem planu za gospodarenje za ribolovno područje za koje je dobiveno ribolovno pravo i u kojem se obavlja športski ribolov. Ovlaštenici imaju pravo upravljati ribljim fondom, organizirati natjecanja i organizirati ribočuvarsku službu na ribolovnom području.
- (5) U kontaktnoj zoni ribnjaka dozvoljeno je izvoditi zahvate koji se ne smatraju građenjem, poput uređivanja pristupnih putova i šetnica, postavljanja privremenih objekata u funkciji rekreacijskog ribolova, stolova, klupa i nadstrešnica u materijalima primjerenim okolišu i slično.

5 UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA GRAĐEVINE PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I KOMUNALNIH SERVISA

Članak 162.

- (1) Koridori ili trase i površine postojećih, planiranih i mogućih planiranih građevina i uređaja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i komunalnih servisa prikazane su kartografskim prikazom broj 2. "Infrastrukturni sustavi".
- (2) Izuzetno od prethodnog, sustavi cestovnog i željezničkog prometa prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (3) Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje je predviđena izgradnja, odnosno održavanje i unapređenje slijedećih sustava:
 - **prometnog**, koji obuhvaća sustave cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa,
 - **energetskog**, koji obuhvaća sustave proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije, proizvodnje, prijenosa i distribucije plina, te prijenosa nafte, ugljikovodika i **ostale produktovode**,
 - **vodnogospodarskog**, koji obuhvaća sustave za ~~zaštitu od voda, korištenje voda, sustav vodoopskrbe, te sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,~~ **uređenje vodotoka i voda – regulacijski i zaštitni sustav, sustave za korištenje voda i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,** te
 - ~~**komunalne prostore** – groblja, neusklađeno odlagališta otpada „Hatačanova“ predviđeno za sanaciju, gospodarsko – poslovna namjena: komunalno servisna zona (K3), gospodarska, proizvodno-poslovna zona (I1) na lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda~~ **sustave komunalne infrastrukture – javne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, groblja, sakupljanje i obrada komunalnog otpada, odvojeno prikupljanje biootpada.**

Članak 163.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja ~~komunalne infrastrukture~~ **infrastrukturnih sustava** potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 164.

- (1) Planirane građevine za koje se utvrđuje potreba za formiranjem novih ~~izdvojenih~~ građevinskih područja, odnosno pojedinačnih građevinskih čestica u funkciji infrastrukturnih sustava, a koje će se formirati izvan utvrđenih građevinskih područja su:
 - građevne čestice za izgradnju osnovnih postaja pokretnih komunikacijskih sustava (**samostojeći antenski stup i prostor za opremu**),
 - **građevne čestice za izgradnju transformatorskih, rasklopnih ili susretnih postrojenja,**
 - **građevne čestice za izgradnju rudarskih objekata u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina.**
- (2) Dodatno se u funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području općine, mogu izdvajati površine za izgradnju crpnih stanica sustava vodoopskrbe, odvodnje ili navodnjavanja i druge površine slične namjene.
- (3) Područja i građevne čestice za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

Članak 165.

- (1) Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.
- (2) U određivanju trasa i koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:
 - zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno osobito vrijednog obradivog tla,
 - potrebno je poštivati zakonsku regulativu i propise kada se radi o bilo kakvoj gradnji na kultiviranim predjelima iz članka 7. ove Odluke u nepoljoprivredne svrhe,
 - koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture,
 - zahvati u prostoru trebaju uzeti u obzir mogućnost dugoročnog širenja građevinskih područja, stoga je potrebno izbjegavati pozicioniranje infrastrukturnih vodova u blizini naselja, a u naseljima je potrebno infrastrukturu graditi u prostoru javnih površina, a ne na površini privatnih građevinskih čestica i
 - zahvatima u prostoru treba se maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, vegetacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada.
 - Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
 - Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.
 - Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu s planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, ~~ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.~~

5.1 Prometni sustav**5.1.1 Cestovni promet****Članak 166.**

- (1) Cestovne prometnice od državnog i županijskog značaja koje su planirane na prostoru općine ili se predviđa njihovo tehničko unapređenje, širina rezerviranog koridora za prolaz pojedine planirane ceste i posebni zahtjevi lokalne zajednice u odnosu na lociranje i način gradnje, odnosno rekonstrukciju navedenih cesta određeni su u poglavlju 2.1 ove Odluke.
- (2) Na području Općine planirana je izgradnja Podravske brze ceste GP Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek – GP Ilok, s pripadajućim građevinama i uređajima.
- (3) Trasa planirane brze ceste, čvorišta i križanja na njoj ucrtani su načelno dok će se točan položaj trase, čvorišta i križanja definirati izradom projektne dokumentacije.
- (4) Koridor za izgradnju planirane brze ceste rezerviran je u širini od 150 m i označen na kartografskom prikazu Karta 1. "Korištenje i namjena površina". Širina prostora koja se osigurava iznosi širinu punog poprečnog presjeka brze ceste i prostor potreban za izvođenje križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas. Unutar zaštitnog pojasa može se planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima, ali se u tom slučaju prethodno moraju zatražiti uvjeti pravne osobe koja upravlja javnom cestom.
- (5) ~~Planirane cestovne prometnice od općinskog značaja na području općine su:~~



- ~~– cesta koja vodi od LC 26102 do planirane poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja, na lokaciji Mačkovića, istočno od Virja, a u nastavku do lokacije odlagališta komunalnog otpada „Hatačanova“ predviđenog za sanaciju i gospodarsko – poslovne namjene: komunalno servisne zone (K3),~~
 - ~~– cesta koja vodi od D2 do planirane poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja, zapadno od Virja,~~
 - ~~– cesta za groblje u Hampovici,~~
 - ~~– cesta do škole u Hampovici,~~
 - ~~– cesta paralelna s D 43 u Rakitnici, kao pristup dijelu građevinskog područja naselja, te~~
 - ~~– cesta za pristup groblju u Rakitnici.~~
- (6) Širina koridora pojedine od navedenih planiranih cesta od općinskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometnice, iznosi:
- izvan građevinskih područja 15,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 30,0 m,
 - za lokalne ceste unutar građevinskih područja 8,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 16,0 m, a
 - za nerazvrstane ceste unutar građevinskih područja 4,0 m obostrano od planirane osi, tj. ukupno 8,0 m.
- (7) Prioritetni zahvat od značaja za Općinu je asfaltiranje svih postojećih ulica u naseljima.

5.1.1.1 Cestovni promet izvan građevinskih područja

Članak 167.

- (1) Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora (zemljišni cestovni pojas) i to:
- širina koridora planirane brze ceste određuje se s minimalno 150,0 m
 - širina postojećih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržava, a
 - širina koridora novih državnih i županijskih cesta određuje se sa minimalno 25,0 m, lokalnih sa 16,0 m, a ostalih nekategoriziranih cesta sa 8,0 m.
- (2) Izuzetno, pojedini koridor ili dio koridora može biti i uži, ukoliko je to predviđeno posebnim propisom.
- (3) Zaštitni pojas cesta iznosi 40,0 m za brze ceste, 25,0 m za državne ceste, 15,0 m za županijske ceste, a 10,0 m za lokalne ceste, mjereno obostrano od vanjskog ruba koridora (zemljišnog pojasa ceste).
- (4) Izvan ovim planom utvrđenih građevinskih područja, u zaštitnom pojasu cesta nije dozvoljeno locirati građevine visokogradnje (poslovni stambeni i drugi objekti). Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom.
- (5) Sukladno važećoj zakonskoj regulativi zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na brzjoj cesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr) unutar zaštitnog pojasa brze ceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- (6) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase brze ceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno važećoj zakonskoj regulativi o zaštiti od buke.

Članak 168.

- (1) Izvan granica građevinskih područja, isključivo uz državne i županijske ceste dozvoljava se gradnja **servisnih cestovnih sadržaja**:

- benzinskih crpki uz koje se mogu organizirati odmorišta s priručnim ugostiteljskim i osnovnim trgovačkim sadržajima, ali ne i druge trgovačke djelatnosti,
 - stacionara, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Najveća dubina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka je 60,0 m od bližeg ruba kolnika prometnice.

Članak 168.a

- (1) Benzinska postaja se može graditi na površinama:
- gospodarske, proizvodno-poslovne namjene (I1),
 - u sklopu uličnih koridora i infrastrukturnih sustava.
- (2) Uvjeti smještaja benzinskih postaja su:
- površina čestice iznosi minimalno 500 m²,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6,
 - najveća etažna visina građevine je $E=Po/S+P+Pk$, a najveća visina iznosi 8,0 m,
 - benzinska postaja može imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila, odmorišta za vozila i slično) te trgovačko-ugostiteljske sadržaje,
 - česticu je potrebno urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
 - čestica mora imati određen broj parkirnih mjesta vezano za vrstu pratećeg sadržaja,
 - benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru.

Članak 169.

- (1) **Centralno parkiralište za kamione** za potrebe općine potrebno **moгуće** je locirati uz ~~naselje Virje, u gospodarske, proizvodno-poslovne zone Taborišće i/ili zonu uz željezničku stanicu Virje.~~
- (2) Sekundarno parkiralište za kamione ~~za potrebe općine~~ nalazi se uz ugostiteljsko-turistički objekt na istočnom ulazu u Hampovicu, a novo parkiralište **moгуće** je formirati u sklopu gospodarske, proizvodno-poslovne zone na istočnom ulazu u Šemovce.
- (3) Parkirališta za kamione **moгуće** je dodatno organizirati i kao prateći servis uz benzinske postaje.
- (4) Kamionska parkirališta nije **moгуće** locirati na drugim prostorima.
- (5) Parkiralište za kamionski promet potrebno je urediti na slijedeći način:
- građevnu česticu centralnog parkirališta potrebno je dimenzionirati za prihvat najmanje 20 teretnih vozila,
 - građevnu česticu je potrebno urediti i na njoj je **moгуće** graditi prema uvjetima određenim za gradnju u gospodarskim zonama, prema poglavlju 3.2.1.ove Odluke
 - površine parkiranja i servisa vozila potrebno je urediti na način da se spriječi zagađenje podzemnih voda i površinskih vodotoka od zagađenja, ugradnjom separatora mulja, pijeska, ulja i masti, odnosno drugih štetnih tvari, sukladno posebnim propisima i posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Članak 170.

- (1) ~~Uz prometnice izvan granica građevinskih područja naselja i drugih izdvojenih građevinskih područja, označenih u kartografskom prikazu br. 1, nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa površine 6,0 m² i veće.~~
- (2) Reklamni panoi površine do ~~6,0~~ **12,0** m² mogu se postavljati ~~isključivo uz državne i županijske prometnice na način da:~~
- ne smanjuju prometnu vidljivost ulica,
 - su od osi kolnika udaljeni minimalno ~~6,5~~ **6,5** m,
 - su od ruba pješačke ili biciklističke staze udaljeni minimalno ~~1,5~~ **1,5** m.

- su od crkava, kapela, poklonaca, pilova, raspela, memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja udaljeni najmanje 30,0 m,
 - **zadovolje posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju prometnicom.**
- (3) ~~U površinu reklamnog panoa se uračunava i nosiva konstrukcija reklamnog panoa.~~

Članak 171.

- (1) Na području obradivog tla, a posebno na području bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3 na kartografskom prikazu br. 1/ mogu se za pristup građevinskim česticama i poljoprivrednim površinama koristiti poljski putovi čija minimalna širina koridora se utvrđuje s 4,0 m.
- (2) Manipulativni pojas poljskog puta, koji određuje područje zabrane gradnje građevina i postave drugih vrsta uređaja (ograda, klijeti, spremišta, platenika, staklenika, pčelinjaka, hidranata, stupova zračne mreže i slično) određuje se s 8,0 m, a utvrđuje se:
 - 4,0 m obostrano, mjereno od osi poljskog puta, odnosno
 - 5,0 m od osi poljskog puta čija suprotna strana graniči s usjekom, pokosom vodotoka i sličnom barijerom.

5.1.1.2 Cestovni promet u građevinskim područjima

Članak 172.

- (1) Unutar građevinskih područja, sve javne cestovne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice, s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.
- (2) Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogući vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (3) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).
- (4) Zaštitni pojas cesta unutar građevinskih područja utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, a lociranje građevina unutar zaštitnog pojasa potrebno je dodatno uskladiti prema matrici naselja, što je posebno značajno za ulice na kojima se ovim planom utvrdila obveza gradnje osnovnih građevina na liniji regulacije ulice.
- (5) Područja predviđena za širenje naselja (neizgrađeni dijelovi građevnog područja) trebaju se uređivati na način da građevne čestice nemaju direktan izlaz na državnu, odnosno županijsku cestu, koja prolazi kroz naselje, već je izlaz potrebno formirati preko sabirne ulice.
- (6) Izuzetno se dozvoljava pojedinačni direktni (ne preko prilaznog puta) priključak čestice na državnu, odnosno županijsku cestu, prema posebnim uvjetima priključenja koje izdaje nadležna uprava za ceste.

Članak 173.

- (1) Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.
- (2) Stajališta s nadstrešnicama za putnike se mogu locirati u cestovnom pojasu ili na pojedinačnoj građevnoj čestici, a ne smiju se locirati na površinama javnog i zaštitnog zelenila, označenim na kartografskim prikazima „Građevinska područja naselja“ br. 4.1 – 4.6.
- (3) ~~Od crkvi, kapela, poklonaca, pilova, raspela i memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja stajališta bez nadstrešnice trebaju biti udaljena najmanje 12,0 m, a stajališta s nadstrešnicama najmanje 30,0 m.~~

Članak 174.

- (1) Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja može biti minimalno:
 - 25,0 m za državne ceste,

- 16,0 m za lokalne ceste,
 - 8,0 m, ostale nekategorizirane ceste,
 - a samo izuzetno, ukoliko se formira koridor za slijepu ulicu ili ulicu s jednom voznom trakom 7,0 m,
 - izuzetak čini i sabirna cesta koja prolazi kroz športsko-rekreacijski centar (povezuje Kolodvorsku ulicu i osnovnu školu) čija širina može biti u skladu s postojećim uvjetima na terenu.
- (2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za slijepu stambenu ulicu bilogorskih naselja, na preglednom prostoru, pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 100,0 m ulice.
- (3) Ukoliko se formira **nova ulica u stambenoj zoni**:
- pozicija ulice treba omogućiti formiranje građevnih čestica u pravilu obostrano, a samo u slučajevima da konfiguracija terena to ne omogućuje i jednostrano na pristupnu ulicu,
 - u slučaju da se planira uređenje isključivo stambenih građevnih čestica ili čestica na kojima se mogu miješati stambena i poslovna namjena (tihe i čiste djelatnosti i društvene djelatnosti), minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m,
 - u slučaju da se unutar zone planira miješanje stambene namjene s poljoprivredno-gospodarskim namjenama ili bučnim ili potencijalno opasnim gospodarskim djelatnostima minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m,
 - maksimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 120,0 m, od čega treba najmanje 20,0 m namijeniti javnoj površini urbanog zelenila, koja se locira između čestice ulice i linije regulacije.
- (4) Ukoliko se formira **nova ulica u zoni javnih i društvenih djelatnosti ili zoni sporta i rekreacije** minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m, a dodatno se utvrđuje i prema funkciji do koje se ulicom pristupa.
- (5) Ukoliko se formira **nova ulica u gospodarskoj zoni** minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m, a međusobni razmak paralelnih ulica u zoni treba iznositi najmanje 100,0 m.

Članak 175.

- (1) Postojeće ulice koje imaju manju širinu koridora od navedenih u stavku 1. prethodnog članka, mogu se uređivati unutar utvrđenih koridora, ali se ne smiju produživati na isti način, a dugoročno ih je potrebno preregulirati da zadovolje prometne standarde.
- (2) Ukoliko se linija regulacije postojeće ulice u naselju nanovo utvrđuje, radi rekonstrukcije prometnice ili pojedinačnog građevnog zahvata na građevnoj čestici koja radi premale udaljenosti od osi prometnice ugrožava promet, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste treba iznositi najmanje:
- | | |
|------------------------------------|---------|
| – kod državne ceste | 10,0 m, |
| – kod županijske ceste | 8,0 m, |
| – kod lokalne i nerazvrstane ceste | 5,0 m, |
| – kod ostalih cesta | 3,0 m. |
- (3) Obaveza korekcije linije regulacije iz prethodnog stavka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama, koje se prema članku 258. ove Odluke mogu smatrati neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada, kao ni na registriranu i evidentiranu baštinu iz poglavlja 6. ove Odluke.

Članak 176.

- (1) Ulice, osim u gospodarskim zonama, moraju imati najmanju kolovoznu širinu 4,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).



- (2) Ulice u gospodarskim zonama moraju imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), a ne mogu se graditi za jednu voznu traku.

Članak 177.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,2 m, dok se radi posebnih propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera preporuča 1,60 m.
- (2) Izuzetno, uz kolnik slijepe ili jednosmjerne ulice i sabirne ceste u športsko-rekreacijskom parku može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 178.

- (1) Unutar naselja, uz državne i županijske ceste obavezno je, a može se izvoditi fazno, uređenje biciklističkih i pješačkih staza, u pravilu odvojenih od kolnika zelenim pojasom, širine i nagiba staze, prema posebnim propisima.

Članak 179.

- (1) Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima:

	<i>namjena građevine</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	2	100 m ² korisnog prostora
3	TRGOVINA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	2	100 m ² korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,20	1 gledatelja
6	STAMBENE GRAĐEVINE	1	1 stan

- (2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika.
- (3) Ukoliko se građevnom dozvolom utvrdi korištenje parkirališnih mjesta za potrebe građevine na drugoj čestici navedena čestica ne može se prenamijeniti, ukoliko se istovremeno ne nađe zamjensko parkiralište za građevinu kojoj je bilo namijenjeno.

Članak 180.

- (1) **Benzinska postaja u središtu Virja** ne može se rekonstruirati s ciljem povećanja kapaciteta i površine, već je treba izmjestiti na prikladnu lokaciju jedne od gospodarskih zona ili izvan građevinskog područja.
- (2) Benzinska postaja može se do daljnjega koristiti u postojećem obimu, ~~a konačnu funkciju prostora potrebno je definirati prostornim planom užeg područja.~~

Članak 181.

- (1) Lokacije i način postave vertikalne **prometne signalizacije** potrebno je uskladiti s mjerama zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke.

Članak 182.

- (1) ~~Unutar granica građevinskog područja, uz prometnice unutar gospodarskih zona, mogu se postavljati reklamni panoi površine do 12,0 m², u što se uračunava i površina koju zauzima nosiva konstrukcija, pod uvjetom da:~~
- ~~- ne smanjuju prometnu vidljivost ulica,~~
 - ~~- su od osi kolnika udaljeni minimalno 6,5 m, a~~
 - ~~- su od ruba pješačke ili biciklističke staze udaljeni minimalno 1,5 m.~~
- Na području Općine Virje mogu se postavljati reklamni panoi oglasne površine do 12,0 m², pod uvjetom da su u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih tijela i odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.**
- (2) ~~Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stanovanja, te javnih i društvenih sadržaja, osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova, vjerskih građevina i na prostorima označenim kao područja od kulturnog ili ambijentalnog značaja, na način da:~~
- ~~- ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama,~~
 - ~~- su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i~~
 - ~~- su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.~~
- (3) ~~Unutar površina zona javnog zelenila nije dozvoljeno postavljati reklamne paneoe.~~

5.1.2 Željeznički promet**Članak 183.**

- (1) Održavanje postojeće pruge R202 s postojećim kolodvorom Virje, definiran je kao zahvat od značaja za regionalni promet.
- (2) Za potrebe izgradnje građevina, a radi zaštite pružnog pojasa na otvorenoj pruzi (izvan krajnjih kolodvorskih skretnica) mogu se graditi građevine na udaljenosti od najmanje 12 m od osi najbližeg kolosijeka. U kolodvorima se mogu graditi građevine na udaljenosti od najmanje 6 m od ruba kolodvorske površine, ali ne manje od 12 m od osi najbližeg kolosijeka.
- (3) Križanje državnih cesta s prugom potrebno je izvesti sukladno odredbama članka 13., a ostalih cesta na način da se izvede branik.

5.1.3 Poštanski promet**Članak 184.**

- (1) Mreža poštanskog prometa za područje Općine je uspostavljena s jedinicom poštanske mreže u središtu Virja (br. pošte 48 326) za naselja Virje, Miholjanec i Donje Zdjelice, i u tom smislu ju je potrebno održavati.
- (2) Naselja Hampovica, Šemovci i Rakitnica spadaju pod poštansku jedinicu Đurđevac, broj pošte 48000 48350.

5.1.4 Telekomunikacijski promet i radio veze**5.1.4.1 Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema****Članak 184a.**

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema je pripadajuća infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
- (2) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja potpune KK (kabelska kanalizacija) infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:
 - postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu,
 - privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana,
 - kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- (3) Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- (4) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI, kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
- (5) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.
- (6) Sukladno smjericama HAKOM-a, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
 - Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje:
 - Podzemno, slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih infrastruktura,
 - Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
 - Za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja:
 - Podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
 - Za ostala naselja:
 - Podzemno *i/ili nadzemno* u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (7) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (8) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009).

Članak 185.

- (1) Telekomunikacijski sustav fiksne telefonije na području općine je uspostavljen, a bazira se na:
 - UPS centralama (udaljeni pretplatnički stupnjevi) u Virju i Hampovici, koje su sustavom podzemnih svjetlovodnih kabela povezane prema TC/PC (tranzitno-pristupnoj centrali) u Koprivnici, te
 - sustavu pristupnih mreža u naseljima Virju i Hampovici, koje sustavom podzemnih kabela i sustavom nadzemnim samonosivih kabela pokrivaju sva naselja u općini.
- (2) Sustav je prema potrebama moguće razvijati, odnosno osuvremenjivati.



- (3) Sve mjesne i međumjesne kableske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža, vršiti polaganjem novih ili zamjenom postojećih kabela unutar istih koridora.
- (4) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kableske mreže treba predvidjeti jednostrano unutar koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta, a u naseljima jednostrano ili obostrano u ulici.
- (5) Kako bi se omogućila izgradnja kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u tipologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga potrebno je:
 - Omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu;
 - Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove;
 - Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone;
 - Omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih vanjskih ormara za nastup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlosna pristupna mreža tipologije P2MP).

Članak 186.

- (1) Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama i na način da:
 - izvan naselja budu izvan čestice prometnice ili javnog puta i najmanje 5,0 m udaljene od osi prometnice ili javnog puta,
 - unutar naselja ne narušavaju matricu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice, a ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, potrebno ih je locirati najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,
 - budu najmanje 30,0 m udaljene od crkava, kapela, poklonaca, pilova, raspela, te memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja, a
 - nije ih dozvoljeno postavljati unutar površina označenih kao javno zelenilo.

Članak 187.

- (1) Na području Općine locirano je pet samostojećih antenskih stupova i to u naseljima: Virje – jedan samostojeći antenski stup, Hampovica – dva samostojeća antenska stupa, Rakitnica dva samostojeća antenska stupa, te jedna radio – relejna postaja u naselju Rakitnica.

Članak 188.

POKRETNE KOMUNIKACIJE

- (1) Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se Odluka o donošenju II. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 13/12.). U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500m do 1500 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
- (2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

- (3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- (5) U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.
- (6) Zabranjuje se gradnja mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije na vojnim nekretninama i u njihovim zaštitnim zonama.
- (7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.
- (8) Sukladno Odluci o donošenju II. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 13/12.) **samostojeće antenske stupove moguće je locirati:**
- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,
 - izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
 - izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata javne i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
 - unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
 - izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,
 - izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
 - poštujući odredbe planova nižeg reda u smislu zaštite gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskih vrijednostima krajobraza.
 - van poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište.
 - pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.
- (9) Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:
- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
 - nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
 - u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
 - moguće je postavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.
- (10) Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:
- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima posebice, u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
 - u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
 - tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugi),
 - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
 - ~~za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13.), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan~~

~~utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.~~

5.2 Energetski sustav

5.2.1 Prijenos i distribucija električne energije

Članak 189.

- (1) Uvjeti održavanja i unapređenja dijelova energetskog sustava, koji se smatraju značajnim za Državu i Županiju određeni su u poglavlju 2.1. ove Odluke.
- (2) ~~Sustav prijenosa i distribucije električne energije na području općine, koji uključuje srednjenaponske i niskonaponske mreže i odgovarajuće transformatorske stanice potrebno je održavati i poboljšavati.~~ Na području Općine Virje utvrđuju se postojeći i planirani visokonaponski elektroprijenosni uređaji i transformatorsko postrojanje naponske razine 400 kV i 110 kV:
 - postojeći dalekovod DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje,
 - planirani DV 2 x 400 kV Drava – Krndija (RP Drava – RP Razbojište – TS Ernestinovo),
 - planirani DV 2 x 110 kV Virje – Virovitica (TS Virje – TS Virovitica),
 - planirani DV 110 kV Virje – Mlinovac (TS Virje – TS Mlinovac),
 - postojeća TS 110/35 kV Virje.
- (3) Za postojeće i planirane trase dalekovoda utvrđuje se zaštitni koridor, kao površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru te kao prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta. S obzirom na različite naponske nivoe i prienosnu moć definirani su slijedeći zaštitni koridori:
 - za postojeće dalekovode:
 - dalekovod 2 x 110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 m od na svaku stranu osi dalekovoda),
 - dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 m na svaku stranu od osi dalekovoda).
 - za planirane dalekovode:
 - dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 m (50 m na svaku stranu osi dalekovoda),
 - dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 60 m (30 m na svaku stranu osi dalekovoda),
 - dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 m na svaku stranu osi dalekovoda).
- (4) Prilikom izdavanja akta na osnovu kojeg se dozvoljava zahvat u prostoru ili gradnja građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća (operator prienosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj nadležnosti se nalazi postojeći ili planirani dalekovod, kabel ili transformatorska stanica.
- (5) Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se slijedeće površine:
 - postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m.Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja i opreme na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru, postojećim i planiranim građevinama i zahvatima ostalih sudionika u prostoru u neposrednoj blizini, što će se utvrditi kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.
- (6) Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prienosne moći, a da se pritom njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.
- (3) ~~U svrhu poboljšanja sustava planira se:~~

- ~~– Izgradnja 35 kV susretnog postrojenja INA CPS Molve s priključnim 35 kV kabelskim vodovima.~~
 - ~~– Izgradnja 10(20) kV kabelskog voda od buduće TS 10(20)/0,4 kV Jabučeta 3 do postojeće TS 10/0,4 kV Rakitnica 2.~~
 - ~~– Rekonstrukcija zračnog 10 kV voda Zdjelice s otcjepima od otcjepa za TS 10(20)/0,4 kV Miholjanci 3 do kraja.~~
 - ~~– Postojeće zračne niskonaponske mreže izvedene golim vodičima na drvenim stupovima zamijeniti mrežom izvedenom samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.~~
- (4) ~~Daljnje širenje i nadogradnja sustava opskrbom električne energije treba pratiti izgradnju naselja, gospodarskih zona i izdvojenih građevinskih područja.~~

Članak 190.

- (1) Trase srednjenaponske i niskonaponske mreže kao i mreže javne rasvjete trebaju se definirati unutar koridora ulica.
- (2) Stupove za nošenje zračnih kabela mreže elektroopskrbe i javne rasvjete nije dozvoljeno postavljati na površine parkova, odnosno unutar funkcionalnih zona urbanog ili tradicijskog zelenila, gdje trebaju biti izvedene podzemno, kao kabelska kanalizacija.
- (3) Srednjenaponske i visokonaponske prijenosne uređaje u naseljima i u blizini naselja potrebno je graditi, a postojeće rekonstruirati na način da budu izvedeni podzemno, kako ne bi uzrokovali smetnju širenju naselja.

Članak 191.

- (1) ~~Daljnje širenje 10 (20) kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba, principijelno na način da jedna transformatorska stanica unutar naselja pokriva područje radijusa 350 m.~~
- (2) ~~Transformatorske stanice trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama i na način da:~~
 - ~~– dozvoljava se gradnja na regulacijskoj liniji kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji za održavanje transformatorske stanice,~~
 - ~~– budu najmanje 30,0 m udaljene od crkava, kapela, poklonaca, pilova, raspela, memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja, a~~
 - ~~– nije ih dozvoljeno postavljati unutar površina označenih kao urbano ili tradicijsko zelenilo.~~

~~Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica (TS) 10/0,4 kV moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama. Dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10 kV radi potreba kupaca iako ista nije ucrтана u grafičkom dijelu Prostornog plana.~~
- (3) ~~Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateća građevina na pojedinačnim česticama u gospodarskim zonama ili kao dio građevina gospodarske ili društvene namjene u stambenim zonama i zonama javnih i društvenih sadržaja.~~

~~Sustav prijenosa i distribucije električne energije na području Općine, koji uključuje srednjenaponske i niskonaponske mreže i odgovarajuće transformatorske stanice potrebno je održavati i poboljšavati. U svrhu poboljšanja sustava planira se:~~

 - ~~– rekonstrukcija zračnog 10 kV voda Zdjelice s otcjepima od otcjepa za TS 10(20)/0,4 kV Miholjanci 3 do kraja,~~
 - ~~– postojeće zračne niskonaponske mreže izvedene golim vodičima na drvenim stupovima zamijeniti mrežom izvedenom samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.~~
- (4) ~~Naslijeđene trafostanice na česticama drugih namjena mogu se zadržati ukoliko ne narušavaju funkciju zone.~~

~~Ovim Prostornim planom dozvoljava se:~~

- ~~– podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,~~

- stvaranje uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, bioenergija, energija vjetrova, geotermalna energija, male hidroelektrane i drugo),
 - rekonstrukcija i unapređenja postojeće niskonaponske mreže,
 - izmicanje dijelova trasa, odnosno zamjena nadzemne mreže polaganjem podzemnih kabela, uz suglasnost nadležnih tijela, sukladno zakonskoj regulativi.
- (5) ~~U slučaju potrebne rekonstrukcije ili dogradnje sustava, potrebno je izmjestiti na druge, primjerenije lokacije:~~
- ~~trafostanice koje su od sakralnih i drugih obilježja od kulturnog značaja izgrađene na udaljenostima manjim od 30,0 m i~~
 - ~~trafostanice koje se ne uklapaju u strukturu naselja, na način određen stavcima 2. i 3. ovog članka.~~
- Detaljno određivanje pozicija planiranih dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“, u mjerilu 1:25.000, utvrdit će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (6) ~~Ukoliko se trafostanice lociraju izvan građevinskih područja, a posebno unutar područja bilogorskih vinograda i voćnjaka potrebno ih je od:~~
- ~~osi kolnika državne i županijske ceste odmaknuti 10,0 m,~~
 - ~~od osi lokalne ceste odmaknuti najmanje 8,0 m,~~
 - ~~a od osi nerazvrstane ceste, te poljskog puta odmaknuti najmanje 5,0 m.~~

Članak 192.

- (1) Radi racionalnijeg korištenja prostora, zračnu niskonaponsku mrežu unutar građevinskih područja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica. Ukoliko je koridor ulice širi od 20 m niskonaponska mreža mora se voditi obostrano.
- (2) Obostrano je, unutar uličnih koridora u naseljima, moguće voditi niskonaponsku mrežu ukoliko se predviđa kao podzemna.
- (3) Isti koridor za potrebe niskonaponske mreže opskrbe električnom energijom, potrebno je koristiti i za javnu rasvjetu, bilo da se vodi vlastitim nn kablom ili u sklopu kablenskog razvoda nn mreže opskrbe električnom energijom.

Članak 192.a

- (1) Na području Općine Virje moguća je izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (~~sunčeva energija, energija vjetrova, toplina okoliša, geotermalna energija, biogoriva i slično~~ **aerotermaalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetrova, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša**), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.
- (2) Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:
 - Strategije energetskeg razvitka Republike hrvatske („Narodne novine“ broj 130/09),
 - Zakona o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“ broj 100/15),
 - Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.),
 - zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetskeg djelatnosti
 - važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji.
- (3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:
 - individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene **ili integriranu na površini zgrade (krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, fasadama, prozorima, vratima i slično) i infrastrukturnog objekta (trafostanici, mostu i sličnoj građevini)**, pri čemu je

- moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske);
- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje;
 - ~~postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, vode, biomase, bioplina, geotermalne energije i druge~~ proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,
 - kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, koja se mogu ili ne moraju priključiti na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.
- (4) Građevine i postrojenja iz stavka 1. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.
- (5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz OIE i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:
- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivih izvora energije ili objekta drugog korisnika mreže i
 - priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu javne elektroenergetske mreže.
- Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz OIE i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže.
- Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta/trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz OIE i kogeneracije ili objekata drugih korisnika moguće je definirati u postupku ishođenja lokacijske dozvole, sukladno zakonskim propisima i uvjetima nadležnih tijela.
- (6) ~~(5)~~ Uvjeti za gradnju bioplinskih postrojenja vezano uz gradnju farmi i drugih poljoprivrednih građevina detaljnije su navedeni u članku 192.d. odredbi ovog Prostornog Plana.

Članak 192.b

- (1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju ~~Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.),~~ zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetska sektor, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- (2) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:
- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja **naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja**, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično);
 - građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja **izvan naselja** – ~~gospodarskih, proizvodno – poslovnih i poljoprivredno – gospodarskih zona, gospodarsko – poslovnih namjena: komunalno servisna zona te gospodarskih, ugostiteljsko – turističkih zona.~~

- (3) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja ~~naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko – poslovne namjene~~, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.
- (4) Na osobito vrijednom obradivom tlu, ~~vrijednom obradivom tlu i području bilogorskih vinograda i voćnjaka~~ /oznake P1, P2 i P3/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
 - koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja, ~~pri čemu je dozvoljeno koristiti biootpad koji nije sa vlastitog poljoprivrednog gospodarstva (drvena biomasa, gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal) te je u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije, dozvoljeno gospodarenje otpadom sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima.~~
- (5) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene namjene, javne i društvene namjene, športsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće namjene.

Članak 192.c

- (1) ~~Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te unutar zona gospodarske, proizvodno-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Osnovna podjela solarnih elektrana:~~
- samostalni ili otočni sustavi (nisu spojene na elektroenergetsku mrežu),
 - mrežni sustavi (priključene na niskonaponsku, srednjenaponsku ili visokonaponsku mrežu).
- (2) ~~Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena. Prema načinu montaže solarne elektrane dijelimo na:~~
- integrirane solarne elektrane (montirane na krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, fasadama, prozorima, vratima i slično),
 - neintegrirane solarne elektrane (samostalne),
 - tracking sustavi (solarne elektrane sa sustavom za praćenje sunca).
- (3) ~~Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe čl. 2., t. 1., al. 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09., 57/10., 126/10. i 48/11.) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%. Postava integriranih solarnih elektrana na građevinama, moguća je sukladno ovim Odredbama i Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15, 75/15).~~
- (4) ~~Postava fotonaponskih ćelija na stupovima neintegriranih solarnih elektrana te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske, proizvodno – poslovne namjene.~~

- (5) Postava neintegriranih (samostalnih) solarnih elektrana iznimno se može dozvoliti na teren okućnice građevne čestice, kada se u smislu Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15, 75/15) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.

Članak 192.d

BIOPLINSKA POSTROJENJA

- (1) Bioplinska postrojenja, za proizvodnju električne energije ~~snage do 10 MW~~, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.
- (2) Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, **snage preko 10 MW**, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (“Narodne novine” broj ~~64/08. i 67/09.~~ 61/14.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.
- (3) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine ~~unutar mješovitih zona, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4),~~ u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona **kao samostalne građevine**.
- (4) Mogućnost gradnje bioplinskih postrojenja na području Općine Virje u skladu je sa Strategijom energetskog razvitka RH, Strategijom održivog razvitka RH, Strategijom prostornog razvitka RH, Županijskim prostornim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (“Narodne novine” broj 88/12.), posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.
- (5) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.
- (6) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:
- Izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta ~~unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom,~~ pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetske odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
 - Izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetske postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.
- (7) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovilište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

5.2.2 Prijenos i distribucija plina i prijenos nafte

Članak 193.

- (1) ~~Sustav prijenosa zemnog plina na području općine bazira se na postojećim građevinama državne i regionalne razine koji obuhvaća:~~



- magistralni plinovod Koprivnica—Budrovac DN 500,
 - magistralni plinovod Budrovac—Varaždin I. DN 300,
 - magistralni plinovod Koprivnica—Budrovac—Virovitica DN 250,
 - magistralni plinovod Molve—Novigrad DN 500,
 - magistralni plinovod Gola—Novigrad DN 200,
 - magistralni plinovod Hampovica—Virje DN 200,
 - plinski čvor Virje, lociran južno od naselja Virje,
 - mjerno redukciju stanicu Virje, lociranu zapadno od naselja Virje uz državnu cestu D 2 i
 - mjerno redukciju stanicu Hampovica, lociranu uz istočni prilaz naselju Hampovica, uz državnu cestu D 43.
- (2) Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:
- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
 - 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
 - 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
 - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.
- (3) Za cjevovode naftovoda, plinovoda, produktovoda propisani su posebni uvjeti koji se donose na sigurnosni pojas od 200 m lijevo i desno od cjevovoda, unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima vlasnik instalacija određuje zaštitni pojas oko instalacija u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojas definiran je prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji vlasnika instalacija (plinovod, naftovod i produktovod).
- (4) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.
- (5) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko bušotine.
- (6) Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane — kanal bušotine se nalazi 1,5 — 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna — zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- (7) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
- | | |
|--|------|
| – za promjer cjevovoda do 125 mm | 10 m |
| – za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | 15 m |
| – za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | 20 m |
| – za promjer cjevovoda veći od 500mm | 30 m |
- U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
 - Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama nafte, plina, produktovodima i sl. minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba jedne do vanjskog ruba druge instalacije.
 - Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinovodima, naftovodima i produktovodima iste obavezno treba postaviti ispod plinovoda, naftovoda i produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda i produktovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel.
 - Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s plinovodima, naftovodima i produktovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

- ~~– Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima („Službeni list SFRJ“ broj 64/73), Zakonom o rudarstvu („Narodne novine broj 56/13. i 14/14.), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda („Službeni list SFRJ“ broj 43/79., 41/81., 15/82. i „Narodne novine“ broj 53/91.) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list SFRJ“ broj 26/85.).~~
- (8) ~~Planira se izgradnja otpremnog tehnološkog magistralnog plinovoda čvor Međimurje – CPS Molve, koji će na području općine Virje biti položen istočno od trase JANAF-a (Virje – Lendava).~~
- (9) ~~Završna točka plinovoda bit će na sjeverozapadnoj strani CPS Molve gdje je potrebno izgraditi objekte koji će omogućiti prihvata plina iz otpremnog plinovoda. Na ulazu plina u CPS Molve bit će izgrađen čvor sa prihvatnom čistačkom stanicom PČS i mjernim mjestom za mjerenje ukupnih dolaznih količina plina, te kolektorskim razvodom nakon čega plin ide na daljnju obradu.~~
- (10) ~~Prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list SFRJ“ broj 26/85.) definirana su tri pojasa utjecaja plinovoda: radni pojas od 5 m s obje strane od osi cjevovoda kao minimalan prostor duž trase plinovoda potreban za nesmetanu i sigurnu izgradnju u kojem je zabranjena sadnja, pojas naseljenih zgrada od 30 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem je nakon izgradnje plinovoda zabranjena izgradnja stambenih i poslovnih zgrada, te pojas plinovoda od 200 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem gustoća izgrađenosti stambenih i poslovnih prostora utječe na proračun sigurnosti plinovoda u duljini jedinice pojasa cjevovoda.~~
- (11) ~~Ovim planom omogućava se izgradnja novih priključnih cjevovoda bušotina na eksploatacijskim poljima ugljikovodika Molve i Čepelovac-Hampovica, polaganje novog cjevovoda unutar postojećeg koridora CPS Molve-čvor Novigrad-čvor Budrovac, te se omogućava prenamjena tehnološkog plinovoda CPS Molve – Etan u CO₂ produktovod kao i ostale prenamjene u sklopu tehnoloških cjevovoda INA-e.~~
- (12) ~~Na području Općine Virje planirana je izgradnja:~~
- ~~– magistralnog plinovoda (100 bara) Kozarac – Gola u koridoru Janafa,~~
 - ~~– magistralnog plinovoda (75 bara) Ludbreg – Koprivnica u koridoru postojećeg Koprivnica – Budrovac DN 500/50,~~
 - ~~– magistralnog plinovoda Sotin – Mursko Središće DN 1200/100 (dionica Donji Miholjac – Novigrad),~~
 - ~~– predviđene širine koridora za istraživanje planiranih plinovoda iznose 1000 m na svaku stranu od osi planiranog plinovoda,~~
 - ~~– uz postojeći Jadranski naftovod planiran je cjevovod za povećanje kapaciteta, te~~
 - ~~– višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate u postojećem koridoru trase naftovoda Sisak – Gola te trase Virje – Lendava.~~
- (13) ~~Na području Općine Virje planirana je istražna bušotina Čepelovac – 1 sjever, unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika Čepelovac – Hampovica~~
- (14) ~~Unutar postojećih eksploatacijskih polja moguće je vršiti istražne radove, mjerenja ili bušenja i na ostalim potencijalnim lokacijama koje nisu naznačene na karti, a čije koordinate će biti naknadno određene.~~
- (1) **Sustav prijenosa zemnog plina na području općine bazira se na postojećim građevinama državne i regionalne razine koji obuhvaća sljedeće:**
- **plinovode:**
 - **magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50,**
 - **magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50,**
 - **magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50, dionica Koprivnica - Budrovac,**

- magistralni plinovod Molve – Novigrad DN 500/50,
 - magistralni plinovod Gola – Novigrad DN 200/50,
 - magistralni plinovod Hampovica – Virje DN 200/50,
- produktovode:
- produktovod DN 100/50 Novigrad – Budrovac,
 - produktovod DN 100/50 CPS Molve – čvor Novigrad,
 - otpremni kondenzatovod DN 50/50 Hampovica – Virje – neaktivan,
- nadzemne objekte:
- PČ Virje - plinski čvor Virje, lociran južno od naselja Virje,
 - MRS Virje - mjerno redukciju stanicu Virje, lociranu zapadno od naselja Virje uz državnu cestu D 2 i
 - MRS Hampovica - mjerno redukciju stanicu Hampovica, lociranu uz istočni prilaz naselju Hampovica, uz državnu cestu D 43.
- (2) Na području Općine Virje planirana je izgradnja:
- magistralnog plinovoda (100 bara) Kozarac – Gola u koridoru JANAF-a,
 - magistralnog plinovoda (75 bara) Ludbreg - Budrovac u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
 - magistralnog plinovoda Sotin – Mursko Središće DN 1200/100 (dionica Donji Miholjac – Novigrad), u koridoru postojećeg plinovoda Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
 - predviđene širine koridora za istraživanje planiranih plinovoda iznose 1000 m na svaku stranu od osi planiranog plinovoda.
- (3) Ovim planom omogućava se izgradnja novih priključnih cjevovoda bušotina na eksploatacijskim poljima ugljikovodika Molve, Mosti i Čepelovac-Hampovica, polaganje novog cjevovoda unutar postojećeg koridora CPS Molve - čvor Novigrad - čvor Budrovac, te se omogućava prenamjena tehnološkog plinovoda CPS Molve – Etan u CO₂ produktovod kao i ostale prenamjene u sklopu tehnoloških cjevovoda INA-e.
- (4) Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:
- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
 - 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
 - 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
 - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.
- (5) Za cjevovode naftovoda, plinovoda, produktovoda propisani su posebni uvjeti koji se donose na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda, unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima vlasnik instalacija određuje zaštitni pojas oko instalacija u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojas vlasnik instalacija definira prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji vlasnika instalacija (plinovod, naftovod i produktovod).
- (6) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko bušotine.
- (7) Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- (8) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
- | | |
|--|------|
| – za promjer cjevovoda do 125 mm | 10 m |
| – za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | 15 m |
| – za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | 20 m |
| – za promjer cjevovoda veći od 500mm | 30 m |

- U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
 - Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama nafte, plina, produktovodima i sl. minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba jedne do vanjskog ruba druge instalacije.
 - Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinovodima, naftovodima i produktovodima iste obavezno treba postaviti ispod plinovoda, naftovoda i produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda i produktovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel.
 - Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s plinovodima, naftovodima i produktovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.
 - Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima („Službeni list SFRJ“ broj 64/73), Zakonom o rudarstvu („Narodne novine broj 56/13. i 14/14.“), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda („Službeni list SRFJ“ broj 43/79., 41/81., 15/82. i „Narodne novine“ broj 53/91.) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list SFRJ“ broj 26/85.).
- (9) Prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list SFRJ“ broj 26/85.) definirana su tri pojasa utjecaja plinovoda: radni pojas od 5 m s obje strane od osi cjevovoda kao minimalan prostor duž trase plinovoda potreban za nesmetanu i sigurnu izgradnju u kojem je zabranjena sadnja, pojas naseljenih zgrada od 30 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem je nakon izgradnje plinovoda zabranjena izgradnja stambenih i poslovnih zgrada, te pojas plinovoda od 200 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem gustoća izgrađenosti stambenih i poslovnih prostora utječe na proračun sigurnosti plinovoda u duljini jedinice pojasa cjevovoda.
- (10) Zaštitni pojasevi od 30 m, iscrtani na Karti 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000, usmjeravajućeg su karaktera i unutar njih je potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnog tijela.

Članak 194.

- (1) Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području općine bazira se na postojećim građevinama lokalne razine, a širenje niskotlačne mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore ovim Prostornim planovima uređenja Općine Virje planiranim za širenje naselja i na izdvojena građevinska područja, a sukladno tome i potreba za postavom redukcijskih stanica niskotlačne mreže.
- (2) Mrežu opskrbe plinom, unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.
- (3) Gospodarske proizvodne i poslovne zone unutar i izvan naselja mogu se umjesto izvedbom niskotlačne mreže opskrbiti plinom na način da se u koridoru ulice predvidi srednjetačna mreža, a da se tlak za pojedinačne korisnike reducira izvedbom vlastitih redukcijskih stanica na pojedinačnim građevnim česticama.
- (4) Plinske redukcijske stanice mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama, kao pomoćne građevine na građevnim česticama gospodarske ili društvene namjene ili unutar uličnog koridora uz uvjet da ne narušavaju matricu naselja i ne smetaju prometu.

- (5) Ukoliko se lociraju unutar građevnih čestica, potrebno ih je od linije regulacije uvući najmanje 1,0 m, a ukoliko se lociraju unutar uličnog koridora potrebno ih je od vanjskog ruba kolnika udaljiti najmanje 2,0 m.
- (6) Plinske redukcijske stanice nije dozvoljeno locirati na površinama označenim kao [javne zelene površine /oznaka Z1/ funkcionalna zona urbanog ili tradicijskog zelenila](#).

Članak 195.

- (1) Sustav prihvata i otpreme nafte od interesa je za Državu, a sastoji se od naftnog terminala Virje /oznaka NT/ i ~~cjevovoda: dionice~~ [dionica međunarodnog naftovoda \(JANAF-a\): Sisak – Virje – Gola i Virje – Lendava](#). [Postojeći međunarodni naftovod \(dionice Sisak – Virje – Gola i Virje – Lendava\), kao i planirani naftovod za povećanje kapaciteta te planirani produktovod, prikazani su na Karti 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000.](#)
- (2) ~~Na trasi U koridoru dionice naftovoda Sisak - Virje – Gola planira se izgradnja još jednog cjevovoda za povećanje kapaciteta. i višenamjenskog međunarodnog produktovoda za naftne derivate unutar koridora Janafa te se zadržavaju ograničenja: zaštitna zona iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.~~
- (3) [U koridoru dionica naftovoda Na trasi Sisak – Virje – Gola i Virje – Lendava planira se izgradnja višenamjenskog međunarodnog produktovoda za naftne derivate. unutar postojećeg koridora, te se zadržavaju dosadašnja ograničenja: zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar postojećeg koridora JANAF-a, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.](#)
- (4) [Zaštitna zona naftovoda iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.](#) Zahvati unutar zaštitne zone i zone opasnosti su mogući uz primjenu mjera zaštite utvrđene posebnim uvjetima distributera. ~~Unutar zone opasnosti zabranjena je gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.~~

5.3 Vodnogospodarski sustav

5.3.1 Zaštitne građevine

Članak 196.

- (1) Sustav zaštite od voda na području općine uspostavljen je izvedbom hidromelioracijskog sustava za zaštitu poljoprivrednih površina od prekomjerne oborinske vode, u nizinskom dijelu općine.
- (2) U svrhu unapređenja sustava predviđena je izgradnja ~~akumulacije za zaštitu od bujičnih voda na potoku Zdelja između Donjih Zdjelica i Miholjanca~~ [retencija za obranu od poplava na vodotocima Zdelja i Komarnica](#).
- (3) Sustav je potrebno održavati i unapređivati primjenom posebnih propisa i uz pridržavanja mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti iz poglavlja 6. i mjera sprečavanja negativnih utjecaja na okolinu iz poglavlja 8. ove Odluke.

Članak 197.

- (1) Na području Bilogore ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje predviđa se održavanje i daljnji razvoj sustava zaštite od voda u smislu očuvanja vodenih ekosustava i kontaktnih prostora koji se smatraju prirodnim ili prirodi bliskim predjelima.
- (2) U navedenu svrhu, potrebno je vodotoke (potoke i kanale), što je moguće više uređivati kao prirodna staništa, odnosno na način koji omogućava meandriranje.
- (3) Vodotoke koji imaju obilježja bujičnih voda nije dozvoljeno zacjevljivati.

- (4) Inundacijski pojas vodotoka je pojas zemljišta uz vodotok i druge površinske vode s posebnim pravnim režimom, donesen temeljem važeće zakonske regulative, ~~a potvrđen odlukom Županijske skupštine Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu Županijske skupštine).~~
- (5) Širina inundacijskog pojasa ovisi o veličini i značaju vodotoka, a kreće se od 5,0 m do 20,0 m.
- (6) ~~Ako inundacijski pojas nije potvrđen odlukom Županijske skupštine utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta institucija nadležnih za brigu i održavanje voda na području općine.~~
- (7) Izuzetno u izgrađenim dijelovima bilogorskih naselja udaljenost postojećih građevina, koje se adaptiraju ili rekonstruiraju od ~~potoka~~ vodotoka, može biti i manja od širine inundacijskog pojasa, ali ne manja od 10,0 m od nožice nasipa.
- (8) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, važećom zakonskom regulativom propisane su posebne mjere zabrane i ograničenja. Inundacijski prostor služi za pristup do vodotoka, te od strane vodoprivrede nema zapreke da se u tom prostoru predvidi smještaj prometnice lokalnog karaktera, na kojoj neće biti intenzivnog prometa.

5.3.2 Vodoopskrbni sustav

Članak 198.

- (1) Izgradnja vodoopskrbnog sustava je prioritetni komunalni zahvat na području općine, a planira se izvesti u svim građevinskim područjima.
- (2) Dugoročno se planira izgradnja vodoopskrbnog sustava koji će osigurati potpunu opskrbljenost svih naselja jedinstvenim sustavom vodoopskrbe, a time i zamjena lokalnih mreža vodoopskrbe ili njihovo integriranje u jedinstveni sustav, te u konačnici opskrbu svih korisnika vodom iz vodocrpilišta Đurđevac.
- (3) ~~Ovim planom se predviđaju dvije alternativne varijante lociranja trasa glavnih cjevovoda, prikazane na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih vodoopskrbnih cjevovoda prikazane su na Karti 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000.~~
- (4) Proširenje sustava dugoročno se predviđa i na području bilogorskih vinograda i voćnjaka.
- (5) Vodoopskrbni sustav na području općine čine:
 - postojeći magistralni vodovod Đurđevac – Virje,
 - postojeći magistralni vodovod Rakitnica-Hampovica-Šemovci-Virje,
 - postojeći magistralni vodovod Donje Zdjelice – Miholjanec – Virje,
 - planirani magistralni vodovod Donje Zdjelice – Rakitnica,
 - postojeći sekundarni vodovod na dijelu vinogradarskog područja u Virju i Šemovcima,
 - planirana sekundarna mreža vodoopskrbe naselja, s pripadajućim uređajima – crnim stanicama i
 - postojeća vodosprema VS „Hampovica“ $V=300\text{ m}^3$.
 - postojeća vodosprema VS „Rudnik“, $V= 2100\text{ m}^3$, te uređaj za kondicioniranje pitke vode za potrebe vodoopskrbe Bjelovarsko – bilogorske županije.
- (6) Mreže vodoopskrbe mogu se izvoditi u fazama.
- (7) Vodoopskrba izdvojenih građevinskih područja, kao i izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava koja se mogu graditi na poljoprivrednom tlu može se riješiti izvedbom vlastitih bunara, prema posebnim propisima i uvjetima „Hrvatskih voda“.

Članak 199.

- (1) ~~Vrsta materijala za izvedbu, odnosno rekonstrukciju magistralne vodovodne mreže i mreže u naseljima treba predvidjeti na način da može podnijeti radni tlak od NP 10 bara. Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.~~

- (2) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- (3) Izgradnjom preostalog dijela sekundarne mreže javnog vodoopskrbnog sustava očekuje se potpuna opskrbljenost stanovništva i gospodarskih subjekata pitkom vodom.
- (4) Dugoročno se planira održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te rekonstrukcije mreže na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe ili u slučaju znatnih gubitaka vode iz sustava.

Članak 200.

- (1) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Na površinama zona javnog zelenila i u parkovima uređenim u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko – rekreacijskim područjima izvan naselja, ne mogu se postavljati hidranti, odnosno potrebno je odabrati takve kakvi oblikovno odgovaraju namjeni površina.

5.3.3 Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Članak 201.

- (1) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda djelomično je izveden u naselju Virje. Izgrađen je mehaničko-biološki pročišćivač otpadnih voda veličine 5.000 ES sa ispustom u vodotok Zdelja, sjeverno od naselja Virje, te mješoviti sustav kanalizacije za dio naselja Virje. Predviđa se izgradnja kanalizacije cijelog naselja te proširenje mreže odvodnje sukladno ovom Planu, odnosno „Studiji zaštite voda Koprivničko – križevačke županije“, „Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 12/09.
- (2) Lokacija mehaničko – biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je sjeverno od Virja, na k.č.br. 9284/55 k.o. Virje, a ispust u kanalizirani vodotok Zdelja.
- (3) Ne dozvoljava se priključenje građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- (4) Širenje mreže odvodnje, nakon puštanja uređaja za pročišćavanje u rad može se predvidjeti fazno.
- (5) Tehnološke vode prije ispuštanja u mrežu javne odvodnje treba pročititi do razine određene posebnim propisima.
- (6) Na područjima na kojima će sustav biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje, a postojeće septičke taložnice i sabirne jame na tim područjima potrebno je staviti izvan funkcije i sanirati teren.
- (7) Otpadne, sanitarno - fekalne i tehnološke vode, nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke niti u sustav oborinske odvodnje, bez prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, do propisane razine potrebne za ispuštanje u recipijent II. kategorije.
- (8) Alternativno od stavka 1. ovog članka, na području općine mogu se izgrađivati manji sustavi odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za pojedinačna naselja i dijelove naselja (Šemovci, Hampovica, Rakitnica, Miholjanec, Donje Zdjelice), uz suglasnost „Hrvatskih voda“, nadležnog tijela, a koje se može planirati prema posebnim propisima i uz prethodne uvjete koji osiguravaju zaštitu voda i drugih dijelova okoliša.
- (9) ~~Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u izdvojenim poljoprivredno-gospodarskim zonama za uzgoj životinja potrebno je koncipirati na način da se predvidi izvedba vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za zonu, a alternativno je moguće zonu priključiti na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja, samo ukoliko je centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja dimenzioniran za prihvat utvrđene količine otpadnih voda iz~~

~~poljoprivredno-gospodarske zone. Otpadne vode gospodarskih objekata – farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike i zbrinjavati na način sukladan proisanim vodoopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu Općine.~~

- (10) ~~Ukoliko se dokaže ekonomska isplativost zahvata,~~ na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Virje moguće je prihvatiti otpadne vode ~~naselja Općine~~ Novigrad Podravski. Kanalizacijski spojnik kolektor moguće je voditi od lokacije ~~planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Novigrad Podravski~~ ~~planiran je~~ u koridoru željezničke pruge R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj, do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Virje. Moguće je planirati i neki drugi pravac kanalizacijskog spojnik kolektora, ukoliko se to pokaže tehnički ili ekonomski povoljnije. ~~Ukoliko će se pokazati potrebno, dozvoljeno je širenje kapaciteta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Virje.~~

Članak 202.

- (1) Na područjima općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a na području Virja do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
- otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u ~~tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice~~ ~~atestirane vodonepropusne septičke jame zatvorenog tipa, bez preljevai ispusta,~~ koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima, ~~po za to ovlaštenom poduzeću,~~ a
 - tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se, ~~nakon predtretmana propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.~~
- (2) Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:
- 1,0 m od susjedne međe,
 - 3,0 m od susjedne stambene građevine,
 - 1,0 m od vlastite stambene građevine i
 - 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

Članak 203.

- (1) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda direktno, niti preko septičkih taložnica, u vodotoke, bez prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, do ~~propisane~~ ~~potrebne za ispuštanje u recipijent II. kategorije.~~ razine
- (2) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih niti tehnoloških voda u sustav oborinske odvodnje.

Članak 204.

- (1) Oborinske vode unutar građevinskih područja potrebno je rješavati skupljanjem u sustav otvorenih ili zatvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda, kojeg je ovisno o stupnju zagađenosti voda, moguće priključiti na mješoviti sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, radi pročišćavanja voda do potrebne razine, prije njihova ispuštanja u recipijent.
- (2) Oborinske vode s građevinskih čestica na području Bilogore, ukoliko nemaju primjesa koje bi utjecale na zagađenje podzemnih voda i tla (ulja, masti, dušični i ugljični spojevi i slično), mogu se ispuštati na tlo unutar građevne čestice.
- (3) Oborinske vode s prometnih površina parkirališta ~~s deset i više parkirnih mjesta,~~ servisa vozila i poljoprivrednih strojeva, ~~na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima,~~ potrebno je spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda, uz obveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema uvjetima održavatelja sustava.

Članak 205.

- (1) U poglavlju 8. određene su posebne smjernice za uređenje prostora i gradnju na prostorima posebno osjetljivim u odnosu na zaštitu voda – podzemnih voda, površinskih vodotoka – potoka, kanala i jezera.

5.4 Groblja**Članak 206.**

- (1) Groblja se određuju kao prostori isključive namjene osiguranja i uređenja prostora za pokop ljudi.
- (2) Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
- (3) Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, te javna i sakralna plastika.
- (4) U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).
- (5) Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.
- (6) Kontaktna zona groblja unutar građevinskog područja naselja, u pojasu od 50,0 m, ne može se izgrađivati, osim rekonstrukcije i dogradnje građevina na već izgrađenim stambenim građevnim česticama, unutar građevinskog područja naselja, na način da se dogradnja ne približi granici groblja više od 10,0 m.
- (7) Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja, unutar građevinskog područja naselja potrebno je urediti kao parkovne i/ili parkirališne površine.
- (8) Kontaktna zona groblja izvan građevinskog područja naselja, u pojasu od 50,0 m, ne može se izgrađivati.
- (9) Izuzetno se u kontaktnoj zoni groblja izvan i unutar građevinskih područja mogu graditi parkirališne površine za potrebe groblja.

Članak 207.

- (1) ~~Za unapređenje uređenja groblja u naseljima Hampovica i Rakitnica ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje se predviđa izvedba novih pristupnih cesta i parkirališnih površina.~~
U naselju Hampovica planira se proširenje groblja na čestice istočno od postojeće površine, a u naselju Šemovci na česticu zapadno od postojeće površine u kojoj se mogu locirati svi sadržaji iz članka 206. ove Odluke (prostori za pokop ljudi, građevine u funkciji namjene groblja, građevine kompatibilnih trgovačkih namjena, parkirališne površine i slično), sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (2) Predviđa se širenje groblja u Miholjancu, u smjeru juga i izvedba ozelenjenog parkirališta na čestici neposredno od groblja prema naselju, [označenoj kao zaštitna zelena površina /oznaka Z/](#).

6 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA**6.1 Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti****Članak 208.**

- (1) Predlaže se proglašenje područja bilogorskih šuma osobito vrijednim predjelom – prirodnim krajobrazom, s ciljem očuvanja ekosustava.



- (2) ~~Na prostoru oko izletišta „Fratrov zdenac“ se unutar područja označenog na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, radi očuvanja ambijentalne vrijednosti krajolika, ne mogu graditi građevine.~~
Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz (šume Bilogore) prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i poklapa se sa obuhvatom šume isključivo osnovne namjene – gospodarske šume (Š1) prikazane na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000.
- (3) Potrebno je provoditi mjere zaštite i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš za ovo područje sukladno članku 237. ove Odluke.
- (4) Područje izletišta Fratrovac i „Fratrov zdenac“ smatra se saniranim i uređenim, a predstavlja krajobrazno vrijedno područje pa je potrebno očuvati karakteristične prirodne značajke ovoga prostora, te ga štiti od neželjenih zahvata koji bi mogli narušiti prirodnu krajobraznu sliku ovoga prostora.

Članak 209.

- (1) U svrhu očuvanja strukture bilogorskih vinograda i voćnjaka predlaže se proglašenje ovih područja osobito vrijednim predjelom - kultiviranim krajobrazom, te ga kao prostor karakterističnog korištenja poljoprivrednog prostora rijetke izgradnje čuvati od narušavanja.
- (2) ~~Kao mjeru zaštite, na ovim područjima se zabranjuje izgradnja intenzivnih tovilišta, odnosno građevina za uzgoj životinja kapaciteta iznad 30 uvjetnih grla po čestici, kao i svih građevina, površina kojih tlocrtno premašuje 500,0 m².~~
- (3) ~~Izuzetak od prethodnog stavka čine:~~
- ~~– čestice koje se neposredno nastavljaju na stambene čestice u **bilogorskim naseljima** ili su od njih udaljene manje od 100,0 m, a na kojima se, prema uvjetima iz članka 131. mogu graditi građevine za komercijalni uzgoj životinja do 100 kom goveda, a za ostale vrste životinja do 50 uvjetnih grla, kao funkcionalni dio obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva unutar građevinskog područja naselja, uz uvjet da se građevine za držanje životinja od najbliže stambene građevine ili klijeti udalje najmanje 30,0 m, te~~
 - ~~– vinogradarska i voćarska poljoprivredna gospodarstva površina kojih premašuje 2,0 ha, koja se mogu izgrađivati prema uvjetima za gradnju izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje iz članka 132. ove Odluke, a koja uključuju i moguću ugostiteljsko turističku ponudu.~~

Članak 210.

- (1) U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, potrebno je obnavljati i održavati sakralna obilježja na raskrižjima poljskih putova i u naseljima i to rekonstrukcijom tradicijskih elemenata obilježja – kapelica, poklonaca i raspela, te pratećih hortikulturnih elemenata - ograđenog cvjetnjaka, odnosno soliternog stabla ili skupine visokih stabala.
- (2) Ukoliko se vrši rekonstrukcija ili zamjena oštećenih dijelova poklonca, potrebno je zahvat izvršiti temeljem uvjeta nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine **nadležnog Konzervatorskog odjela**.
- (3) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih poljskih putova, postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela, **tlocrtno površine do 12,0 m² i visine do 4,0 m od okolnog tla.**

Članak 210a.

- (1) Građevinska područja naselja neposredno su vezana za očuvanje krajolika stoga:
- preporuka je građevinska područja naselja nije prihvatljivo proširiti kod naselja kod kojih je broj stanovnika kod zadnja dva popisa stanovništva u padu,
 - proširenje građevinskih područja ne treba planirati prema prirodnom krajoliku dolina vodenih tokova.
- (2) Gospodarske zone preporuka je smjestiti tamo gdje će izazvati manje prostorne i likovne kontaktne konflikte:

- formiranje većih radnih zona na vizualno izloženim prostorima nije prihvatljivo osobito ukoliko se nameću formom ili oblikovanjem te na taj način konkuriraju vjekovnim prostornim reperima,
- industriju, skladišta i slične građevine i komplekse ne smještati unutar vrijednih vizura na naselja i njihove reperne građevine,
- predvidjeti hortikulturno uređenje uz sve građevine unutar gospodarskih zona kako bi se ublažili kontrasti neizgrađenog i izgrađenog prostora.

Članak 211.

- (1) U cilju očuvanja tradicijskog zelenila i parkovno uređenih prostora u drugim funkcionalnim zonama naselja, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica tradicijskog zelenila, parkova i hortikulturno uređenih površina.
- (2) Na površinama ~~iz prethodnog stavka~~ **označenim kao javne zelene površine /oznake Z1/** nikako se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice, reklamni panoi, kontejneri za skupljanje komunalnog otpada i slično.
- (3) U glavnim projektima novih ili za rekonstrukciju postojećih prometnica, koje prolaze ili tangiraju parkove ili površine tradicijskog zelenila kao i za sve prostore uz sakralna obilježja (parkove ili trgove crkvi, kapela, poklonaca i raspela), potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim sakralnim obilježjima, a treba ga izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na njih.

6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 211.a

- (1) ~~Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Virje započeta je u vrijeme kad je na snazi bio Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05, 139/08 i 57/11), sukladno kojem su izrađene i stručne podloge ugrađene u ovaj Plan. U međuvremenu je donesen novi Zakon o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13), kojim je definirano da se prirodne vrijednosti koje su proglašene zaštićenima starim Zakonom o zaštiti prirode smatraju zaštićenim dijelovima prirode i u smislu novog Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu novog Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane novim Zakonom.~~

Iako na području Općine nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
 - štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao i ekološki vrijedna područja,
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
 - postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
 - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanje postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- (2) ~~Postupci započeti prema odredbama Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 70/05., 139/08. i 57/11.) dovršit će se po odredbama tog Zakona. Iz tog razloga, te imajući u vidu činjenicu da su Stručne podloge ugrađene u ovaj Plan izrađene prije donošenja Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13), izmjene Plana dovršit će se prema postojećoj stručnoj dokumentaciji.~~

Obvezni prilog ovoga prostornog plana je studija (stručna podloga) „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja OPĆINE VIRJE“ koju je izradila Hrvatska agencija za zaštitu



okoliša i prirode sukladno članku 15. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) u ožujku 2017. godine.

- (3) U II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Virje ugrađena je stručna podloga pod nazivom "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje", koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

U studiji iz prethodnog stavka su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja Općine, temeljnih vrijednosti zaštićenih područja, te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000).

- (4) Na području Općine Virje nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05, 139/08 i 57/11).

Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Detaljni popis sa mjerama njihove zaštite nalazi se u stručnoj podlozi iz stavka 2. ove Odluke.

- (5) Popis navedenih divljih svojti utvrđen je Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 99/09). Prema Zakonu o zaštiti prirode ugrožene divlje svojte (vrste i podvrste) proglašavaju se strogo zaštićenima ili zaštićenima.

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) na području Općine prisutna su ugrožena i rijetka staništa čiji se popis i mjere zaštite nalazi u u stručnoj podlozi iz stavka 2. ove Odluke.

- (6) Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" broj 109/07) na području Općine Virje nalazi se dio Međunarodno važnog područja za ptice – „Bilogora i Kalničko gorje“ (HR1000008).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) na području Općine Virje nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR1000008 – Bilogora i Kalničko gorje.

- (7) Smjernice za mjere zaštite područja HR1000008, Bilogora i Kalničko gorje:

SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

- (7) regulirati lov i sprječavati krivolov
- (8) ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- (9) osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- (121) gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- (122) prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- (123) u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- (124) u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- (125) u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
- (126) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- (127) u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- (128) u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

- (129) pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

Potrebno je provoditi smjernice i mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) i u skladu s Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14), kao i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Članak 211.b

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta. Osim niže navedenih, važne vrste ostale faune kao i flore iskazane su u smislu ciljeva očuvanja područja ekološke mreže.

SISAVCI

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske*, područje Općine Virje je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. U kategorijama CR, EN i VU navedene su najugroženije vrste, pred izumiranjem.

Ugrožene vrste sisavaca na području Općine Virje (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR – kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZP – Zakon o zaštiti prirode Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Cricetus cricetus</i>	veliki hrčak	NT	SZ	
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Micromys minutus</i>	patuljasti miš	NT	Z	
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteinii</i>	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Neomys fodiens</i>	vodena rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i>	sivi dugoušan	EN	SZ	
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	

* – potencijalno područje rasprostranjenja

Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite (SAC – Special Area of Conservation)*.



Mjere zaštite:

U cilju zaštite ~~šišmiša~~, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

U cilju zaštite šumskih vrsta ~~šišmiša~~, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Virje.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (~~vidra, močvarna rovka, vodena rovka~~) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11).

PTICE

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke dostupnih znanstvenih i stručnih studija, područje Općine Virje je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica navedenih u *Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske*, te na Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa). U kategorijama CR, EN i VU navedene su najugroženije vrste, pred izumiranjem.

Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Virje (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	LC-gp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT-gp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD-gp	
<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	LC-gp	✓
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC-gp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC-gp	✓
<i>Ficedula parva</i>	mala muharica	NT-gp	✓
<i>Hieraetus pennatus*</i>	patuljasti orao	CR-gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC-gp	✓
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	LC-gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac-osaš	VU-gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC-gp	✓
<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	LC-gp	✓

Sylvia nisoria	bjeloga grmuša		√
----------------	----------------	--	---

—*vjerojatno područje gniježđenja

Mjere zaštite:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

VODOZEMCI

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Virje je stanište slijedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

Ugrožene vrste vodozemaca na području Općine Virje (SZ — strogo zaštićene, Z — zaštićene, CR — kritično ugrožene, EN — ugrožene, VU — osjetljive, NT — nisko rizične, LC — najmanje zabrinjavajuće, DD — nedovoljno poznate; ZKP — Zakon o zaštiti prirode — Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZKP	Dodatak II Direktive o staništima
Bombina bombina	crveni mukač	NT	SZ	√
Hyla arborea	gatalinka	NT	SZ	
Triturus dobrogicus	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	√

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

GMAZOVI

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Virje je stanište slijedećih ugroženih vrsta gmazova:

Ugrožene vrste gmazova na području Općine Virje (SZ — strogo zaštićene, Z — zaštićene, CR — kritično ugrožene, EN — ugrožene, VU — osjetljive, NT — nisko rizične, LC — najmanje zabrinjavajuće, DD — nedovoljno poznate; ZKP — Zakon o zaštiti prirode — Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)



Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZPP	Dodatak — II Direktive — o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

LEPTIRI

~~Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi), područje Općine Virje je stanište više ugroženih vrsta leptira.~~

Ugrožene vrste danjih leptira na području Općine Virje (SZ — strogo zaštićene, Z — zaštićene; CR — kritično ugrožene, EN — ugrožene, VU — osjetljive, NT — niskorizične, DD — nedovoljno poznate; ZPP — Zakon o zaštiti prirode Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZPP	Dodatak — II Direktive — o staništima
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	✓
<i>Euphydryas maturna</i>	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
<i>Leptidea morsei</i>	Grundov šumski bijelac	DD	SZ	✓
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	DD	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Lycaena thersamon</i>	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
<i>Mollicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD	Z	
<i>Parnassius mnemosyne</i>	erni apolon	NT	SZ	
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Mjere zaštite:

~~Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.~~

~~U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.~~

ALOHTONE VRSTE

~~Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema članku 68. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.~~

(1) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).



- (2) Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.
- (3) Sukladno članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14) ako su planirani prostornim planom za kojeg je provedena ocjena prihvatljivosti, ocjenu prihvatljivosti nije potrebno provoditi za zahvate:
- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, izvan područja ekološke mreže,
 - rekonstrukciju unutar postojećih građevnih čestice i obuhvata zahvata ili koridora i rekonstrukcije infrastrukturnih građevina unutar koridora rekonstrukcije, izvan područja ekološke mreže i
 - održavanja građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, unutar područja ekološke mreže.

Članak 211.c

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Virje prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine

Tip staništa – NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	4,77
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,70
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	34,53
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	1,30
Mezofilne livade Srednje Europe	C23	1,28
Mezofilne livade Srednje Europe / Vlažne livade Srednje Europe / Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	C23/C22/E31	0,65
Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	D12	0,89
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	2,68
Mozaici kultiviranih površina	I21	16,34
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,63
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,25
Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze	E32	2,91
Srednjoeuropske neutrofilne do slabacidofilne, mezofilne bukove šume	E41	29,15
Urbanizirana seoska područja	J13	2,03
Vlažne livade Srednje Europe	C22	1,89
-	Ukupno:	100,00

Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa



- (100) očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- (101) osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- (102) očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- (103) održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- (104) očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- (106) očuvati povezanost vodnoga toka;
- (107) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- (109) izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- (110) u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- (115) gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- (116) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- (117) očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- (118) očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- (119) očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- (120) poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;

- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- (121) gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- (122) prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- (123) u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- (124) u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- (125) u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modifikirane organizme;
- (126) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme;
- (127) u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- (128) u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- (129) pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području Općine Virje.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojite;
- uklanjati invazivne vrste.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i travnjačkih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i travnjačkih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljevi očuvanja ekološki značajnih područja, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane

(uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 212.

(1) U cilju očuvanja potoka i potočnih dolina, potrebno je:

- vodotoke (potoke i kanale) izvan naselja, uređivati na način koji omogućava meandriranje i razvoj vlažnih staništa u kontaktnom prostoru vodotoka,
- unutar naselja treba spriječiti zacjevljivanje vodotoka sa svrhom pretvaranja u sustave odvodnje sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda,
- unutar naselja se mogu izvoditi samo minimalni hidrotehnički zahvati kojima se osigurava zaštita od poplava, a zaštitu od poplava potrebno je prvenstveno provoditi udaljavanjem gradnje od vodotoka.
- sve hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi bez da se ugrožavaju vodeni ekosustavi i prirodne vrijednosti potoka.
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

(2) U cilju očuvanja šuma i šumske vegetacije potrebno je:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i
- šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,

- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.
- (3) Unutar inundacijskih pojasa voda ne smiju se locirati koridori prometne i komunalne infrastrukture.
 - (4) Pri odabiru trase prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže.
 - (5) Mrtve rukavce i bare potrebno je zaštititi od isušivanja.

Članak 213.

- (1) U cilju očuvanja zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta zbog promjene prirodnih staništa, poželjno je na prostorima uz bilogorska naselja, primjenjivati ekološku ili biološku biljnu proizvodnju, te čuvati mozaičnu strukturu poljoprivrednog zemljišta.
- (2) Planiranje gospodarskih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja potrebno je vršiti na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- (3) Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja potrebno je planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
- (4) ~~Članak 6. Direktive o staništima propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže NATURA2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja).~~
- ~~(5)~~ (4) Unutar područja bilogorskih vinograda i voćnjaka potrebno je unutar strukture poljoprivrednih površina održavati manje šumarke i skupine visokog raslinja i radi zaštite od erozije tla.

6.3 Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti

Članak 213a.

- (1) ~~Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):~~
 - ~~Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13.)~~
 - ~~Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 89/11. i 130/13.)~~
 - ~~Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12. i 80/13.)~~
 - ~~Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.)~~
 - ~~Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.)~~
 - ~~Obvezna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998)..~~
- (2) ~~Pregled svih skupina kulturnih dobara – nepokretnih i pokretnih, pojedinačnih kulturnih dobara i evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovom Konzervatorskom podlogom nalazi se u poglavlju 1. Polazišta.~~
- (3) ~~Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu propisane kao:~~
 - ~~registrirana (Z),~~
 - ~~preventivno zaštićena (P) kulturna dobra.~~

- (4) ~~Za dobra za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnog dobra može se privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti. Rok na koji se određuje preventivna zaštita čeka se do donošenja rješenja o utvrđivanju kulturnog dobra, ali ne može biti dulji od 3 godine, osim za arheološka nalazišta u slučaju kojih ne može biti dulji od 6 godina od dana donošenja rješenja. Ako po proteku roka od 3 odnosno 6 godina ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo kulturnog dobra rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti.~~
- (5) ~~Zaštita dobara od lokalnog značaja – evidentirana lokalna dobra za očuvanje identiteta prostora (E), proglašeno od strane predstavničkog tijela općine, koje je dalje nadležno za dalju provedbu zaštite.~~
- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14),
 - Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17),
 - Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),
 - Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01),
 - Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998),
 - Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Općine Virje, Zagreb ožujak 2007.
- (2) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:
- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
 - arheološka nalazišta i arheološke zone,
 - krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
 - nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština i
 - zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.
- (3) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje smatraju se:
- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
 - **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,
 - **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.
- (4) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.
- (5) Dobra iz stavka 3. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

- (6) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 3. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.
- (7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 3. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.
- (8) Dobro lokalnog značenja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.
- (9) Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Virje.
- (10) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

Članak 213.b

- (1) Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Općine Virje:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

6.3.1 Kulturno – povijesne cjeline

- Arheološki lokaliteti i nalazišta
- Povijesno – memorijalne cjeline

6.3.2 Pojedinačna nepokretna kulturna dobra i njihovi sklopovi

- Sakralne građevine
- Civilne građevine
- Etnološke građevine
- Inženjersko-komunalna oprema prostora
- Urbana oprema naselja

6.3.3 Kulturni krajolik

- Park arhitektura
- Točke i potezi panoramske vrijednosti

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

- (1) Kulturna dobra na području Općine Virje dijele se na:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

6.3.1 Kulturno - povijesne cjeline

- Arheološki lokaliteti i nalazišta
- Povijesno – memorijalne cjeline

6.3.2 Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

- Sakralne građevine
- Civilne građevine
- Etnološke građevine
- Inženjersko-komunalna oprema prostora
- Urbana oprema naselja

6.3.3 Kulturni krajolik

- Park arhitektura
- Točke i potezi panoramske vrijednosti

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

- (2) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite prostora“, mjerilu 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačna kulturna dobra koja u skladu sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.
- (3) Na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000 označena su pojedinačna kulturna dobra.

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**6.3.1 Zaštita kulturno-povijesnih cjelina Kulturno-povijesne cjeline****Arheološki lokaliteti i nalazišta****Članak 214.**

- (1) ~~Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tabeli, a njihove lokacije označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu M 1:25.000 te na kartama „Građevinsko područje naselja 4.1.-4.8.“, u mjerilu 1:5 000.~~

Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine Virje označeni su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima „Građevinska područja naselja 4.1.-4.8.“, u mjerilu 1:5 000.

- (2) Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine Virje prikazani su u sljedećoj tablici:

R.br.	Naziv lokaliteta	Mjesto Naselje, pozicija	Registar Status zaštite
1.	Gradišće , fortifikacijska struktura čiji su tragovi vidljivi u zidu crkve sv. Martina	Virje , uz župnu crkvu u samom naselju	E

2.	<p>Mačkovica, Volarski brijeg, ulomci keramike iz starijeg i mlađeg željeznog doba te srednjeg vijeka rekognosciranjem pronađeni na tri brežuljka</p> <p>Volarski breg – Sušine, starije i mlađe željezno doba, rani srednji vijek, sve do 16. st., nalazi pet talioničkih peći. (k.o. Virje, k.č.br.3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3854, 3859, 3799/1, 3799/2, 3799/3, 3800/1, 3800/2, 3801/1, 3801/2, 3802/1, 3802/2, 3803/1, 3803/2, 3803/3, 3803/4, 3804/1, 3804/2, 3804/3, 3804/4, 3804/5, 3805/1, 3805/2, 3805/3, 3806/1, 3806/2, 3806/3, 3820/2, 3820/3, 3820/4, 3821/1, 3821/2, 3822/1, 3822/2, 3852/1, 3852/2, 3852/3, 3852/4, 3853/1, 3853/2, 3853/3, 3853/4, 3855/1, 3855/2, 3855/3, 3857/1, 3858/1, 3858/2, 3860/1, 3860/2, 3860/3, 3860/4, 3860/5, 3860/6, 3861/1, 3861/2, 3861/3, 3861/4, 3862/1, 3862/2, 3864/1, 3864/2, 3864/3, 3865/1, 3865/2, 3866/1, 3866/2, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/5, 3867/6, 3867/7, 3868/1, 3868/2, 3869/1, 3869/2, 3898/2, 3896/1, 3896/2, 3897/3, 3915/1, 3897/1, 3891).</p>	Virje, na ravničarskom terenu sjeveroistočno od naselja Virje	<p>P – 3417 (22.05.2015.)</p> <p>P – 5034 (24. 06. 2021.)</p>
3.	Plinska stanica , ulomci srednjovjekovne keramike	Virje, na brijegu oko 50 m južno od plinske stanice	E
4.	Gomilica , kenotafno grobe pod tumulom, okvirno datiran u starije željezno doba, utvrđeno je pokusnim iskopavanjem	Miholjanec , na brežuljkastom terenu uz sjeveroistočni rub sela pokraj Radojevog mlina na potoku Zdelja	E
5.	kota Kota 144 , fortifikacijska struktura nedatirano	Miholjanec , na brežuljku sjeverno od sela, između Fančevog mlina i obližnjih polja	E
6.	Šljunčara , ulomci keramike koji se mogu datirati u starije i mlađe željezno doba otkriveni prilikom vađenja sljunka	Miholjanec , nalazi jugozapadno od sela uz potok Zdelju	E
7.	Zidanica, Gradišće , fortifikacijska struktura nedatirano	Miholjanec , na obroncima Bilogore	E
8.	Gora , ulomci keramike koji se mogu datirati u rasponu od brončanog do željeznog doba, otkriveni rekognosciranjem	Šemovci , na padinama Bilogore iznad potoka Hotove	E
9.	Grmovi , ulomci keramike koji se mogu datirati u prapovijest i antiku pronađeni rekognosciranjem	Šemovci , na brežuljku uz potok Hotovu, jugozapadno od groblja	E
10.	Kostanjici , prapovijesnom naselju utvrđeno rekognosciranjem	Šemovci , podno brijega sjeverno od naselja, uz cestu za Virje	E

11.	Hampovica , ulomci keramike koji se mogu datirati u srednji vijek pronađeni rekognosciranjem	Na brežuljkastom terenu kod istočnog ulaza u selo	E
-----	---	---	---

Članak 214a.

- (1) Istraživanje, zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i ~~zona~~ nalazišta, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području Općine mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo, odnosno nadležni Konzervatorski odjel.
- (2) Potrebno je obaviti detaljno dokumentiranje arheoloških lokaliteta i nalazišta na temelju detaljnih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima, ako je prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.
- (3) ~~Osobito je važno prioritarno provesti istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima, a potencijalni su arheološki lokaliteti.~~
Unutar prostornih međa arheoloških lokaliteta i nalazišta ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 215.

- (1) Arheološko područje **Gradišće** uz župnu crkvu sv. Martina u samom središtu naselja Virje, označeno je na karti ~~Građevinskog područja~~ naselja **kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja broj 4.6.“**, u mjerilu 1:5 000 i za sve zahvate koji se planiraju unutar navedenog područja potrebno je osigurati kontinuirani nadzor ~~arheologa~~ **nadležnog Konzervatorskog odjela**.
- (2) Na prostoru arheološkog područja u središtu naselja Virje i ostalih lokaliteta za koje je utvrđena granica ~~zone lokaliteta~~ - unutar granice ~~zone~~ **lokaliteta** dozvoljavaju se samo zahvati istraživanja i prezentacije arheološkog nalazišta.

Članak 215.a

- (1) **Arheološko nalazište Volarski breg – Sušine**, preventivno je zaštićeno na 6. godina od dana donošenja rješenja, 24. lipanj 2015. od strane Konzervatorskog odjela u Bjelovaru. Dozvoljene radnje unutar ovog arheološkog nalazišta su zahvati istraživanja i prezentacije arheološkog nalazišta.

Članak 216.

- ~~(1) Za poduzimanje radnji u zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama za koje je prema posebnom propisu obvezna lokacijska dozvola, tijelo uprave nadležno za njezino izdavanje dužno je pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.~~
- ~~(2) Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra nisu upravni akt, a izdaje ih nadležno tijelo na zahtjev upravnog tijela nadležnog za izdavanje lokacijske dozvole odnosno na zahtjev investitora u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje.~~
- ~~(3)~~ (1) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati.
- ~~(4)~~ (2) Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje ~~odobrenja za gradnju~~ **akta kojim se dozvoljava gradnja** infrastrukturnih sustava.

Članak 217.**Povijesno – memorijalne cjeline****Članak 217a.**

- (1) ~~Lokacije Povijesno-memorijalne cjeline na području Općine označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu M 1 : 25.000 te na kartografskim prikazima „Građevinska područja naselja 4.2.-4.6“.~~
- (2) ~~Na području Općine kao područja povijesno – memorijalne cjeline dobila su status zaštite:~~
- (1) **Područja povijesno – memorijalne cjeline u Općini Virje prikazana su u sljedećoj tablici:**

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Groblje s kapelom Sv. Jakova Groblje sa crkvom sv. Jakova	Virje	Z - 2762
2.	Groblje	Hampovica	E
3.	Groblje	Miholjanec	E
4.	Groblje	Rakitnica	E
5.	Groblje	Šemovci	E

- (3) (2) ~~Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:~~
- ~~– ne predviđa se širenje građevinskih područja u smjeru groblja,~~
 - ~~– kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,~~
 - ~~– unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejsažno uređenje karakterističnom crnogoricom. – šišani šimšir i čempresi.~~

6.3.2 Zaštita pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara i njihovih sklopova**Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi****Članak 218.**

- (1) ~~U cilju cjelovite zaštite kulturne baštine na području Općine, potrebno je izvršiti stručnu inventarizaciju i valorizaciju graditeljske i spomeničke baštine, te temeljem izvršene valorizacije pokrenuti postupke registracije, zaštite i prezentacije kulturne baštine županijskog i lokalnog značaja.~~
- ~~— Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima i parcelama koje se nalaze te unutar zone zaštite s utvrđenim spomeničkim svojstvima.~~
 - ~~— Zaštićena kulturna dobra na području Općine označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu M 1:25.000 te na kartografskim prikazima „Građevinska područja naselja 4.1.-4.7“.~~
 - ~~— Popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara i njihovih sklopova nalazi se u niže navedenim tablicama.~~
- (1) **Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi, zaštićena, preventivno zaštićena i evidentirana prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno kulturna dobra za koje je u postupku utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, temeljem čega se vrši i upis u Registar kulturnih dobara na području Općine Virje obrađena su u dalje navedenim tablicama ove Odluke.**
- (2) **Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje određuje se:**

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja (E),
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje urbane opreme naselja, spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

(3) Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi prikazana su u tablicama koje slijede:

SAKRALNE GRAĐEVINE

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Crkva Sv. Mihaela ark.	Miholjanec	Z - 2892
2.	Crkva sv. Martina	Virje	Z - 2987
3.	Kapela sv. Jakova s grobljem	Virje	Z - 2762
4.	Kapela sv. Andrije	Hampovica	E
5.	Kapela sv. Križa	Šemovci	Z - 3202
6.	Kapela Presvetog Srca Isuseva	Rakitnica	E

1. SAKRALNE GRAĐEVINE

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Crkva sv. Mihaela Arkandela	Miholjanec	Z - 2892
2.	Crkva sv. Martina	Virje	Z - 2987
3.	Crkva sv. Jakova i groblje	Virje	Z - 2762
4.	Crkva sv. Križa	Šemovci	Z - 3202
5.	Kapela sv. Andrije	Hampovica	E
6.	Kapela Presvetog Srca Isusova	Rakitnica	E

2. CIVILNE GRAĐEVINE

R. br.:	Kulturno dobro	Lokalitet-Naselje	Status zaštite
1.	Stambena građevina s gospodarstvom	Donje Zdjelice br. 12 i 26	E
2.	Stambena građevina s gospodarstvom	Hampovica br. 11, 13, 34, 102, 114, 121, 134,	E
3.	Župni dvor	Miholjanec	E
4.	Stambena građevina s gospodarstvom	Miholjanec br. 9, 34, 80, 93, 117	E
5.	Zgrada stare škole	Virje	Z - 2644
6.	Stara škola – štacija (upravna zgrada bivše	Šemovci, na raskrižju	E

	Vojne krajine)		
7.	Stambena građevina s gospodarstvom	Virje, ul. Ferde Rusana br. 10, Gorička ul. br. 7, 32, 43, ul. Lj. Gaja br. 47, 57, 75, 105, 107, 129, 130, 151, 177, 193, Kolodvorska ul. br. 6, Novigradska ul. 1, 3, 15, 43, ul. Mitrovica br. 25, 55, 122, 175, 177, ul. Miholjanska br. 17, 21, 34, 49, 68, 92, Trg M. Gupca br. 1, 2, 5, Trg Prodavić 5, Trg S. Radića br. 2, 4, 5, 6, 7, 10	E

3. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

R. br.:	Kulturno dobro	Lokalitet Naselje	Status zaštite
1.	Tradicijska klijet	Virje, Stara Gora, k.č.br. 5816	P-1414 E

4. INŽENJERSKO-KOMUNALNA OPREMA PROSTORA

R. br.:	Kulturno dobro	Lokalitet Naselje	Status zaštite
1.	Mostovi preko Zdelje	Virje	E
2.	Zdenac	Fratrovac	E
3.	Zdenac	Hampovica	E
4.	Izvor Zvirišće	Šemovci	E

5. URBANA OPREMA NASELJA

R. br.:	Kulturno dobro	Lokalitet Naselje	Status zaštite
1.	Raspelo	Donje Zdjelice, kod DVD-a	E
2.	Kapela-poklonac Sv. sv. Marije	Miholjanec, uz župni dvor	E
3.	Dva raspela	Miholjanec, na raskrižjima uz glavnu cestu	E
4.	Drveni zvonik	Miholjanec, groblje	E
5.	Spomen-obilježje i dva bunara	Miholjanec, na javnom prostoru, uz staru školu u središnjem dijelu naselja	E
6.	Pil Presvetog Trojstva	Virje, u parku	E
7.	Pil MB Žalosne unutar kapele	Virje, Kolodvorska ul., uz prugu	E
8.	Raspelo	Virje na granici naselja prema Novigradu P.	E
9.	Kapela-poklonac sa raspealom	Virje, na raskrižju Goričke i Vinogradske u.	E
10.	Raspelo	Virje, na raskrižju prema Miholjancu	E
11.	Raspelo	Virje, na zelenoj površini u ulici Mitrovica	E
12.	Raspelo	Virje, na zelenoj površini u ulici	E

		Trnovica	
13.	Spomen obilježja Ferdi Rusanu	Virje, u parku uz crkvu	E
14.	Spomen obilježja Franji Francevu	Virje, u parku uz crkvu	E
15.	Kapela-poklonac Sv. sv. Martina na Straži	Hampovica, na rubu šume	E
16.	Kapela -poklonac	Rakitnica, na raskrižju	E
17.	Spomen-obilježje	Šemovci, na groblju	E
18.	Raspelo	Šemovci, na raskrižju prema Virju	E
19.	Raspelo	Šemovci, na raskrižju kod škole	E

6.3.3. ~~Zaštita kulturnog krajolika~~ **Kulturni krajolik**

Članak 218.a

- (1) ~~Nepokretnim kulturnim dobrom smatra se i krajolik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru te vrtovi, perivoji i parkovi.~~
- (2) Na području Općine Virje nalaze se sljedeća kulturna dobra s obilježjima kulturnog krajolika.

Park arhitekture

R. br.:	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Park	Virje, Trg S. Radića	E

~~Točke i potezi panoramske vrijednosti~~

R. br.:	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Vizure na naselje	Virje, prilaz iz Novigrada Podravskog	E
2.	Vizure na crkveni zvonik	Miholjanec, prilaz iz Virja	E

- (1) ~~Nepokretnim kulturnim dobrom smatra se i krajolik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru te vrtovi, perivoji i parkovi.~~

Park arhitekture

- (2) Park arhitektura prikazano je u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Park	Virje, Trg S. Radića	E

- (3) Park unutar naselja Virje potrebno je unutar pripadajućih čestica razvijati i kultivirati prirodni fond, te kvalitetno održavati. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.

Točke i potezi panoramske vrijednosti

(4) Točke i potezi panoramske vrijednosti prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Vizure na naselje	Virje, prilaz iz Novigrada Podravskog	E
2.	Vizure na crkveni zvonik	Miholjanec, prilaz iz Virja	E

(5) Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

Članak 218.b**B. (B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA**

- (1) Pokretno kulturno dobro može biti: zbirka predmeta u muzejima, galerijama, knjižnicama i drugim ustanovama, kao i u drugim pravnim osobama te državnim i upravnim tijelima uključujući i kod fizičkih osoba; crkveni inventar i predmeti; arhivska građa, zapisi, dokumenti, pisma i rukopisi; filmovi; arheološki nalazi, antologijska djela likovnih i primijenjenih umjetnosti i dizajna; etnografski predmeti; stare i rijetke knjige, novac, vrijednosni papiri, poštanske marke i druge tiskovine; dokumentacija o kulturnim dobrima; kazališni rekviziti, skice, kostimi i sl.; uporabni predmeti (namještaj, odjeća, oružje i sl.), prometna i prijevozna sredstva i uređaji, predmeti koji su značajna svjedočanstva razvitka znanosti i tehnologije te druge pokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkoga i znanstvenog značaja.

Sve zahvate na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

- (2) Na području Općine Virje nalaze se sljedeća pokretna kulturna dobra:

Pokretna kulturna dobra na području Općine Virje prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Orgulje u crkvi kapeli sv. Andrije	Hampovica	Z - 3904
2.	Memorijalna zbirka Josip Turković	Virje	Z - 3717
3.	Orgulje u crkvi sv. Martina	Virje	Z - 4213
4.	Zbirka etnoloških predmeta	Šemovci, Klijet klijet obitelji Kopas-Kristić	E
5.	Zbirka Zavičajnog muzeja	Virje	E

Članak 219.

- (1) Zaštitu odnosno prezentaciju kulturnih dobara upisanih u Registar nepokretnih kulturnih dobara, kulturnih dobara zaštićenih Rješenjem o preventivnoj zaštiti i kulturnih dobara za koje je u postupku upisivanje u Registar nepokretnih kulturnih dobara, treba provoditi u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra (konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi

- slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, rekonstrukcija, sanacija, adaptacija) mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- (3) ~~Prostorni plan uređenja Općine Virje sadrži podatke iz konzervatorske podloge, koju utvrđuje nadležno tijelo, a koja sadrži sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze u obuhvatu Plana. Za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na prostoru prostornih međa kulturnoga dobra, za koje je prema posebnom propisu obvezna lokacijska dozvola tijelo nadležno za njezino izdavanje dužno je pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra. Za pokretna kulturna dobra nadležno tijelo utvrđuje sustav mjera zaštite koji sadrži opće i posebne uvjete za očuvanje, održavanje i namjenu pokretnog kulturnog dobra.~~
- (4) ~~Vlasnik kulturnog dobra obavezan je postupati s kulturnim dobrom s dužnom pažnjom, a osobito ga čuvati i redovito održavati; provoditi mjere zaštite utvrđene Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i drugim propisima; obavijestiti nadležno tijelo o svima promjenama na kulturnom dobru, nestanku ili krađi; dopustiti stručna i znanstvena istraživanja, tehnička i druga snimanja te provedbu mjera tehničke zaštite; omogućiti dostupnost kulturnog dobra javnosti; očuvati cjelovitost zaštićene zbirke pokretnih kulturnih dobara; izvršavati sve druge obveze propisane Zakonom.~~
- (5) ~~Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima izdanim sukladno stavcima ovog članka.~~
- (1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u prethodnim člancima ove Odluke, treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:
- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),
 - prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).
- (2) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.
- (3) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.
- (4) Kao radnje iz stavka 3. smatraju se:
- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
 - konzerviranje,
 - restauriranje,
 - premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
 - rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
 - sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
 - građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).
- (5) **Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela** može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:
- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno

dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti,

- **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

Članak 219a.

- (1) Dobro od lokalnog značaja za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo Općine **Virje** može proglasiti zaštićenim ~~dobrom~~ **dobrom** koje se nalazi na njihovu području.

Članak 220.

- (1) ~~Evidencijom i vrednovanjem kulturnih dobara sukladno suvremenim europskim načelima i standardima zaštite i odredbama članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predlažu se za zaštitu na lokalnoj razini.~~

~~Za sve zahvate na **evidentiranim kulturnim dobrima (E)** koja su ovim Prostornim planom određena potrebno je utvrditi:~~

- ~~– stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine (u postupku izdavanja lokacijske dozvole, zakonskog akta za građenje, rješenja o izvedenom stanju za evidentirano nepokretno kulturno dobro i evidentirane kulturno-povijesne cjeline),~~
- ~~– mišljenje se može zatražiti i za građevine i dobra izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.~~

~~Stručnim mišljenjem iz prethodnog stavka potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje evidentiranog dobra, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata pojedine građevine, te njen odnos prema okolini, pri čemu je u postupcima dogradnje i nadogradnje, radi razlikovanja povijesnog dijela građevine od novog moguće primijeniti postupke arhitektonskog oblikovanja i materijale, koji tu razliku naglašavaju.~~

~~Prilikom traženja stručnog mišljenja od nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je uz projektnu dokumentaciju — idejno rješenje — priložiti dokumentaciju postojećeg stanja koja će potvrditi su na predmetnom objektu obavljani istraživački radovi i da je sve to vjerodostojno dokumentirano.~~

~~Ukoliko se u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata — rekonstrukcije, adaptacije, restauracije, — na evidentiranim kulturnim dobrima i pripadajućim građevnim česticama ne traži, odnosno ne postupa po stručnom mišljenju nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, obvezno je primijeniti sljedeće mjere zaštite:~~

- ~~– zabranjeno je rušenje građevina,~~
- ~~– građevine je potrebno održavati, adaptirati i rekonstruirati na način da se sačuva izvorni oblik građevine, što podrazumijeva:~~
 - ~~– rekonstrukciju izvorne konstrukcije građevine — popravak ili zamjenu izvornih konstruktivnih elemenata identičnima, a što se posebno odnosi na drvene kuće i kanatne konstrukcije, drvene trijemove, te drvene, kamene ili zidane nadvoje,~~
 - ~~– korištenje izvornih materijala, strukture i boje pročelja, uključujući i postupak restauracije izvornih fasadnih profilacija,~~
 - ~~– primjenu izvornog oblika otvora (tipični su vertikalno izduženi prozori i vrata s unutarnjom podjelom „zlatnog reza“ s ravnim horizontalnim nadvojima),~~
 - ~~– primjenu tradicionalnog odnosa veličine otvora i veličine zida na pročelju,~~

- stolariju treba izvoditi isključivo od drveta, a oblikovati na način da se oblikovno (širina i međusobni odnos prečki) podudara s originalnim, uz mogućnost prilagodbe za primjenu izolacijskog stakla,
- krovnište se može rekonstruirati isključivo u izvornom obliku, pri čemu se povećanje visine nadozida ili interpoliranje zabata smatra nadogradnjom i ne može se vršiti bez stručnog mišljenja nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine,
- na krovu uličnog pročelja nije dozvoljeno izvoditi krovne otvore (prozore ni krovne terase), a na ostalim krovnim plohama moguće je krovne otvore izvoditi isključivo u ravnini krova, kao krovne prozore,
- kao materijal za pokrov krova može se koristiti isključivo glineni crijep, osim na građevinama u kategoriji etnoloških, gdje se mogu primijeniti i drvene ploče ili , slama, trstina i slično, a
- zabranjeno je mijenjati oblik postojećim otvorima, odnosno izvoditi lučne, polukružne, trokutaste i poligonalne nadvoje, ukoliko oni nisu karakteristični za izvorno oblikovanje građevine (lučni i polukružni otvori tipični su samo na sakralnim građevinama i ulazima velikih raspona na građevinama poljoprivrednih gospodarstava, a nisu tipični za tradicijsku ruralnu stambenu arhitekturu, dok su trokutasti i poligonalni nadvoji potpuno suprotni tradiciji gradnje u Hrvatskoj),
- dogradnje koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine,
- kod oblikovanja okoliša čestice građevina, betoniranje i asfaltiranje na čestici dozvoljeno je isključivo prema projektu na koji je izdana suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, a dozvoljena je primjena prirodnih materijala (kamene kocke ili ploče, drvo i kamena sipina) ili umjetnih materijala (betonski ili glineni opločnici i ploče) koji se postavljaju na zemljanu ili pješčanu podlogu,
- korištenje biljnih vrsta visokog raslinja kod uređenja dvorišta treba se ograničiti na autohtone i tradicijske, ukoliko nisu alergeni (kesten, lipa, platana, trešnja, dud i slično), a potrebno je izbjegavati crnogoricu i
- boje koje se primjenjuju na pokloncima, kapelama, sakralnim kipovima i figurama treba odabrati u skladu s tradicionalnom sakralnom ikonografijom vremena u kojem su nastale.

(1) Ukoliko se u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata - rekonstrukcije, adaptacije, restauracije - na evidentiranim kulturnim dobrima (E) i pripadajućim građevnim česticama ne traži, odnosno ne postupa po stručnom mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela, obvezno je primijeniti sljedeće mjere zaštite:

- zabranjeno je rušenje građevina,
- građevine je potrebno održavati, adaptirati i rekonstruirati na način da se sačuva izvorni oblik građevine.

(2) **Smjernice za oblikovanje građevina** prilikom rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje **postojećih građevina za koje je utvrđen lokalni značaj (E) i interpolacije novih građevina** u ruralnim cjelinama su:

- nove građevine, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u svim ruralnim cjelinama preporuka je graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,
- položaj građevinske linije u slučaju nove gradnje ili dogradnje građevina potrebno je uskladiti sa položajem susjednih građevina a ako je gradnja na regulacijskoj liniji, bar dvije trećine pročelja nove građevine preporuča se da je na regulacijskoj liniji sa ciljem zadržavanja uličnog fronta,

- preporuka je uskladiti visinu sa susjednim građevinama u ulici i naselju uz mogućnost korištenja maksimalne dozvoljene visine za svaku namjenu pojedinačno kako je određeno ovom Odlukom,
 - kod oblikovanja građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente,
 - preporuka je izbjegavati arhitektonske forme koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi i slično,
 - način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne boje,
 - mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih građevina a da se ne narušava izgled uličnih frontova,
 - kod građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom kao što je crijep,
 - dogradnja i interpolacija, koja primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorskiog odjela.
- (3) Boje koje se primjenjuju na pokloncima, kapelama, sakralnim kipovima i figurama treba odabrati u skladu s tradicionalnom sakralnom ikonografijom vremena u kojem su nastale
- (6) (4) U proračunu ~~općine~~ Općine Virje osiguravaju se sredstva za financiranje:
- zaštite i očuvanja kulturnih dobara u vlasništvu ~~općine~~ Općine Virje,
 - zaštite kulturnih dobara u izvanrednim uvjetima
 - sudjelovanja u financiranju nacionalnog programa zaštite i očuvanja kulturnih dobara koji se nalaze na području ~~općine~~ Općine Virje,
 - zaštite i očuvanja dobara iz čl. 17. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 221.

- (1) Preporuča se sačuvanu staru **tradicionalnu** arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturne baštine u turističku svrhu. ~~koji se programski pokreće s županijskog nivoa.~~

~~Članak 222.~~

Članak 223.

- (1) ~~U postupku utvrđivanja lokacije za infrastrukturne građevine većih visina, kao što su stupovi za osnovne postaje GSM sustava i slične visoke građevine, potrebno je tražiti mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, u odnosu na očuvanje tradicijskih vizura naselja.~~

Način i uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture te uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra određeni su u članku 188. ove Odluke.

7 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 224.

- (1) Na području Općine potrebno je uspostaviti održivo gospodarenje otpadom, a osobito uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti - **odvajanjem korisnih vrsta otpada na mjestu nastanka, odnosno na kućnom pragu, poticati zbrinjavanje biološki razgradivog otpada u vlastitim vrtovima, postrojenjima za kompostiranje (kompostanama)**

ili bioplinskim postrojenjima te postrojenjima za preradu biološki razgradivog otpada, odvojeno skupljati posebne kategorije otpada na već uspostavljenim zelenim otocima (za posebne kategorije otpada za koje je to već omogućeno) te osigurati uvjete za skupljanje ostalih kategorija otpada, organizirano prikupljati glomazni otpad, odvojeno prikupljati i privremeno skladištiti manje količine posebnih vrsta otpada u reciklažnim dvorištima, građevni otpad odvojeno sakupljati i predavati u reciklažno dvorište za građevni otpad. ~~uspostavom zelenih otoka i reciklažnog dvorišta i građevinama za gospodarenje otpadom.~~

- (2) ~~Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguće je planirati u gospodarskim, proizvodno – poslovnim zonama i gospodarskim zonama komunalno-servisne namjene, poljoprivredno – gospodarskim zonama, na površini neusklađenog odlagališta komunalnog otpada „Hatačanova“ te u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za intenzivni uzgoj životinja (bioplinska postrojenja za proizvodnju električne energije).~~ **planirane su kao što je to prikazano na Karti 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1: 25.000., a moguće ih je graditi na svim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodno-poslovne, iako to nije prikazano na karografskim prikazima.**
- (3) ~~Neusklađeno odlagalište otpada Hatačanova, sjeveroistočno od Virja službeno je odlagalište otpada privremenog karaktera koje je u upotrebi do uspostave Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, sa obveznom sanacijom i zatvaranjem godinu dana nakon početka funkcioniranja planiranoga RCGO zatvoreno je i planirano za sanaciju.~~
- (4) ~~Na lokaciji Hatačanova moguće je formirati površine za sakupljanje građevnog otpada i viška iskopa nastalog kod gradnje kao i reciklažnog dvorišta za građevni otpad, te iste planirati u sklopu projekta sanacije neusklađenog odlagališta komunalnog otpada Hatačanova. Obzirom na broj stanovnika na području Općine, potrebno je osigurati funkcioniranje najmanje jednog **reciklažnog dvorišta**, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi, osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem. Prostorni smještaj reciklažnog dvorišta kao i način rada mobilne jedinice mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje su uspostavljeni.~~
- (5) ~~Postupcima odvojenog prikupljanja iskoristivih otpadnih materijala na zelenim otocima u naseljima te reciklažnom dvorištu treba kontinuirano smanjivati količinu otpada koje kao konačnu mjeru zbrinjavanja imaju postupak odlaganja na odlagalište Hatačanova. Potrebno je uvesti nadzor nad neusklađenim odlagalištem i osigurati funkcioniranje sukladno važećoj zakonskoj regulativi te spriječiti njegovo prostorno i količinsko proširenje. Nekontrolirano nastala divlja odlagališta potrebno što hitnije sanirati (ex situ). Na javnim površinama na području Općine postavljeni su zeleni otoci sa pojedinačnim spremnicima putem kojih je organizirano odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, plastike i tekstila. Nove zelene otoke moguće je formirati, ovisno o gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.~~
- (6) ~~Detaljno postupanje u poslovima održivog gospodarenja otpadom treba biti obrađeno Planom gospodarenja otpadom Općine Virje koji je potrebno redovito provoditi i ažurirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.~~

Članak 225.

- (1) Na području sjevernog dijela naselja Virje – lokacija uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planirana je gospodarska zona proizvodno – poslovne namjene, na kojoj je ~~moguće~~ **planirana izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: **reciklažnog dvorišta /oznake RD/, reciklažnog dvorišta za građevni otpad /oznake GO/,** sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za uporabu otpada i slično, te su dozvoljeni postupci gospodarenja otpadom: sakupljanje otpada, interventno sakupljanje otpada, priprema za ponovnu uporabu, priprema prije uporabe i zbrinjavanja, postupci uporabe i zbrinjavanja, trgovanje otpadom, posredovanje u gospodarenju otpadom, prijevoz otpada,**

- energetska uporaba određenog otpada, sakupljanje otpada u reciklažno dvorište i privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada, recikliranje otpada, skladištenje otpada, [sukladno zakonskoj regulativi](#).
- (2) Općina je dužna u sklopu reciklažnog dvorišta osigurati prostor za prihvata svih vrsta otpada propisanih važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom (problematični otpad, papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni glomazni otpad, ulja i masti, boje, deterdženti, lijekovi, baterije i akumulatori i električni otpad). ~~U sklopu zone moguće je sakupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, biootpada te biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva.~~
 - (3) Sukladno Uredbi o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“, br. 109/11.) ~~na lokaciji Hatačanova u zoni gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznake I1/ uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Virju planirana je~~ **lokacija za odlaganje viška iskopa /oznake VI/**.
 - (4) **Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine.**

Članak 226.

- (1) ~~Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati putem posebnih spremnika postavljenih na javnim površinama (stari papir, staklo, plastika, tekstil i dr.), na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet. Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hranu i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda - biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada.~~
- (2) ~~U sklopu gospodarsko-poslovne namjene: komunalno servisne zone (K3) na lokaciji Hatačanova planirana je izgradnja kompostišta na kojem je kao vrstu sirovine moguće koristiti biootpad, biorazgradivi komunalni otpad, biljni otpad iz poljoprivrede i šumarstva, mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl., sukladno uvjetima posebnih propisa. Lokacija za prikupljanje biootpada - kompostana /oznaka KO/ planirana je, kao i ostale građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznake I1/.~~
- (3) ~~Dno kompostišta potrebno je izvesti vodonepropusno (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Biološki razgradiv otpad moguće je obrađivati na način kojim će se zadovoljiti visoka razina zaštite okoliša, primjenjujući različite tehnologije, od najjednostavnijeg „kompostiranja u redovima“ bez prisilne aeracije, do visoko tehnoloških s prisilnom aeracijom, anaerobnom digestijom u bioplinskim postrojenjima, u postrojenjima za obradu biološki razgradivog otpada i slično.~~
- (4) ~~Dno površine na kojoj će se vršiti kompostiranje potrebno je izvesti vodonepropusno s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.~~
- (5) ~~Biorazgradivi komunalni otpad moguće je Biološki razgradiv otpad iz svog vrta fizičke osobe mogu individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostišta bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 5,0 m udaljeno od pojasa stambene izgradnje.~~

Članak 227.

- (1) Preuzeto iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije, na području općine određena je lokacija građevine za (privremeno) skladištenje opasnog tehnološkog otpada – iz djelatnosti proizvodnje nafte i plina.
- (2) U točki 9.17. odredbi za provođenja Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije građevina je definirana kao građevina za prihvata i obradu tekućeg i krutog tehnološkog otpada iz djelatnosti proizvodnje nafte i plina i utiskivanje djelomično obrađenog tehnološkog fluida u bušotinu Molve 8.
- (3) Uvjeti uređenja, gradnje i korištenja određuju se temeljem posebnih propisa.
- (4) Proizvodni opasni otpad iz tehnoloških procesa eksploatacije plina i nafte Ine s lokacije Mol-8 treba zbrinjavati primjenom mjera zaštite okoliša propisanih Rješenjem o provedenoj procjeni utjecaja na okoliš za ovu namjenu a što obuhvaća i mjere provođenja praćenja stanja okoliša pri obavljanju zahvata kao i po završetku rada građevine.

Članak 228.

- (1) Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu, može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim uz društvene domove ili trgovine dnevne opskrbe (stare baterije i sl.).

Članak 229.

- (1) Otpad animalnog porijekla potrebno je zbrinjavati koordinirano sa nadležnim veterinarskim službama i ovlaštenim pravnim osobama za zbrinjavanje animalnog otpada.

8 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 230.**

- (1) Općina u Izvješću o stanju okoliša na području Općine Virje, treba izvršiti inventarizaciju svih zagađivača na području Općine, te Programom mjera zaštite okoliša na području Općine Virje, propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja na okoliš.
- (2) Ovisno o odabranom sustavu praćenja stanja okoliša na razini Županije, Općina je obvezna uključiti se u navedeni sustav, odnosno uspostaviti vlastiti.
- (3) U skladu s propisima o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša (Narodne novine broj 82/99, 86/99 i 12/01) Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša na području Općine Virje.

8.1 Vode**Članak 231.**

- (1) U cilju zaštite postojećih mjesnih bunara za opskrbu pitkom vodom, do izgradnje cjelovitog sustava vodoopskrbe, za gradnju na području 50,0 m oko bunara potrebno je tražiti posebne uvjete zaštite vode od nadležnog održavatelja bunara.
- (2) U cilju zaštite površinskih tokova prioritetna je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda te oborinskih voda iz naselja i izdvojenih područja za gospodarske i društvene djelatnosti.
- (3) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje.
- (4) Oborinske vode s površina parkirališta moguće je upustiti u sustav odvodnje oborinskih voda uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, u skladu s posebnim propisima.

- (5) Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu jednom u 5 godina na svinjogojskim i jednom u 7 godina na govedarskim farmama.
- (6) Otpadne vode iz domaćinstava, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama, koje omogućavaju lako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta. Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (7) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju fekalija u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za fekalije i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za fekalije moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
- (8) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje otpadnih voda u tlo.
- (9) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja.
- (10) Na dijelu Općine Virje utvrđena je „zona ograničenja i nadzora“, tj. III. zona sanitarne zaštite izvorišta „Đurđevac 2“, radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgrađivih opasnih i onečišćujućih tvari. U cilju osiguranja zaštite izvorišta od onečišćenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njegovu izdašnost, potrebno je poštivati odredbe Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Đurđevac 2“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 12/15).

Članak 232.

- (1) Na izdvojenim područjima za društvene djelatnosti, gdje je prisutno korištenje voda u sportske ili rekreativne svrhe, kao što su kupališta, privezišta i slične površine, potrebno je kontinuirano kontrolirati kvalitetu vode.
- (2) Radi zaštite kvalitete voda rekreacijskih ribnjaka potrebno je izvesti sustave pročišćavanja vode prirodnim ili umjetnim načinima, a prvenstveno osiguranjem protoka vode kroz jezero i drugim postupcima kojima se podiže razina kisika i korisnog ozona u vodi jezera, te osigurava min. II kategorija vode.
- (3) Izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u navedene vode bez obzira na stupanj pročišćavanja.

8.2 Tlo

Članak 233.

- (1) Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
- (2) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Površine obradivog tla nije dozvoljeno ograđivati, ukoliko nisu uređene kao poljoprivredno-gospodarske zone prema uvjetima iz poglavlja 3.2.1, te trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva, prema uvjetima iz poglavlja 3.2.2. ove Odluke.
- (4) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člancima 9. i 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima,

samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.

Članak 234.

- (1) U cilju formiranja obradivih tla različitih proizvodnih kvaliteta, a time i stvaranja mogućnosti razvoja ekološke i biološke poljoprivredne proizvodnje, obradivo tlo na prostoru Općine razdijeljeno je na površine na kojima se može obavljati poljoprivredna proizvodnja s različitim stupnjem ekološke osjetljivosti.

Članak 235.

- (2) Radi zaštite tla na Bilogori od učinaka erozije, potrebno je u kontaktnim prostorima naselja, a posebno na područjima bilogorskih vinograda i voćnjaka održavati, odnosno proširivati manje šumske zajednice.
- (3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.

Članak 236.

- (1) Sva postojeća, legalna i nelegalna odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

8.3 Šume

Članak 237.

- (1) Šumske površine na Bilogori gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama.
- (2) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12. i 18/13).
- (3) Mjerama zaštite šuma i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju i devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti te osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem.
- (4) Gospodarenje šumama obuhvaća uzgoj, zaštitu i korištenje šuma i šumskih zemljišta te izgradnju i održavanje šumske infrastrukture, sukladno sveeuropskim kriterijima za održivo gospodarenje šumama.

Članak 238.

- (1) Na poljoprivrednim površinama unutar područja ostalog obradivog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/, odnosno na prostorima gdje to nije u suprotnosti s ekonomikom poljoprivrednog gospodarenja, potrebno je čuvati mozaični krajolik isprepletenih obradivih površina i manjih šumaraka, odnosno visokog raslinja.

8.4 Zrak

Članak 239.

- (1) Zaštitu zraka na području Općine potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine broj 130/11. i 47/14.) i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.
- (2) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.
- (3) Zaštitu naselja od zagađenja ispušnim plinovima motornih vozila, posebno uz prometnice većeg intenziteta, potrebno je osigurati sadnjom odgovarajućeg visokog zelenila.

Članak 240.

- (1) U kontaktnom području Općine predviđa se mjerenje kvalitete zraka, radi utjecaja djelatnosti na CPS Molve.
- (2) Na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka prve kategorije djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti (GV).
- (3) Na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti (GV).
- (4) Na područjima za koja je utvrđeno da su razine sumporovog dioksida i dušikovog dioksida iznad propisanih pragova upozorenja te pragova upozorenja za prizemni ozon provode se mjere iz kratkoročnih akcijskih planova kako bi se postigle granične vrijednosti (GV) ili ciljna vrijednost za prizemni ozon.

Članak 241.

- (1) Emisije u zrak unutar sportskih i rekreacijskih površina, dozvoljene su u mjeri koja osigurava I. kategoriju kvalitete zraka (čist i umjereno onečišćen zrak)
- (2) U ostalim djelovima građevinskih područja emisije u zrak dozvoljene su u mjeri koja osigurava II. kategoriju kvalitete zraka (umjereno onečišćen zrak).

8.5 Buka**Članak 242.**

- (1) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.
- (2) Razina buke na prostorima gospodarskih zona, može se kretati do najviše 80 dB(A) na granici građevne čestice unutar zone.

Članak 243.

- (1) Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.
- (2) Razina buke unutar stambenih dijelova naselja trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.
- (3) Ako se građevine ili dijelovi građevina, u kojima se locira izvor buke, grade unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je od pojasa izgradnje osnovnih građevina udaljiti najmanje 12,0 m.

8.6 Upravljanje rizicima**Članak 244.**

- (1) Jedinica lokalne samouprave donijela je Plan zaštite i spašavanja za područje obuhvata Općine Virje te Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Virje, kojima su propisane sve posebne mjere zaštite.
- (2) Planiranje i izgradnju skloništa kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti potrebno je primjenjivati temeljem navedenog Plana.

Članak 245.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina treba biti udaljena od susjednih građevina 4,0 m.
- (2) Udaljenost građevina može biti i manja od 4,0 m ukoliko se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

- (3) U protivnom od prethodnog stavka građevina koja se gradi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne, treba se od susjednih građevina odvojiti protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju koja nije ravni krov vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta, treba nadvisivati krov građevine najmanje 0,5 m ili zid treba završavati dvostranom krovnom konzolom iste vatrootpornosti i dužine najmanje 1,0, m ispod krovnog pokrova, a pri čemu pokrov treba biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz, određen prema posebnom propisu.
- (5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije mreža vodoopskrbe, potrebno je, ukoliko ne postoji, predvidjeti i izvesti vanjsku hidrantsku mrežu.
- (6) Ostale mjere zaštite od požara potrebno je provoditi primjenom posebnih propisa.

Članak 246.

- (1) U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili dogradnju, odnosno izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama (ukoliko im sadržaj odgovara uvjetima gradnje osnovnih ili pratećih djelatnosti funkcionalne zone naselja), a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.
- (2) Nove građevine iz prethodnog stavka obvezno se lociraju:
 - unutar gospodarskih zona ili
 - ukoliko je njihova izgradnja, prema odredbama poglavlja 2.2.2. ove Odluke, moguća unutar drugih funkcionalnih zona naselja, minimalno 12,0 m udaljeno od pojasa izgradnje građevina osnovne namjene.

8.6.1 Prirodne katastrofe i velike nesreće

Članak 246.a

POPLAVE

- (1) Vodotoci na području općine Virje su uglavnom bujičnog karaktera. U nizinskom dijelu općine su regulirani, te ne predstavljaju prijetnju po funkcioniranje JLS. U brdskom dijelu općine većinom nisu regulirani, te u slučaju dugotrajnih kiša može doći do izlivanja što bi za posljedicu imalo određenu materijalnu štetu na poljoprivrednim usjevima, ali to ne bi značajnije utjecalo na funkcioniranje Općine.
- (2) U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:
 - regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima održavati u primjerenom stanju kako ne bi nastajale nepravilnosti za vrijeme velikih voda,
 - preostale vodotoke ili njihove dijelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode,
 - u slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla.
- (3) Područja Općine koja su izložena eventualnom plavljenju treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na isto, pa neće trpjeti velike posljedice zbog velikih voda. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci, a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- (4) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode i bunare koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

- (5) Zabranjuje se gradnja objekata u inundacijama (prostor između nasipa i vodotoka) te u blizini obrambenih nasipa. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

Članak 246.b

POTRESI

- (1) Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Općine Virje nalazi se u zoni VIII stupnja MSK skale.
- (2) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i Narodne novine 52/90).
- (3) Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.
- (4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.
- (5) U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 246.c

OSTALE PRIRODNE POJAVE

SUŠA

- (1) Suša i toplinski val može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima, te može doći do poteškoća u opskrbi pitkom vodom.
- (2) Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjm nasadima.

ORKANSKI VJETROVI I PIJAVICE

- (3) Orkanski vjetrovi i pijavice od 8 i više bofora (Bf), prema Beanfortovoj ljestvici, čija brzina iznosi preko 74 km/h, pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima.
- (4) Takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarski kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavješćavanje i zaštitu. U rjeđim slučajevima uslijed olujnog nevremena može doći do oštećenja građevinskih objekata, objekata kritične infrastrukture (npr. električni ili telekomunikacijski vodovi) ili kratkotrajnog onemogućavanja odvijanja prometa, zbog pada drveća na prometnice. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

TUČA



- (5) Tuča se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake, ali i za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.
- (6) Protugradna obrana vrši se generatorima i ostalim tehničkim sredstvima, a njome rukovodi DHMZ. Sezona obrane od tuče traje od 1.svibnja do 30.rujna, odnosno u periodu kada ova elementarna nepogoda može prouzročiti najveće štete.

MRAZ

- (7) Ugroženost usjeva od mrazeva česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICE

- (8) Područje Općine Virje nije ugroženo visokim nanosima snijega koji izazivaju velike materijalne štete i uzrokuju ozbiljne poremećaje u prometu i opskrbi stanovništva. Padanje snijega neprekidno od 30 ili više cm u roku 12 sati ima obilježje elementarne nepogode.
- (9) Visoki nanosi snijega mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.
- (10) Poledice su učestala pojava u zimskim mjesecima, pri čemu su ugrožene sve prometnice na području Općine. Posljedice su otežano odvijanje prometa i povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća.

KLIZIŠTA

- (11) Na području Općine Virje nema evidentiranih klizišta.

8.6.2 Tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće

Članak 246.d

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

- (1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu) ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).
- (2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Članak 246.e

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU (CESTOVNOM, ŽELJEZNIČKOM ILI ZRAČNOM)

- (1) Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (NN 15/2010), određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Općine Virje nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva.
- (2) Budući da teritorijem Općine Virje prolazi trasa željezničke pruge R 202, moguća je situacija provoza svih vrsta otrovnih, zapaljivih, eksplozivnih i ostalih tvari karakterističnih i opasnih svojstava po zdravlje ljudi i okoliš.
- (3) U blizini prometnica po kojima se prevozi opasna tvar namijenjena tvrtki za proces proizvodnje ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportski objekti, stambene građevine i sl.). Iste po mogućnosti locirati u unutrašnjost naselja.

Članak 246.f

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

- (1) Na području Općine Virje moguća je pojava epidemija (ljudi), stočnih zaraznih bolesti te bolesti biljnih poljoprivrednih proizvoda.
- (2) Sve navedene bolesti ljudi i životinja mogu se pojaviti u nešto većem obimu u slučaju velikih nesreća ili katastrofa, no obzirom na educiranost liječničkog i veterinarskog kadra, blizine većih gradova (Koprivnica, Đurđevac) te dobre prometne povezanosti sa okolnim općinama i županijama, iste neće bitno utjecati na funkcioniranje jedinice lokalne samouprave.
- (3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.
- (4) Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

8.7 Krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti područja općine

Članak 247.

- (1) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te kulturno-povijesne baštine određene su u poglavlju 6. ove Odluke.

9 MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 Obveza izrade prostornih planova i način primjene

Članak 248.

- (1) ~~Na području Općine, temeljem odredbi Zakona ili Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije, obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Virje (UPU naselja Virje).~~
- (2) ~~Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Virje treba obuhvatiti ukupno građevinsko područje naselja Virje, a prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.~~

- (1) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.
- (2) Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje iz stavka 1. ovoga članka za koje su prostornim planom uređenja propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Članak 249.

- (1) ~~Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje se propisuje obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:~~
 - ~~– Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja Virje,~~
 - (2) ~~Granice obuhvata UPU-a određene su kartografskim prikazom br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", M 1:25.000.~~
- (1) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog Plana od obuhvata određenog Prostornim planom i ovom Odlukom te se može odrediti obuhvat tog Plana i za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom i ovom Odlukom.

Članak 250.

Članak 251.

- (1) Ukoliko je posebnim propisom iz djelokruga veterinarstva, vatrogastva, komunalnih djelatnosti, izgradnje i održavanja infrastrukturnih i prometnih građevina, sanitarne zaštite, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite kulturnih dobara i drugih djelatnosti od općeg interesa, propisano da je za pojedine zahvate u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete gradnje, navedeni uvjeti sastavni su dio uvjeta uređenja prostora.
- (2) U slučaju da se uvjeti uređenja prostora i gradnje utvrđuju bez izdavanja lokacijske dozvole, posebne uvjete gradnje, potrebno je ishoditi radi usklađenja glavnog projekta s odredbama posebnih propisa.

Članak 252.

- (1) Procjena utjecaja na okoliš za određene zahvate u prostoru je procjena mogućih značajnih utjecaja zahvata na okoliš, određenih važećim Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.
- (2) Procjena utjecaja zahvata na okoliš provodi se u okviru pripreme namjeravanog zahvata na okoliš- gradnje ili rekonstrukcije građevine, prije izdavanja lokacijske dozvole za provedbu zahvata ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno.
- (3) Mjere i/ili program praćenja stanja okoliša utvrđeni rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš obvezni su sadržaj dozvola za provedbu zahvata koji se izdaju prema posebnom zakonu.

Članak 253.

- (1) Obvezna je sanacija:
 - odlagališta otpada na području Općine,
 - napuštenih eksploatacija i
 - svih ilegalnih iskopa.

9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 254.

- (1) Kao mjeru racionalizacije korištenja prostora naselja, predlaže se stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja.

Članak 255.

- (1) Kao mjeru zaštite prostora naselja, od negativnih utjecaja gospodarstva, predlaže se subvencioniranje gradnje u gospodarskim, proizvodno - poslovnim zonama i poljoprivredno - gospodarskim zonama.

Članak 256.

- (1) Kao posebnu mjeru očuvanja graditeljske baštine predlaže se subvencioniranje građevinske sanacije tradicijskih stambenih građevina i kompleksa, ambijentalne vrijednosti.

9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**Članak 257.**

- (1) Građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., ovim planom se tretiraju kao postojeća izgradnja.
- (2) Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 258.

- (1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:
- **stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:**
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici i to u najvećoj površini od 16 m²;
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 140 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova u višestambenim građevinama, odnosno da se za individualne stambene građevine broj stanova ne povećava iznad 3 ; pri čemu se u navedenu površinu ne uračunavaju pomoćne poljoprivredne građevine;
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovništva, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
 - **građevine druge namjene** (gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti sa ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje,
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

- (2) Zahvati neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada u cilju zamjene postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine novom ili dogradnje u produžetku postojeće građevine, ako se time ne povećava visina vijenca, mogu se izvesti i na postojećim građevinama čija međusobna udaljenost je manja od propisane u poglavlju 2.2.4., članku 75. ove Odluke, ali uz obvezu poštivanja posebnih uvjeta zaštite od požara i pri čemu se posebno ne ograničava površina dograđenog dijela građevine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak

- (1) Elaborat Izvornika III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje izrađuje se u pet (5) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Virje.
- (2) Po jedan (1) primjerak Elaborata Izvornika III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje dostavit će se:
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
 - Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
 - Općini Virje.
- (3) Dva (2) primjerka Izvornika III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje dostavit će se Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.
- (4) Elaborat Izvornika III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje izrađen je i u digitalnom obliku, te se dostavlja na magnetnom mediju zajedno s analognim oblikom Elaborata.

Članak

- (1) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Virje.

Članak

- (1) Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine Virje preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvjешće o stanju u prostoru Općine Virje) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.
- (2) Općinski načelnik Općine Virje će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Odluke, s prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi koji su sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/07, 14/08, 11/14. i 1/15 – ispr.):

1. Korištenje i namjena površina	M 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi	M 1:25.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1:25.000
4. Građevinska područja naselja:	
4.1. Građevinsko područje naselja Donje Zdjelice	M 1:5.000
4.2. Građevinsko područje naselja Hampovica	M 1:5.000
4.3. Građevinsko područje naselja Miholjanec	M 1:5.000
4.4. Građevinsko područje naselja Rakitnica	M 1:5.000
4.5. Građevinsko područje naselja Šemovci	M 1:5.000
4.6. Građevinsko područje naselja Virje	M 1:5.000
4.7. Gospodarske zone i eksploatacijsko polje Molve	M 1:5.000
4.8. Izdvojeno građevinsko područje – „Hatačanova“	M 1:5.000
- (2) Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio članka 2. ove Odluke.

Članak

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VIRJE**

KLASA:
URBROJ:
Virje,

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Mladen Mesarov**